



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 22/12/2017

Prot. n. 2017/2040/R.I./DRSI

DETERMINA DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA E PORTIERATO DA EFFETTUARE PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – UFFICIO DI CATANIA

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. Reg. Int. n. 1824 del 20/11/2017, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto;

- alla data di scadenza delle offerte, fissata per il giorno 06/12/2017 alle ore 13:00, risultano pervenute le seguenti offerte:

- 1) l'offerta della ditta ANCR S.r.l., che come da chiarimenti trasmessi con comunicazione del 19/12/2017, è stata parametrata sul costo orario medio di un Operatore Fiduciario (portiere/receptionist) Livello F del CCNL servizi fiduciari, e non su un livello D, come precedentemente comunicato alle ditte;
- 2) l'offerta della ditta SICILIA POLICE SRL UNIPERSONALE che risulta, invece, superiore all'importo posto a base d'asta per il biennio, pari ad euro 12.295,08. La ditta, infatti, ha offerto la somma di euro 8384,32 all'anno, pari a complessivi euro 16.768,64;

- le suddette offerte, inoltre, sono state presentate in modo difforme rispetto alle regole della procedura che prevedevano di offrire un importo complessivo per il biennio, piuttosto che un prezzo orario o una quota annuale;

- le superiori criticità hanno, altresì, permesso di valutare l'originario importo a Base d'asta non in linea con le Tabelle Ministeriali che prevedono il costo medio orario di un operatore del settore inquadrato con il Livello D;



- con e-mail del 22/12/2017, il RUP Geom. Francesco Battiato rappresentava le suddette circostanze e al contempo proponeva alla Stazione Appaltante l'annullamento in autotutela della indagine di mercato avviata con RDO n. 1775261, sul MePA di Consip SpA;
- considerato che l'adozione di un provvedimento in autotutela rappresenta un potere/dovere in capo alla stazione appaltante da esplicarsi in qualsiasi momento nel corso di una procedura d'appalto quando, in presenza di un interesse attuale, si manifestino vizi che possano pregiudicare i principi che sottendono alle procedure di gara;
- ritenuto pertanto necessario procedere all'annullamento della preliminare indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse indetta con propria determinazione prot. n. 1824 del 20/11/2017;

DETERMINA

- per le ragioni sopra esposte che si ritengono qui integralmente richiamate, di annullare la procedura, indetta con propria determinazione prot. n. 1824 del 20/11/2017, avente ad oggetto una preliminare indagine di mercato finalizzata all'acquisizione del servizio di Accoglienza e Portierato da effettuare presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Ufficio di Catania, ubicato al 3° piano della Palazzina A del plesso Condominiale di proprietà privata, sito nel Comune di Catania Via Monsignor D. Orlando, 1 dove ha sede la Direzione Regionale Sicilia - Ufficio di Catania;
- di dare comunicazione del presente provvedimento alle ditte interessate e di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi