



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 24 /11/2017
Prot. n. 2017/13564/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva interventi urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini Ferrara CUP G72F16000080001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante



affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

VISTO l'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

PREMESSO:

- questa Direzione Regionale intende procedere all'esecuzione di un intervento di Restauro e risanamento conservativo di una porzione di 1350 mq dell'ex Convento dei Teatini in attuazione di un piano di razionalizzazione e di una scheda di mantenimento valore del complesso edilizio denominato "FED0020 Ex Convento dei Teatini" – Ferrara C.so della Giovecca 60, Via Bersaglieri del Po' 22, Via Cairoli 25.
- Il predetto intervento, segnatamente, rappresenta la riorganizzazione funzionale tramite la realizzazione di opere edili, strutturali ed impiantistiche, di alcune porzioni dell'immobile (1.350 mq) in parola per la realizzazione di uffici pubblici, aule e locali archivi da destinare alle seguenti amministrazioni:
 - a) Ministero dell'Economia e delle Finanze - Commissione Tributaria Prov. di Ferrara;
 - b) Ministero di Grazia e Giustizia Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del personale dei servizi (Ufficiali Giudiziari).
- con nota prot. 2016/5441/DRI-DAFC del 08/04/2016 la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che sono divenute esecutive le delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione il 17 dicembre 2015;
- con nota prot. N.2016/7046 del 26/04/2016, l'Ing. Orazio Pennisi, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dei lavori in argomento;
- con Determina prot. 2017/3746 del 13.03.2017 è stato aggiudicato all'RTI costituendo: SICURING S.R.L.- Geol. Luca Tofacchi il servizio di verifica della vulnerabilità sismica del compendio "FED0020 - Ex Convento dei Teatini" sito in Ferrara – Corso della Giovecca 60, Via Bersaglieri;
- come descritto nella relazione prot. 2017/11933/STE del 01.08.2017, dagli esiti della verifica di vulnerabilità sismica è emerso che: *"l'immobile oggetto di studio si trova complessivamente in scadenti condizioni di manutenzione e conservazione, presentando evidenti segni di degrado o ammaloramento dei materiali, sia riguardo le strutture principali (vani scale, solai, copertura e murature) sia riguardo i pavimenti, i rivestimenti, gli intonaci, gli infissi e gli impianti, oltre che numerose e vistose fessurazioni e distacchi accentuatisi prevalentemente in seguito agli eventi sismici del 2012. A seguito di queste osservazioni si ritiene necessario prevedere alcuni interventi di manutenzione urgenti ai fini della sicurezza dell'edificio e delle persone che ne fanno utilizzo"* (v. All.01-02-03).
- con verbale di verifica adempimenti del contratto prot. n. 2017/11662/STE del 27.07.2017 la Sicuring srl ha confermato *"la non idoneità statica del complesso edilizio ex Convento dei Teatini a sopportare i carichi statici,- omissis- In merito agli interventi urgenti di manutenzione proposti nella relazione fornita, i tecnici della Sicuring srl*

ribadiscono che, trattandosi di cinematismi in evoluzione, è opportuno in tempi brevi effettuare il confinamento delle murature interessate, puntualizzando che tali opere rientrano tra le opere proposte nell'ipotesi di adeguamento statico."

- dalle conclusioni della verifica di vulnerabilità sismica comunicate dalla Sicuring srl e dalle indagini strumentali effettuate sono emerse delle carenze strutturali dell'intero compendio ex Convento dei Teatini che interessano principalmente: i cornicioni, gli elementi decorativi e le facciate su Corso della Giovecca e su piazzale della attigua Chiesa, controsoffitti, volticciole ed elementi strutturali (vani scala ecc.) e pertanto è necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione urgenti ai fini della sicurezza dell'edificio e delle persone che ne fanno utilizzo, che interessano le facciate anche al fine di confinare e stabilizzare la situazione descritta ed limitare la vulnerabilità dell'intero compendio;
- con determina prot. 2017/12204/STE del 04.08.2017 è stato affidato alla Sicuring srl il servizio di progettazione delle opere strutturali e direzione dei lavori inerente le opere di manutenzione urgenti conseguenti alla verifica della vulnerabilità sismica del compendio denominato "Ex Convento dei Teatini" sito in Ferrara;
- con nota del 16.10.2017 e successiva integrazione del 25.10.2017 e del 09.11.2017 la Sicuring srl ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo determinato un importo da quadro economico pari ad € 205.432,90 (lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante);
- con nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che il Comitato di gestione il 13 dicembre 2016 ha deliberato il Piano di investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754-7596);
- con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione;
- con Determina prot. 2017/17915/STE del 16.11.2017 questa Direzione ha indetto una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto di importo a base d'appalto pari ad € 157.073,37 (Euro centocinquantasettezeroseptantatre/37), al netto di IVA per lavori, di cui € 89.659,32 per costo della manodopera ed € 28.151,40 per oneri della sicurezza;
- che il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Carlo La Ferlita della Sicuring srl, è costituito dai seguenti elaborati:

	GENERALE
A1	Relazione generale
A2	Relazione specialistica
A3	Calcoli esecutivi
A4	Piano di manutenzione
	Documentazione Fotografica
	ELABORATI GRAFICI

Tav.1	Intervento di messa in sicurezza scala
Tav.2	Intervento di messa in sicurezza delle facciate
Tav.3	Intervento di messa in sicurezza delle volte
Tav.4	Intervento di messa in sicurezza controsoffitti aule lato Via Cairoli
Tav.5	Intervento sui controsoffitti
	SICUREZZA
A5	Piano di sicurezza e coordinamento
A6.2	Computo Oneri per la sicurezza
A7	Cronoprogramma dei lavori
Tav.6	Layout di cantiere
	PARTE TECNICO – CONTABILE
A6.1a	Compito metrico estimativo
A6.1b	Stima incidenza manodopera
A6.3	Quadro economico
A8	Elenco dei prezzi unitari
A9	Capitolato speciale d'Appalto

- con nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che il Comitato di gestione il 13 dicembre 2016 ha deliberato il Piano di investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754-7596);
- con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione;
- le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono OG2 classifica I o superiori "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" come categoria prevalente;
- che ai fini dell'attuazione dell'intervento in esame è necessario procedere all'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;
- che l'importo complessivo dell'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato quantificato per un importo pari ad €. 7.252,10 (Euro settemiladuecentocinquantadue/10) al netto di IVA e cassa previdenziale;
- che la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) e risulta così ripartita:

Prestazione professionale	Importo in euro
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex art. 101 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – D.Lgs. 81/08	€ 6.906,76
Spese ed oneri accessori – D.M. 17/06/2016	€ 345,34

- il servizio oggetto di appalto è meglio dettagliato e disciplinato nella lettera d'invito e nel Capitolato Tecnico che costituiscono parte integrante della presente;

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2017/14560/STE;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici;

RILEVATA la disponibilità economica per l'affidamento in parola all'interno delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina prot. 2017/17915/STE del 16.11.2017;

RILEVATO che essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni da affidare sono state dettagliate nella lettera di richiesta preventivi e nel Capitolato Tecnico Prestazionale da inviare ai singoli operatori economici individuati sul portale del mercato elettronico (MEPA);
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;

DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO come meglio descritti nella lettera di richiesta preventivo con relativi allegati grafici, e nel Capitolato Tecnico Prestazionale che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di procedere all'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria “Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti” che abbiano i requisiti prescritti dal Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 01;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'affidamento del servizio tecnico richiesto soggetto a ribasso è stato quantificato in €. 7.251,10 (Euro settemiladuecentocinquantadue/10) al netto di IVA e cassa previdenziale ai sensi del D.M. del 17.06.2016;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 (sette) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il tempo massimo per l'erogazione delle prestazioni è di 90 (novanta) giorni e comunque dipenderà dalla durata dei lavori;
7. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del quadro economico degli interventi urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini Ferrara CUP G72F16000080001;
8. di approvare tutti gli atti allegati;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio tecnico in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

Allegati:

- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.02 Lettera richiesta preventivo;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario

