

Prot. 17320  
17/11/2017



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

## **DETERMINA A CONTRARRE**

( Art. 32 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

**Per l'intervento di tinteggiatura e realizzazione "controparete" Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Calabria - ufficio di Reggio Calabria**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017.

### **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

- è necessario procedere ad un intervento di tinteggiatura e realizzazione di una controparete, negli uffici di Reggio Calabria della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 16659 del 7/11/2017 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Salvatore Giglio;
- ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, considerata la tipologia e le dimensioni dell'intervento da ascrivere come manutenzione ordinaria, è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911 - Faxmail 0650516080  
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911  
e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)  
Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

- tale progettazione, potrà essere redatta da personale interno laureato in architettura o munito di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'albo degli Architetti, sez. A (art. 52 R.D. 23/10/1925 n.2537);
- con nota prot. n. 16694/DRCAL del 08/11/2017, è stata nominata, progettista e direttore dei lavori per la redazione del predetto progetto definitivo, l'Arch. Emanuela Pelle, in servizio presso la Direzione Regionale Calabria di questa Agenzia;
- con prot. n. 17242 del 16/11/2017 è stata assunta la progettazione definitiva e il relativo quadro economico, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A <sub>1</sub>	Per lavori		€ 5.721,40
A <sub>2</sub>	Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 118,66
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 5.840,06</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	IVA sui lavori	22%	€ 1.284,81
B <sub>2</sub>	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 116,80
B <sub>3</sub>	Imprevisti		€ 38,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 1.440,44</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€ 7.280,50</b>

- che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 7.280,50 (settemiladuecentottanta/50) Iva inclusa, somma di cui è stata accertata la disponibilità di budget;
- la tipologia dell'intervento ed ai fini di una celere ed ottimale esecuzione dei lavori, si ritiene che l'impresa esecutrice debba essere unica e che al fine anche di un miglior coordinamento dei lavori dal punto di vista della norma, riguardate la sicurezza dei cantieri (D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) si rende indispensabile affidare i lavori ad un unico soggetto;
- le Pubbliche Amministrazioni sono obbligate ad aderire alle convenzioni Consip ed, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);
- per tale acquisizione è possibile procedere secondo le procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (M.E.P.A.) con invito ai concorrenti presenti nelle apposite categorie;

## **DETERMINA**

- di approvare il Progetto Definitivo prot. n. 17242 del 16/11/201 che costituisce parte integrante del presente provvedimento dando atto che lo stesso contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 7.280,50 (settemiladuecentottanta/50) Iva Inclusa;
- di procedere all'affidamento dei lavori di tinteggiatura e realizzazione della controparete descritti in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, mediante piattaforma M.E.P.A., tramite RdO (Richiesta d'Offerta);

- 
- L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo posto a base di gara e si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
  - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Ing. Giuseppe Pancredi

