AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 11163 del 29/09/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	Palazzo Birago di Borgaro (TOD0009/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00						

Ubicazione	Agliè - TORINO		Via Principe Tommaso 49 - 55		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lla 33 Sub. 113	Categoria A/9	Classe U	Vani 61,5	Rendita € 3.779,69
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lle 33	**Vincoli**: Il compendio è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., la vendita è stata autorizzata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni			
Consistenze	Sup. scoperta mq 173 ca		Sup. Coperta mq 2.310 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635	
Destinazione urbanistica:	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	PESSIMO		

DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Basiliana Sansalone - tel. 011.56391756 - e-mail: basiliana.sansalone@agenziademanio.it

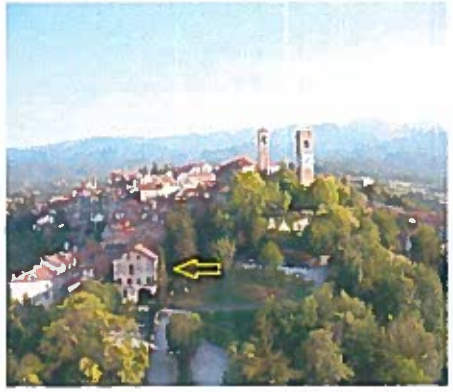
Lotto n. 2	EX PANIFICIO MILITARE (ALD0017)				
Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00					
Ubicazione	Comune di Casale Monferrato - ALESSANDRIA		Via Torino - Vicolo Moroni	**Non soggetto a rilascio di Certificazione energetica**	
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lle 4173 (sub. da 1 a 14) e 4174 (sub. da 1 a 14)	Categorie: A/4 C/2 – C/3 – C/4	Mq: 2.918	Rendita: € 2.728,81
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lle 4173 e 4174	**Vincoli:** Bene di interesse storico-artistico vincolato ex L. 1089 del 1939 con D.M. 22/08/1972		
Consistenze	Sup. scoperta mq 529 ca		Sup. Coperta mq 2.918 ca	Sup. Lorda Ragg. mq 2.201	
Destinazione urbanistica	L'immobile ricade in sottocategoria Ar centro storico				
Uso attuale	Porzione del piano terra utilizzato senza titolo		**Stato Manutentivo**	PESSIMO	

DESCRIZIONE: ai piedi delle colline del Monferrato, nella zona semicentrale della città di Casale Monferrato e a poche centinaia di metri dalla sponda sud del fiume Po, compendio denominato "Ex Panificio Militare", risalente agli inizi del 1500 come parte di un più ampio complesso religioso. Gli immobili costituenti il cespite sono collegati tra di loro e si articolano intorno a due corti interne. Gli edifici, con struttura in muratura, tetto a due falde con struttura lignea e coperture in coppi, si elevano a 2 e 3 piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Marika Perniola Tel.: 011-56391714 marika.perniola@agenziademanio.it – Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 elisa.ferrero@agenziademanio.it

Lotto n. 3	CASERMA DURANDO (CND0009)

Prezzo a Base d'Asta: € 140.000,00



Ubicazione	Comune di Mondovì - CUNEO		Via Carassone, 25- 27- 29- 31		**Non soggetto a rilascio di Certificazione energetica**	
Catasto Fabbricati	Fg. 93	P.lla 56	Categoria B/1	Classe 2	Mq. 9.271	Rendita € 2.780,57
Catasto Terreni	Fg. 93	P.lla 54 e 56	**Vincoli:** Bene di interesse storico-artistico vincolato ex L. 1089 del 1939 con D.M. 31/05/1974			
Consistenze	Sup. scoperta mq 9.271 ca		Sup. Coperta mq. 937 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 2.492	
Destinazione urbanistica	Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita.					
Uso attuale	(P.lla 54) in concessione al Comune di Mondovì come area parcheggio		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE: in zona semicentrale di Mondovì, quartiere Piazza, e con vista panoramica sulla Langa Monregalese, compendio dei primi del 900, denominato "Ex Caserma Durando". Il cespite si compone di più corpi di fabbrica comunicanti tra loro, elevati a un massimo di 4 piani f.t. e a un minimo di 2 piani f.t. e di un terreno adiacente recintato, quest'ultimo adibito in parte a strada comunale, in parte ad area verde e in parte ad area parcheggio (in concessione onerosa al Comune di Mondovì). La struttura degli edifici è in muratura portante con orizzontamenti in latero cemento: si compone di 104 vani a destinazione mista terziaria/residenziale e risulta privo di impianti tecnologici. La consistenza catastale complessiva è di ca. 13.000 mc. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

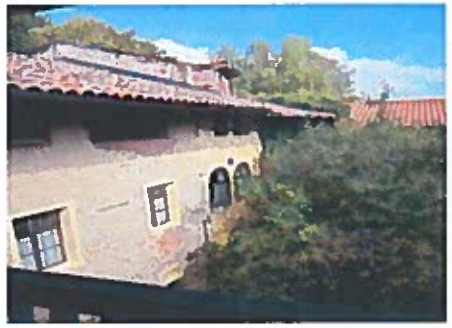
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Marika Perniola Tel.: 011-56391 714 marika.perniola@agenziademanio.it – Carlo Colombano tel.: 011-56391 758 carlo.colombano@agenziademanio.it

Lotto n. 4	EX CARCERE GIUDIZIARIO (CND0018)					
Prezzo a Base d'Asta: €.365.000,00						
Ubicazione	Comune di Saluzzo - CUNEO		Via Salita al Castello 28		**Non soggetto a rilascio di Certificazione energetica**	
Catasto Fabbricati	Fg. 81	P.lla 371 sub.1 e 598	Categoria B/3	Classe U	Mq 2.302	Rendita € 799,13
Catasto Terreni	Fg. 81	P.lla 371 e 598	**Vincoli:** Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011			
Consistenze	Sup. scoperta mq 362 ca		Sup. Coperta mq. 2.549 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 2.445	
Destinazione urbanistica	Area per Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione					
Uso attuale	Libero, non utilizzato		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE: nel centro storico di Saluzzo, tra collina e pianura ai piedi delle Alpi Cozie, compendio del XV secolo, denominato "Ex Carcere Giudiziario". Si compone di due palazzi in origine distinti e che nel tempo sono stati riadattati con apposite opere per essere utilizzati in maniera unitaria. Relativamente a uno di essi, detto "Palazzo delle Arti Liberali", poiché la strada ha una una pendenza sensibile, il corpo di facciata ha la fascia marcapiano del piano nobile spezzata e una finestra a quota diversa dalle altre. Al piano terreno si aprivano tra arcate di portici con volte a crociera costolonate in cotto. Due di questi archi sono chiusi da tamponamenti. Il prospetto retrostante a quello principale si presenta in mattoni pieni faccia a vista con una fascia decorata a dentelli, con finestrotte quadrate con inferriate a maglia quadrata. Il secondo edificio che compone il compendio ha la facciata principale solamente intonacata, con cornici in cotto come marcapiano e attorno alle finestre. Tutto l'insieme si sviluppa su 3 piani f.t., oltre a sottotetto e piano interrato, in parte inaccessibile, ed è articolato attorno a due cortili interni. La struttura portante è in muratura, il tetto presenta un'orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Marika Perniola Tel.: 011-56391 714 marika.perniola@agenziademanio.it – Cristina Cometto tel.: 011-56391 715 cristina.cometto@agenziademanio.it

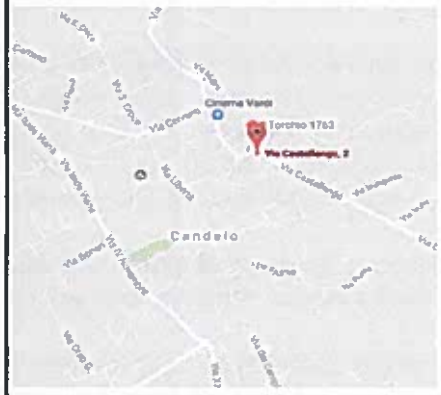
Lotto n. 5	FABBRICATO CON AREA CORTILIZIA (BIB0036)					
Prezzo a Base d'Asta: € 9.800,00						



Ubicazione	Comune di Portula - BIELLA		Frazione Castagnea – Località Pianella		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 10	P.lla 86 Sub. 4 e 5	Categoria A/5	Classe 1	Vani 4,5 e 2	Rendita € 83,67 e € 37,18
Catasto Terreni	Fg. 10	P.lle 86 e 521	**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq 900 ca		Sup. Coperta mq 270 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 228,40	
Destinazione Urbanistica	Parte Residenziale - Nuclei di Antica Formazione e parte Agricola – Aree Boscate					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	PESSIMO		

DESCRIZIONE: Il fabbricato è una vecchia costruzione costituita da due corpi di fabbrica, che presentano una struttura in mattoni, nessuna finitura, esterno intonacato rustico tinteggiato, vecchi serramenti in legno con persiane ad ante, manto di copertura con tegole, impianti totalmente disattivati.
Il primo, destinato ad abitazione, a due piani fuori terra e sottotetto, è composto da due camere e un locale di sgombero al piano terra e da tre camere al primo piano. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 130,00 mq circa.
Il secondo corpo di fabbrica, adiacente a quello sopra descritto, è di tipo rurale in muratura di mattoni a due piani fuori terra, composto da un locale di deposito attrezzi agricoli e da un locale ex stalla al piano terra ed al piano primo da un unico locale "ex fienile" e di sgombero. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 140,00 mq circa. Attualmente l'accesso è condiviso con altra proprietà del Sig. Pozza Wilmer. Si evidenzia che è in corso intervento di pulizia dell'area esterna.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 6	UNITA' RESIDENZIALE (BIB0041)					
Prezzo a Base d'Asta: € 6.257,34						
						
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Via Castellengo 2/A		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.lla 230 Sub. 3	Categoria A/4	Classe 1	5 vani	Rendita € 191,09
Catasto Terreni	Fg. 11	P.lla 230	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36	
Destinazione Urbanistica	Insediamenti urbani di antica formazione					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE: Porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del'900; presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.
La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna, i vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto attualmente pieno di masserizie in parte di proprietà del precedente utilizzatore dell'unità immobiliare. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri; l'unità immobiliare necessita di interventi di recupero e manutenzione, di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici e della sostituzione di tutti i serramenti.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 7	FABBRICATO (BIB0056)					
Prezzo a Base d'Asta: € 75.637,77						
Ubicazione	Comune di Crosa - BIELLA		Borgata Umberto, 12		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.lla 27 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U	Vani 13,5	Rendita € 697,22
	Fg. 5	p.lla 27 Sub. 2	Categoria C/6	Classe U	Mq. 20	Rendita € 46,48
Catasto Terreni	Fg. 5	P.lle 10, 11, 12 e 27	**Vincoli**: non necessario			
Consistenze	Sup. scoperta mq 247 ca		Sup. Coperta mq 440 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 368	
Destinazione Urbanistica	Parte Uso residenziale – Aree per usi residenziali esistenti e parte Usi Agricoli – Nuclei Rurali, Cascine, Attrezzature ed impianti agricoli.					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di beni mobili		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE: Fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra e un piano interrato (due locali cantine) con frontistante fabbricato rustico (garage e piccola tettoia), nonché di tre appezzamenti di terreno boschivo limitrofi alla casa.
L'accesso al cortile di pertinenza avviene dalla via pubblica senza nome al civico n. 12, sul quale si affacciano gli ingressi dei locali della centrale termica e delle cantine. L'area verde è occupata parzialmente da una tettoia, attraverso alcuni scalini si accede ad un secondo cortile che introduce al piano terreno dell'abitazione ed al frontistante fabbricato (autorimessa e tettoia).
Le finiture sono di tipo civile con infissi e serramenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, sanitari in ceramica porcellanata e terrazzini con ringhiere in ferro.
L'edificio dispone di impianti essenziali (riscaldamento a legna), versa in stato di conservazione e manutenzione sufficienti e risulta occupato da arredi e masserizie, così come i tre terreni limitrofi alla casa . L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 8	TERRENI (BIB0060)				
Prezzo a Base d'Asta: € 2.100,40					
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Zona Periferica Tratto tra via Garibaldi e Via Murazza		**Vincoli**: non necessario
Catasto Terreni	Fg. 13	P.lla 379	Classe 2	Vigneto	Superficie scoperta 1.800 mq
	Fg. 13	p.lla 380	Classe 2	Prato Arborato	
Destinazione Urbanistica	Aree agricole				
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE	

DESCRIZIONE: I terreni si trovano nel Comune di Candelo, ubicati in zona periferica, vicino alla ferrovia, nel tratto compreso tra Via Garibaldi e Via Murazza.
Il lotto è composto da due terreni in piccola parte destinati a viabilità, di forma pressoché triangolare e pianeggianti.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 9	UNITA' COMMERCIALE (BIB0066)				
Prezzo a Base d'Asta: € 8.818,35					

Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A	**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 585	P.lla 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24	Rendita € 380,53
Catasto Terreni	Fg. 80	P.lle 262	**Vincoli:** non necessario		
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 25 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 21	
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3				
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE	

DESCRIZIONE: L'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra ed ha una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 10	TERRENO (VCB0003)		
Prezzo a Base d'Asta: € 1.248,15			

Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Zona Periferica	**Vincoli**: non necessario
Catasto Terreni	Fg. 19	P.lla 147	Area Rurale	Superficie scoperta 785 mq
Destinazione Urbanistica	Vigente: Area agricola sottoposta a tutela Variante generale: tessuti urbani della seconda espansione periferica			
Uso attuale	LIBERO da persone, interessato da attraversamento di condotta fognaria		**Stato Manutentivo**	BUONO

DESCRIZIONE: Il bene è collocato nella zona più esterna dell'abitato centrale del Comune di Livorno Ferraris ed è costituito da un terreno non edificato di forma pressoché rettangolare, avente una superficie di circa 785 mq. L'accesso avviene dalla via principale chiamata Via Saluggia, entrando poi nella Via Tosi Coniugi percorrendola fino al termine della stessa dove si trova il terreno demaniale.
Una porzione di terreno è interessata dall'attraversamento, nel sottosuolo, di una conduttura fognaria posta ad una profondità variabile per una lunghezza di 24 metri, composta da una tubazione in materiale plastico del diametro di 150 mm, unitamente a pozzetto di ispezione posto ogni 20 metri di tubazione.
Il terreno oggetto di vendita si trova in buono stato conservativo in quanto tuttora utilizzato senza titolo da privati come area agricola.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 11	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0554)					
Prezzo a Base d'Asta: € 34.375,74						
Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Via Pretti, 1		**Classe Energetica F**	
Catasto Fabbricati	Fg. 7	P.lla 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1	5 vani	Rendita € 83,00
	Fg. 7	P.lla 306 Sub. 15	Categoria C/6	Classe 3	15 mq	Rendita € 34,09
Catasto Terreni	Fg. 7	P.lle 306 e 492	Ente Urbano	**Vincoli:** non necessario		
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 121 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 93	
Destinazione Urbanistica	In parte area residenziale con edificazione recente di tipo multipiano a carattere condominiale e in parte usi pubblici, servizi sociali ed attrezzature a livello comune (parcheggio)					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE		

DESCRIZIONE: Il bene è situato nel Comune di Livorno Ferraris al civico n. 1 di Via Pretti destinato ad uso di civile abitazione, il condominio è costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore.
L'unità immobiliare di proprietà statale è sita al piano primo ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 12	FABBRICATO (VCB0555)					
Prezzo a Base d'Asta: € 76.217,20						
Ubicazione	Comune di Ghislarengo - VERCELLI		Via G. Ferrari, 109		**APE: classe F 1° piano /classe G 2° piano**	
Catasto Fabbricati	Fg. 3	P.lla 795 Sub. 1	Categoria C/2	Classe 3	167 mq	Rendita € 189,75
	Fg. 3	P.lla 795 Sub. 2	Categoria C/1	Classe 3	103 mq	Rendita € 1.606,49
	Fg. 3	P.lla 795 Sub. 3	Categoria A/2	Classe U	5,5 vani	Rendita € 369,27
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lle 795 e 796	Ente Urbano – Seminativo irriguo		**Vincoli**: non necessario	
Consistenze	Sup. scoperta mq 3.643 ca		Sup. Coperta mq 167 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 287	
Destinazione Urbanistica	Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

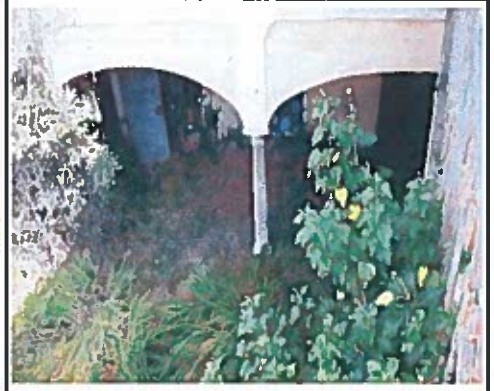
DESCRIZIONE: Il bene, situato nel Comune di Ghislarengo in Via G. Ferrari, è una villa indipendente, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato; con all'interno un magazzino, il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo con una struttura in cemento armato e una copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, una pavimentazione con piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 13	FABBRICATO (VCB0556)					
Prezzo a Base d'Asta: € 5.069, 42						
Ubicazione	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117		**Classe Energetica E**	
Catasto Fabbricati	Fg. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	6,5 vani	Rendita € 104,07
	Fg. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	60 mq	Rendita € 37,18
Catasto Terreni	Fg. 10	P.lla 88	Ente Urbano	**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		ABBANDONATO	

DESCRIZIONE: Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio, in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo (tre vani per piano) e una legnaia a due piani fuori terra.
I fabbricati risultano essere in condizioni manutentive pessime sia all'esterno che all'interno, necessitano di un intervento di smantellamento della copertura attualmente pericolante e della messa in sicurezza di tutta la struttura compresi gli impianti.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

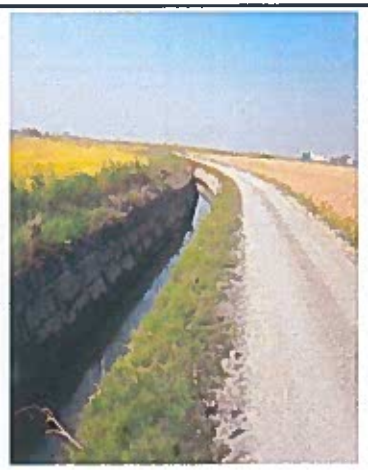
Lotto n. 14	FABBRICATO (VCB0557)					
Prezzo a Base d'Asta: € 60.434,12						
						
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		Frazione Rastiglione		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 12	P.lle 698 ~ 700	Categoria A/4	Classe 2	10,5 vani	Rendita € 374,06
Catasto Terreni	Fg. 12	P.lle 698 e 700	Ente Urbano	**Vincoli:** In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		Sup. Coperta mq 372 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 352	
Destinazione urbanistica	Insediamenti Residenziali di carattere ambientali e documentario – Nuclei di Antica Formazione					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		ABBANDONATO	

