A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 10-10-2017
Prot. n. 2017/ 4023 /DRLAZ-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura per l'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057 - Parte.

CUP: 177915AD5

CIG: G36J17000840001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/207 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- Lo Stato è proprietario del Compendio sito a Cassino (FR) in via Caira denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057;
- con nota prot. 2017/7875/DRLAZ-STE del 17/05/2017 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti, il Responsabile del Procedimento, Arch. Gregorio Mazza
- con determinazione prot. n. 2017/2005/DRLAZ-ST del 04/08/2017 è stata indetta una procedura di affidamento previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "*servizio di sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057 - Parte.*" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la richiesta di offerta, RdO n. 1673213, è stata inoltrata tramite piattaforma elettronica MePA in data 05-09-2017 ai seguenti operatori:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

	Denominazione concorrente	CF/PIVA	Sede	
1	AMBIENTE LAVORI SRLS	13515181009	ROMA(RM)	LAZIO
2	AZ. AGR. VIVAI PIANTE DI SGARAMELLA ANTONIO	SGRNTN60R06A285A	ANDRIA(BT)	PUGLIA
3	COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	723660593	SAN FELICE CIRCEO(LT)	LAZIO
4	FRATELLI AIRAUDI S.A.S. DI AIRAUDI MAURO & C	2127130017	ROBASSOMERO(TO)	PIEMONTE
5	GREEN SRL	5736570721	NOICATTARO(BA)	PUGLIA
6	IL PONTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	2517150963	ALBIATE(MB)	LOMBARDIA
7	MASCITTI PIANTE	01.3	LATINA(LT)	LAZIO
8	MOSCARA GREEN GARDEN DI MOSCARA GRAZIANO	MSCGZN73P25E815C	VETRALLA(VT)	LAZIO
9	REAL GARDEN SRL	2033060902	SASSARI(SS)	SARDEGNA
10	RO.VE.PA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	2704630603	ATINA(FR)	LAZIO
11	SISTEMA TERRA INIZIATIVE SRL	6770521000	ROMA(RM)	LAZIO
12	TULLIO GAETANO ANTONIO	TLLGNN63P04I389M	BALSORANO(AQ)	ABRUZZO
13	VI.MA PULIZIE S.A.S. DI GIORDANO MARIA ANTONIETTA	2408480594	PRIVERNO(LT)	LAZIO

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 14/09/2017;
- in data 14/09/2017 il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Letizia Gabrielli e dall'Arch. Laura Valentini, ha preso atto tramite piattaforma elettronica MePA che per la procedura in oggetto sono pervenute entro il termine previsto le seguenti 5 offerte:

	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	AMBIENTE LAVORI SRLS	11/09/2017 15:22
2	COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	08/09/2017 13:05
3	MOSCARA GREEN GARDEN DI MOSCARA GRAZIANO	12/09/2017 18:31
4	RO.VE.PA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	14/09/2017 11:24
5	TULLIO GAETANO ANTONIO	13/09/2017 19:20

- una volta concluso l'esame della documentazione amministrativa si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, di conseguenza la Piattaforma MePA ha

elaborato la seguente graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata:

Denominazione concorrente	Valore offerta
AMBIENTE LAVORI SRLS	11612,92 Euro
RO.VE.PA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	12304,92 Euro
COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	13183,84 Euro
MOSCARA GREEN GARDEN DI MOSCARA GRAZIANO	13500,00 Euro
TULLIO GAETANO ANTONIO	14189,00 Euro
Miglior offerta:	**11612,92 Euro**

- il Responsabile del Procedimento, viste le risultanze riportate nella precedente classifica ha dichiarato, come da verbale prot 2017/3009/DRLAZ-STE del 15/09/2017 aggiudicataria provvisoria dell'appalto di che trattasi la Ditta AMBIENTE LAVORI SRLS con sede in Roma, Via A. Bertoloni 3/B, che ha offerto, per la RdO n°1673213, l'importo di € 11.612,92 determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 12.599,36 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 986,44, il tutto al netto dell'IVA;
- ai fini della valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta il Responsabile del Procedimento, con nota trasmessa tramite piattaforma elettronica MePA in data 15/09/2017, ha chiesto, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, i giustificativi ai concorrenti classificati primo e secondo in graduatoria le cui offerte sono risultate anomalmente basse in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del D.Lgs 50/2016;
- entro il termine prefissato, è stata trasmessa tramite piattaforma informatica MePA dalla società Ambiente Lavori s.r.l., e dalla società RO.VE.PA. service, rispettivamente in data 20/09/2017 e 28/09/2017, la documentazione richiesta;
- a seguito dell'esame dei giustificativi pervenuti, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Letizia Gabrielli, giusta verbale prot. n. 2017/3772/DRLAZ-STE del 02/10/2017 ha ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata dalla società Ambiente Lavori S.R.L.S. prima classificata.

Tutto ciò premesso

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva inerente il "servizio di sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057 – Parte" per l'importo totale di € 12.599,36 (euro docicimilacinquecentonovantanove/36) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, alla società AMBIENTE LAVORI SRLS – Con sede in Roma in via A. Bertoloni 3/b

- di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gregorio Mazza

Il Coadiuvatore UO Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli