



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 19/12/2017  
Prot. n. 2017/6927 /DRLZ-UD

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di *Due Diligence* Immobiliare di n. 3 (tre) immobili di proprietà degli Enti locali: Convento dei Carmelitani Scalzi e Palazzo dell'Abate, entrambi siti nel Comune di Viterbo (VT) (proprietario Comune di Viterbo); Ex PIMPF, sito nel Comune di Frascati (RM) (proprietario Comune di Frascati).**

**CIG 7226406ADF**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Determinazione n. 77 del 23/02/2017

**PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2017/3789/DR-LZ del 02/10/2017, il Dott. Eugenio Chiazzolla è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in epigrafe, mentre, con la medesima nota, il Dott. Stefano Comelli è stato nominato Direttore di Esecuzione del Contratto;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/3894/DRLZ-UD del 04/10/2017 è stato disposto l'avvio della procedura e quantificato l'importo da porre a base d'asta di € 25.000;
- si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), previo sorteggio da sistema di almeno n. 5 operatori economici, adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del citato Decreto;
- sono stati sorteggiati, tramite la suindicata piattaforma nell'ambito dell'elenco dei servizi di anagrafica /censimento degli immobili, n. 15 operatori economici ed entro il termine ultimo previsto nella RDO sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Edil Cieffe S.r.l.;

## 2. Studi di Architettura;

- il Responsabile del Procedimento, verificata la correttezza dei documenti presentati sul MEPA ha aggiudicato provvisoriamente la miglior offerta al concorrente Edil Cieffe S.r.l. che ha presentato il prezzo più basso, pari ad € 19.000,00 (*eurodicinovemila/00*) oltre IVA ed oneri di legge;
- sono state avviate le verifiche finalizzate all'efficacia dell'aggiudicazione ed è emerso, dalla visura camerale, che l'oggetto sociale della Società aggiudicataria non è risultato compatibile con le prestazioni oggetto della gara;
- per tali motivazioni con nota n. 2017/5600/DRLZ-UD del 14/11/2017 è stato comunicato al concorrente "Edil Cieffe S.r.l." l'esclusione dalla procedura di gara;
- il Responsabile del Procedimento ha avviato, pertanto, le verifiche sul secondo classificato "Studi di Architettura", che ha presentato un'offerta pari ad € 23.900,00 (*euroventitremilanovecento/00*) oltre IVA ed oneri di legge;
- le verifiche finalizzate all'efficacia dell'aggiudicazione sono risultate regolari e l'importo è stato ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

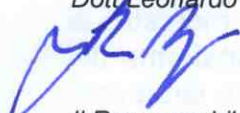
### DETERMINA

di aggiudicare in via definitiva il servizio di "Due Diligence Immobiliare" in premessa, all'operatore economico "Studi di architettura" partita IVA 09181451007, tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari ad € 23.900,00 (*euroventitremilanovecento/00*) oltre IVA ed oneri di legge.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Il Vice Direttore  
Dott. Leonardo Nigro



Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Eugenio Chiazzolla

