



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2017/2435/RI  
del 01/12/2017

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**per indagine di mercato per la realizzazione della campagna di saggi e sondaggi conoscitivi per la riqualificazione dell'alloggio posto al piano mezzanino del compendio denominato "Palazzo del Colonnello" in Orbetello scheda patrimoniale GRD0025.**

**CIG Z131F3BEB9 CUP G32I17000040001."**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento della campagna di saggi e sondaggi conoscitivi per la riqualificazione dell'alloggio in argomento;
- considerando che l'importo di massima stimato per l'esecuzione della campagna di saggi e sondaggi è provvisto della necessaria copertura economica a seguito dell'approvazione da parte del Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 11/12/2015, del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016 - 2018 Cap. 7754.
- che, con nota prot. 2017/1284/RI del 29/06/2017, è stato nominato R.U.P. il geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del lavoro presso il bene in oggetto;
- che con Determina dirigenziale prot. 2017/1709/RI del 11/09/2017, la Direzione Regionale promuoveva l'indagine di mercato in oggetto, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 11.544,45 (euro undicimilacinquecentoquarantaquattro/45) di cui € 325,27 (trecentoventicinque/27) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di Legge.

### TENUTO CONTO

- che in data 18/10/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, con Verbale di Verifica delle Offerte prot. 2017/1994/RI il R.U.P. Geom Giuseppe Magni, ha proceduto all'apertura delle buste pervenute nei tempi e nei modi previsti, ed alla valutazione delle offerte presentate;



- che l'impresa Tempus et Opera S.r.l. ha presentato un ribasso sull'importo stimato dei lavori pari al 30%, per un importo dei lavori ribassato pari ad € 8.178,70 di cui € 325,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;
- che il RUP, ritenuta conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dall'Impresa Tempus et Opera S.r.l. con sede in Roma via Albenga 33, P.IVA 08819811004, ha quindi proposto alla Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione dei lavori;

#### DETERMINA

- l'aggiudicazione all'Impresa Tempus et Opera S.r.l. con sede in Roma via Albenga 33, P.IVA 08819811004 dei lavori relativi ai lavori di realizzazione della campagna di saggi e sondaggi conoscitivi per la riqualificazione dell'alloggio posto al piano mezzanino del compendio denominato "Palazzo del Colonnello" in Orbetello scheda patrimoniale GRD0025 il tutto come meglio descritto nella lettera di invito e nella documentazione ad essa allegata;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scambio di lettera commerciale art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori da contrattualizzare ammonta ad € 8.178,70 (euro ottomilacentosettantotto/70) di cui € 325,27 (euro trecentoventicinque/27) per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- di procedere, per le ragioni esposte in premessa ovvero per salvaguardare la pubblica incolumità, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 in pendenza dell'esito delle verifiche di legge, fermo restando la risoluzione del rapporto in caso di esito negativo delle stesse ed attivazione delle opportune segnalazioni presso l'Autorità competente;
- di demandare al RUP la pubblicazione ex art. 29 del D.lgs. 50/2016 della presente determina di aggiudicazione e dell'Avviso di esito nella sezione "Amministrazione Trasparente-Gare, Aste e Avvisi- Scadute", unitamente alla restante documentazione relativa alla procedura avviata.

fi

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta