



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2017/1709/RI
del 11 SET. 2017

DETERMINA A CONTRARRE

per la realizzazione della campagna di saggi e sondaggi conoscitivi per la riqualificazione dell'alloggio posto al piano mezzanino del compendio denominato "Palazzo del Colonnello" in Orbetello – GRD0025 – CIG Z131F3BEB9 CUP G32I17000040001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- ai fini della futura consegna in uso governativo del bene in argomento, si rende necessario approfondire la conoscenza statica e la verifica dello stato dei luoghi, alla luce dello stato manutentivo fatiscente rilevato dai tecnici della Direzione Regionale.

TENUTO CONTO

- che l'importo complessivo a corpo della campagna di saggi e sondaggi è stato stimato in € 11.544,45 (euro undicimilacinquecentoquarantaquattro/45) di cui € 325,27 (trecentoventicinque/27) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo stimato per l'esecuzione della campagna di saggi e sondaggi rientra tra le somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi a volume < € 100.000;



Servizi Tecnici
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- che ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida n.4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici"* la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
- che l'aggiudicazione, trattandosi di lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000;
- che per la specifica tipologia delle lavorazioni da affidare, il R.U.P. ha valutato di procedere per l'individuazione dell'operatore economico, mediante la piattaforma "MePa" attingendo dalla categoria merceologica *"OG2 - Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale"*;
- che il R.U.P. ha redatto per lo specifico affidamento il Capitolato Speciale d'Appalto prot. 2017/1338/RI del 04/07/2017
- che è stata attivata sul portale ME.PA. la RDO n. 1628840, con scadenza per la presentazione delle offerte al 31/07/2017;
- che il R.U.P. con nota prot. 2017/1691 del 08/09/2017, ha comunicato che nessuna delle 5 (cinque) imprese invitate ha presentato l'offerta e quindi l'indagine è stata dichiarata deserta, e lo stesso propone di avviare una nuova indagine di mercato utilizzando il portale "Albo esecutore lavori" dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "piccoli interventi", invitando almeno 10 (dieci) operatori tra quelli iscritti alla categoria OG2, con area d'interesse la Regione Toscana;

DETERMINA

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione della campagna di saggi e sondaggi presso l'immobile in oggetto, tramite l'Albo Esecutore Lavori dell'Agenzia del Demanio, iscritti nella sezione Piccoli interventi, categoria OG2, area d'interesse la Regione Toscana, in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato;

- 1) che l'importo complessivo dei lavori a corpo è pari ad € 11.544,45 (euro undicimilacinquecentoquarantaquattro/45) di cui € 325,27 (trecentoventicinque/27) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 2) che l'indagine venga rivolta ad almeno 10 operatori economici individuati a sorte dall'Albo Esecutore Lavori dell'Agenzia del Demanio;
- 3) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di invitare alla procedura gli operatori economici di seguito elencati, attivi sull'Albo Esecutore Lavori, area Piccoli interventi, nella categoria "OG2 - *Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale*" e con area di interesse la Regione Toscana:

Archimeter S.r.l.	p.iva 07012740721
Lepsa S.r.l.	p.iva 00977811009
ERRE-DI di Donolato Roccardo	p.iva 03362160271
I.C.E. di Troncone Marcello	p.iva 02192070734
RES. I.T.E.R. sas	p.iva 10926631002
RO.MA Costruzioni di Fabio Rosa	p.iva 01932240508
Edilizia 3M s.r.l.	p.iva 01776780544
Tempus et Opera S.r.l.	p.iva 08819811004
Impresa Napoleone Chini	p.iva 00997390505
Valentini Ventura Restauro d'opere d'arte S.r.l.	p.iva 05737500487

- 5) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto prot. 2017/1338/RI del 04/07/2017, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
- 6) che la durata dell'intervento è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato;
- 7) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento della campagna di saggi e sondaggi, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 8) che, ai sensi dell'articolo 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto della natura e del valore economico dell'affidamento nonché dello stato conservativo degli immobili oggetto di intervento, l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto è esonerato dal costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
- 9) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta