A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi tecnici

Palermo, 08.11.2017
Reg. int. n. 2017/1742/DRSI-STE

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA PER I LAVORI INDISPENSABILI PER RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ – IMMOBILE SITO IN CASTELVETRANO (TP), CONTRADA MARINELLA DI SELINUNTE, VIA PALINURO SNC, DENOMINATO "COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO BORGO VECCHIO" – SCHEDA PATRIMONIALE TPB0414.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.)

L'anno 2017 addì 30 del mese di Ottobre alle ore 11:30 circa il sottoscritto ing. Giuseppe Di Stefano, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, nominato R.U.P. e Direttore dei Lavori dell'intervento in premessa, con nota Reg.int.n.2017/1652/DRSI del 25.10.2017, si è recato presso l'immobile in oggetto, per constatare l'entità del pericolo dichiarato ed intraprendere le azioni che si sarebbero rese necessarie.

Verificato lo stato dei luoghi e riconosciuta la necessità di intervenire con la massima urgenza, al fine di tutelare la pubblica incolumità e di eliminare gli inconvenienti riscontrati ed i rischi correlati, si è provveduto ad affidare alla ditta "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." con sede legale in via Roma n. 86, 91025, Marsala, (C.F. 02613670815, P.IVA. n. 02613670815), ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, l'intervento in Somma Urgenza in oggetto, redigendo apposito Verbale di sopralluogo prot. **Reg.int.n.2017/1683DRSI-STE** e contestuale Contratto di affidamento **Reg.int.n.2017/1684DRSI-STE**, che si allegano alla presente e ne costituiscono parte integrante.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Durante le operazioni di sopralluogo sono stati verificati i pericoli presenti per la pubblica e privata incolumità, dovuti allo stato di manutenzione fatiscente dell'immobile in questione, ispezionando mediante indagine visiva e fotografica.

Da tale ispezione, sono emerse delle criticità di entità e gravità variabile, ed in particolare:

- *in corrispondenza di quasi tutti i prospetti dei tre corpi di fabbrica risultano ancora installati i ponteggi realizzati con tubolari metallici (sistema tubo-giunto) posti in opera all'epoca di realizzazione dell'opera. Tali ponteggi versano in pessimo stato di conservazione ed alcuni si trovano in fase di distacco dai manufatti e prossimi ad un crollo improvviso. In particolar modo costituiscono un grave pericolo per la pubblica incolumità quelli posti a ridosso dei fabbricati residenziali presenti al confine lato est e sud;*
- *l'area di pertinenza esterna del compendio in argomento, costituisce di fatto, allo stato attuale, un cantiere edile in stato di abbandono, colmo di insidie per tutte le persone di qualsiasi età che vi accedono valicando la recinzione presente. Tale contesto rappresenta un rilevante problema per la pubblica incolumità;*
- *presenza di sporadici cumuli di rifiuti di varia entità, certamente ricettacolo di insetti di ogni tipo, nonché di animali, con evidenti situazioni di rischio a carattere igienico-sanitario;*
- *la recinzione perimetrale dell'intera area si presenta danneggiata in diversi tratti tale da rendere facilmente accessibile l'area in argomento dall'esterno, generando una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità viste le problematiche di cui sopra.*

Considerate le criticità riscontrate, di entità e gravità variabile, sopra rappresentate, nelle more dell'attuazione di un urgente e tempestivo intervento di risanamento conservativo, è stato previsto un immediato intervento, come descritto nelle seguenti fasi lavorative:

- *inibizione dell'intera area costituente il compendio immobiliare mediante ripristino della recinzione perimetrale e chiusura di tutti gli accessi;*

- *smontaggio di tutti i ponteggi costituiti da tubolari metallici (sistema tubo-giunto) che allo stato attuale costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;*
- *pulizia di porzione dell'area da rifiuti pericolosi;*
- *rimozione di ulteriori condizioni costituenti pericolo per la pubblica incolumità.*

Si precisa che le anzi descritte opere da eseguire si ritengono necessarie ed indispensabili per rimuovere l'imminente stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, nonché per preservare il bene dagli atti vandalici a cui oggi risulta esposto.

L'intervento di Somma Urgenza è stato stimato in via di massima di importo pari ad € 4055,45 (€ Quattromilacinquantacinque/45) oltre I.V.A. al 22%. Tale importo è stato ricavato raffrontando le lavorazioni da eseguire con lavorazioni similari desunte dal Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici.

Per maggiori approfondimenti legati alle voci di intervento, ai prezzi ed alle altre specifiche si rimanda al computo metrico, che si allega alla presente e che ne costituisce parte integrante.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Di Stefano

VISTO, SI APPROVA
IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Stefano Lombardi

Allegati:

- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Contratto di affidamento lavori somma urgenza prot. Reg.int.2017/1684/DRSI-STE del 30.10.2017;
- Verbale di sopralluogo per somma urgenza prot. Reg.int.2017/1683/DRSI-STE del 30.10.2017.