



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

CIG 7238485AC7

Cagliari, 21/12/2017

Prot. 2017/13307

Servizi di disinfestazione e manutenzione del verde dell'edificio demaniale denominato " Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno. Variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lettera c.

VARIANTE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO IN CORSO D'OPERA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premessa

Il contratto ha per oggetto i servizi di disinfestazione e manutenzione del verde dell'edificio demaniale denominato "Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno.

Il servizio è stato affidato alla ditta Sardegna Disinfestazioni con determina di aggiudicazione prot.12329 ed avviato dalla stessa in data 4/12/2017 come da verbale di consegna prot. 12563 del 04/12/2017.

Esecuzione del servizio

Manutenzione dell'area cortilizia a verde

Per consentire le regolari operazioni di disinfestazione e l'eliminazione di eventuali ricettacoli di animali infestanti il servizio includeva le operazioni finalizzate alla manutenzione dell' area cortilizia di pertinenza. In particolare l'area a verde in oggetto è pertinenza del fabbricato denominato "ex casa del direttore" prospiciente via Solferino ed avente accesso autonomo. La stessa risulta essere in stato di abbandono da diversi anni, il che ha consentito una crescita incontrollata delle piante rampicanti e della vegetazione spontanea. Si è riscontrato inoltre che la palma ivi presente è irrimediabilmente attaccata da una colonia di insetti *Rynchophorus Ferrugineus* (noto come punteruolo rosso), il che, oltre a renderla un nido ideale per i ratti, mina la stabilità del tronco inducendone nei casi più avanzati il crollo.

Il servizio include:

- a. Potatura delle piante a fusto, comprendente il taglio dei rami di lunghezza eccessiva, la spalatura e la regolarizzazione delle chiome.
- b. Potatura delle siepi e delle piante rampicanti incluso il taglio della vite americana e l'asportazione dei rami cresciuti sulle facciate.
- c. Falcatura del manto erboso ad un'altezza dal suolo non superiore a 10 cm.



Via A. Lo Frasso, 2 – 09127 Cagliari – Tel. 070-679731 – Fax. 070-6402510

dre.sardegna@agenziademanio.it

- d. Asportazione del fogliame secco e di eventuali rami secchi dal cortile.
- e. Abbattimento della palma soggetta a malattia diagnosticata da personale agronomo, comprendente la disinfestazione iniziale, l'appezzatura del tronco in spezzoni e il conferimento a discarica secondo il protocollo regionale osservando le prescrizioni e le modalità indicate nel progetto del servizio a cui si rimanda.

Durante l'esecuzione delle operazioni di asportazione del fogliame secco, falciatura delle sterpaglie e potatura delle siepi è emersa la presenza di rifiuti di vario genere non prevista in fase di affidamento del servizio.

Nello specifico trattasi di:

- tronchi di albero di Acacia di grande fusto aventi lunghezza pari a circa 1 metro evidentemente ottenuti da precedenti potature ed abbandonati nel cortile. Si quantificano in circa 4/5 metri cubi.
- vari rifiuti metallici tra cui una rete da letto signolo
- vari rifiuti plastici tra cui cassette, valigie ed altro.

Tale circostanza è del tutto imprevista e imprevedibile per l'amministrazione poiché al momento della redazione del progetto del servizio e della stipula del contratto tali rifiuti erano letteralmente sommersi dalle sterpaglie e pertanto non visibili. Nessun documento in possesso di questa amministrazione poteva inoltre far ipotizzare la presenza degli stessi.

Per il completamento delle prestazioni previste in contratto si ritiene pertanto necessario che la ditta aggiudicatrice proceda alle ulteriori operazioni di raccolta e smaltimento dei rifiuti di cui sopra. I tronchi di acacia andranno precedentemente sezionati in elementi di dimensioni inferiori, caricati su automezzo e conferiti a discarica autorizzata.

La ditta avrà l'onere di effettuare un'apposita cernita degli altri rifiuti di varia natura (plastica, ferro etc..) suddividendoli per tipologia e materiale, prima di caricarli su automezzo e del conferimento a discarica.

La modifica del progetto non altera la natura generale del contratto.

Importo delle prestazioni aggiuntive del servizio (variante in corso d'opera)

Gli importi relativi alle attività da eseguire previste dal presente progetto di variante in corso d'opera da aggiungere a quelle previste dall'originario progetto del servizio prot. 2017/10999 del 23/10/2017 sono stati quantificati utilizzando precedenti indagini di mercato ed il prezzario dei lavori pubblici Regione Sardegna e sono riportati nella tabella di seguito:

Costi delle attività aggiuntive

ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Operaio comune B.0001.0001.0003	ora	10	27.79	277.9
Operaio qualificato B.0001.0001.0002	ora	4	30.60	122.4
TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile portata 3 t	ora	4	51,88	207.52
ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	a corpo	1	10,75	53,75
Totale				661.57

La presente perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera e come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aumento di prezzo a seguito della variante in non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, pari a € 2'352,12.

Nuovo Quadro economico

SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E MANUTENZIONE VERDE	
A) SOMME A BASE DI GARA	
A1) Attività di disinfestazione e manutenzione del verde previste nel progetto (Importo da contratto)	€ 2.250,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso previste nel progetto (Importo da contratto)	€ 102,12
A3) Attività aggiuntive previste nel progetto di variante in corso d'opera	€ 661,57
A) TOTALE (A1+A2+A3)	€ 3013,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Incentivi ai sensi dell' Art.113 d.lgs 50/2016 (2% di A1)	€ 47.6
2) IVA (aliquota 22% di A1+A2+A3)	€ 663.01
B) TOTALE (B1+B2)	€ 710.61
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 3.724,3

Cagliari , 21.12.2017

Il tecnico

Ing. Francescocarlo Ullu

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Ligas

