CIG Z9E2160139

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania
UFFICIO DEL DIRETTORE

Napoli, 18 DICEMBRE 2017
Prot. n. 2017/17392/DRCAM

Oggetto: "SEDE DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA" - Comune di Napoli – via San Carlo, 26 -

"Servizio di miglioramento impiantistiche e locali, spostamento arredi, completamento impianto HUB e TV – piccoli interventi di completamento piano 4° e 5° scala A e B – miglioramento varchi di ingresso con integrazione lettore a impronte digitali e elettrificazione porte ingressi piani 4° e 5°."
Servizio di "affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, art. 36 (Contratti sotto soglia), comm.2, lett. a).

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO la Direzione regionale Campania dell'Agenzia del demanio, con sede in Napoli, via San Carlo, 26, piani 4° e 5°, ha ampliato la sede acquisendo ulteriori locali al piano 5° scala A, in continuità con quelli già in uso e che l'ampliamento comporta la riorganizzazione logistica dell'ufficio con una diversa disposizione del personale e destinazione di alcuni locali di interesse collettivo che implicano anche un miglioramento dell'impiantistica dal punto di vista funzionale, nonché lo spostamento e riposizionamento di diversi arredi e piccoli interventi di completamento e manutenzione e il miglioramento dei varchi di ingresso con integrazione di lettore a impronte digitali e elettrificazione porte ingressi piani 4° e 5°, da eseguirsi con urgenza per consentire la nuova disposizione del personale;

VISTO l'atto di nomina del responsabile unico del procedimento, progettista e direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2017/17375/DRCAM-UD del 18/12/2017;

VISTE le risultanze delle attività di sopralluogo effettuate sul bene in oggetto;

VISTE le specifiche tecniche concernenti il servizio in argomento predisposte dal Progettista;

VISTA, in particolare, la "relazione degli interventi e stima dei costi", redatta mediante apposita analisi prezzo, in cui il costo orario della manodopera è stato desunto dalla tabella "*Revisione prezzi – Rilevamenti Bimestrali*" del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41 con riferimento all'anno ed al bimestre in corso al momento della redazione della stima - con cui è stato determinato che l'importo complessivo del servizio "*a corpo*" ed oneri compresi l'appalto ammonta a **€ 6.500,00 (seimilacinquecento/00)**, di cui **€ 195,00 (centonovantacinque/00)** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,*

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0017392.18-12-2017-U

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 6 del *Regolamento di amministrazione e di contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR;

VISTE le linee guida per la selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTE le tempistiche estremamente ristrette per la realizzazione del servizio e la tipologia degli interventi nonché consentire la immediata allocazione del personale secondo la nuova disposizione, si può procedere ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, art. 36 (Contratti sotto soglia), comm.2, lett. a) avendo necessità di interpellare ditte che hanno già operato sugli impianti presenti presso la sede della DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE, il servizio di "*Servizio* di miglioramento impiantistiche e locali, spostamento arredi, completamento impianto HUB e TV – piccoli interventi di completamento piano 4° e 5° scala A e B – miglioramento varchi di ingresso con integrazione lettore a impronte digitali e elettrificazione porte ingressi piani 4° e 5°" con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comm.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento di € 6.500/00 compresi oneri per la sicurezza di € 195/00 oltre IVA di legge, è previsto su budget per l'anno 2017, alla voce "Manutenzioni straordinarie su beni in uso Agenzia di proprietà di terzi da acquisire";

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento alla Perizia Estimativa del Servizio e al Capitolato Tecnico d'Appalto e Oneri redatti dal RUP.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini