



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 21/12/2017
prot. 2017/ 13321

DETERMINA APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Oggetto: Affidamento, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di disinfestazione e manutenzione del verde del compendio demaniale denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano. – Determina approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lettera C del D.Lgs 50/2016. CIG 7238485AC7

Premesso che

- a seguito delle segnalazioni ricevute dai cittadini relativamente alla presenza di ratti provenienti dai fabbricati e dalle aree cortilizie costituenti il cespite in oggetto e stante quanto rilevato dal sopralluogo avvenuto in data 05/09/2017 dai tecnici di questa Agenzia è necessario provvedere alla disinfestazione ed alla manutenzione del verde del compendio denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano per garantire le condizioni di igiene pubblica;
- Per l'affidamento del servizio, visto l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015 la stazione appaltante ha stabilito di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a 2 operatori economici iscritti alla piattaforma telematica con gara al prezzo più basso.
- Espletate le procedure di gara è risultata aggiudicataria la ditta Sardegna Disinfestazioni di Elisabetta Troncia con sede in Villa Verde Vico I IV Novembre snc, P.IVA 01166860955, avendo effettuato un ribasso pari al 5,46 % sull'importo a base d'asta.
- Relativamente al servizio in oggetto l'importo complessivo è pari a € 2'250 a seguito del ribasso del 5,46 % sull'importo a base d'asta di € 2'380 esclusi € 102,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- In data 4/12/2017 venivano consegnati i lavori come da verbale di consegna firmato in pari data senza riserve dall'affidatario (prot. 12563 del 04/12/2017).
- In data 21/12/2017 a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili il R.U.P ha redatto apposito progetto di variante in corso d'opera prot. 2017/13307 del 21/12/2017



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

Tutto ciò premesso
Il Direttore Regionale

- **visto** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- **visto** l'art. 36, comma 2 – lett. a), del citato D. Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale Roberto Di Giannantonio è nominato Direttore e Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **vista** la nota n. 2017/10407 del 11 ottobre 2017 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento dei servizi in oggetto;
- **visto** il progetto di variante in corso d'opera del servizio prot. 2017/13307 del 21/12/2017, redatto dal gruppo di progettazione costituito dal responsabile del procedimento e dall'ing. Francescocarlo Ullu, ai sensi dell' art. 23, commi 14 e 15 del d.lgs 50/2016 con cui è stato stimato quanto segue:
 - l'importo complessivo del servizio al netto del ribasso e comprensivo delle prestazioni aggiuntive in € 3.013,69 (euro tremilatredici/69) oltre iva di cui € 2250,00 (euro duemiladucentocinquanta/00) previsti da contratto originario, € 661,57 (seicentosessantuno/57) per prestazioni aggiuntive previste dal progetto di variante in corso d'opera e € 102,12 (euro centodue/12) come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- **visto** il Bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio per l'esercizio 2017, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2351/DRI-DAFC del 17/02/2017, per il quale l'importo a base di gara del servizio e successiva variante in corso d'opera, come sopra determinato, trova copertura per la quota di competenza del 2017;
- **visto** l'art.106 comma 1 lettera c che consentono la modifica di contratti di servizi senza una nuova procedura di affidamento nei casi in cui la modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'ente aggiudicatore, senza che tali modifiche alterino la natura generale del contratto

Determina

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la “Variante in corso d’opera del progetto dei servizi di disinfestazione e manutenzione del verde del compendio demaniale denominato “Ex Carceri Giudiziarie di Piazza Manno” prot. 13307 del 21/12/2017, redatto dal gruppo di progettazione costituito oltre al responsabile unico del procedimento dall’ing. Francescocarlo Ullu, ai sensi dell’art. 23, commi 14 e 15 del d.lgs 50/2016;
- di impegnare la somma di di 3.724,3 € compreso IVA per il servizio in oggetto, la quale trova copertura sulla voce FD0610 - Gestione Beni del patrimonio immobiliare del bilancio di previsione dell’Agenzia;

Il Direttore Regionale
Roberto Di Giannantonio