



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **ALLEGATO XI: CALCOLO DEL COMPENSO PROFESSIONALE**

*Determinazione del compenso mediante l'utilizzo del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.*

### **1. Determinazione del compenso per l'attività di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale**

Valore dell'opera (V): 23.200.000

Categoria d'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.131892\%$

#### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere: Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

#### **Prestazioni affidate**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)(V:23200000.00 x P:4.132% x G:1.55 x Q:0.040) = 59.433,13

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)(V:23200000.00 x P:4.132% x G:1.55 x Q:0.020) = 29.716,56

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  : **€ 89.149,69**

Spese e oneri accessori (10%): **€ 8.914,97**

---\*\*\*---

Valore dell'opera (V): 11.600.000

Categoria d'opera: Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.493540\%$

#### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,

Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

**Prestazioni affidate**

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

$(V:11600000.00 \times P:4.494\% \times G:0.90 \times Q:0.040) = 18765.02$

Qbll.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

$(V:11600000.00 \times P:4.494\% \times G:0.90 \times Q:0.060) = 28147.53$

Qbll.13 (2): Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))

$(V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:0.90 \times Qi:0.133) + (V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:0.90 \times Qi:0.107) + (V:500000.00 \times P:8.253\% \times G:0.90 \times Qi:0.096) + (V:1500000.00 \times P:6.385\% \times G:0.90 \times Qi:0.079) + (V:7500000.00 \times P:4.778\% \times G:0.90 \times Qi:0.054) + (V:1600000.00 \times P:6.299\% \times G:0.90 \times Qi:0.035) = 36328.99$

Qbll.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)

$(V:11600000.00 \times P:4.494\% \times G:0.90 \times Q:0.090) = 42221.30$

Qbll.15: Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni

$(V:11600000.00 \times P:4.494\% \times G:0.90 \times Q:0.120) = 56295.07$

Qbll.16: Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)

$(V:11600000.00 \times P:4.494\% \times G:0.90 \times Q:0.180) = 84442.60$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  : **€ 266.200,51**

Spese e oneri accessori (10%): **€ 26.620,05**

---\*\*\*---

**2. Determinazione del compenso per l'attività legata al Building Information Modeling**

Soggetto	Attività	Ore	Euro/ora	Importo
Professionista	Bim Manager	30	€ 50,00	€ 1.500,00
Aiutante iscritto all'albo	Bim coordinator	60	€ 37,00	€ 2.220,00
Aiutante di concetto	Bim Specialist	960	€ 30,00	€ 28.800,00
<b>Compenso totale</b>		1050		<b>€ 32.520,00</b>

di cui

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori (10%)	Importo parziale corrispettivo
	(corrispondenza)			
E.22	I/e	€ 21.680,00	€ 2.168,00	€ 23.848,00
S.04	IX/b	€ 10.840,00	€ 1.084,00	€ 11.924,00

---\*\*\*---

Per quanto sopra il compenso professionale per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove, sondaggi ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) ammonta a € **426.657,22** (quattrocentoventiseimilaseicentocinquantesette/22) oltre iva ed oneri previdenziali.