



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE D.I.A
LOCALITA' SANTA CATERINA REGGIO CALABRIA
SCHEDA RCB 1171/PARTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO

IL TECNICO ISTRUTTORE

ING. ANTONIO VETERE



IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO



CODICE ELABORATO
R05

SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2017/8571/DRCAL/STE
del
31/05/2017

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 2.920.798,67
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€ 43.811,98
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECA (da computo per la sicurezza)	€ 58.415,97
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 2.979.214,65
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 2.920.798,67
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 4.918,03
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 158.160,73
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ 44.688,22
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 59.584,29
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 4.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 399.947,24
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 62.613,18
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B14	Contributo ANAC	€ 600,00
B15	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ 59.584,29
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 148.960,73
B17	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 655.427,22
B18	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	€ -
B19	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 1.081,00
B20	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	€ 32.815,36
B21	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	€ 9.831,41
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€ 990,00
B23	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B26)	
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	€ 91.507,93
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	€ 14.325,90
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	€ 15.997,89
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€ 2.504,53
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	€ 13.108,54
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	€ 32.771,36
B	TOTALE (B1+.....B30)	€ 1.820.898,83
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 4.800.000,00


 Tecnico Istruttore
 Ing. Antonio VETERE