DESCRIZIONE: Il fabbricato si trova in una frazione del Comune di Valduggia.
Il fabbricato risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, di 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, di tipo residenziale e presenta una struttura portante in muratura, una copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno con un singolo vetro.
Il fabbricato versa in discrete condizioni manutentive, necessita di un intervento di manutenzione ordinaria atto a sanare l'intonaco e la sostituzione degli infissi oramai degradati.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 15	TERRENI (VCB0564)

Prezzo a Base d'Asta: € 49.000,00



Ubicazione	Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI		Zona Periferica		Vincoli: non necessario
Catasto Terreni	Fg. 17	p.lla 51	Classe 1	Risaia Stabile	Superficie scoperta 29.770 mq
	Fg. 19	p.lle 197 e 231	Classe 1	Risaia stabile	
	Fg. 24	P.lle 127 e 135	Classe 1	Risaia stabile	
	Fg. 26	P.lla 5	Classe 2	Risaia Stabile	
Destinazione Urbanistica	Aree agricole produttive				
Uso attuale	Utilizzato senza titolo	**Stato Manutentivo**	BUONO		

DESCRIZIONE: Il bene è sito nel territorio comunale di Asigliano Vercellese, distante alcuni chilometri dal centro abitato ed è costituito da sei terreni di forma regolare non confinanti a giacitura pianeggiante, che presentano differenti metrature, coltivati a risaia.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 16	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0566/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 16.045,88						
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		**Classe Energetica F**	
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 86 sub. 13 graffato mapp 88 sub. 10	Categoria A/4	Classe 2	4 vani	Rendita € 130,15
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 70 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 70,64	
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici			**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie	**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE			

DESCRIZIONE: l'unità immobiliare, ubicata al secondo piano, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13. L'unità immobiliare residenziale è composta da una cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. I locali sono in pessime condizioni manutentive e conservative, sono evidenti tracce relative ad interventi di ristrutturazione iniziati ed interrotti.

All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 17, 18 e 19.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 17	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 5.905,90						
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 88 sub. 6	Categoria C/6	Classe 2	26 mq	Rendita € 57,74
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 26 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 26	
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici					
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE: l'autorimessa, ubicata al piano terreno, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13; il locale oggetto di vendita ha accesso da cortile interno e versa in sufficienti condizioni manutentive e conservative.

All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 16, 18 e 19.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 18	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0566/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 11.321,16						
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	Classe 1	3,5 vani	Rendita € 97,61
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 50 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 50	
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici			**Vincoli:** In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE		

DESCRIZIONE: la porzione di unità immobiliare, ubicata al piano terreno, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13. L'unità immobiliare è in parte ubicata al piano interrato composta da due locali cantina e dalle sede del locale tecnico dell'ascensore, ed in parte al piano terreno dove sono presenti due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa.

La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nei locali adibiti a cucina e camera ubicati al piano terreno, con accesso dal cortile interno; tale porzione di subalterno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 16, 17 e 19

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

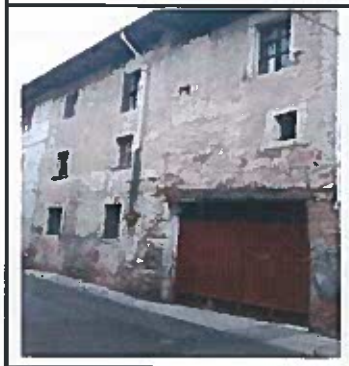
Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 19	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 4.997, 30						
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	Classe 1	3,5 vani	Rendita € 97,61
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 22 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 22	
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici					
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE		

DESCRIZIONE: l'autorimessa, ubicata al piano terreno, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13.
L'unità immobiliare è in parte ubicata al piano interrato composta da due locali cantina e dalle sede del locale tecnico dell'ascensore, ed in parte al piano terreno dove sono presenti due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa.
La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nell'autorimessa ubicata al piano terreno, con accesso pedonale dal cortile interno e accesso carraio da Via Pilotti; tale porzione di subalterno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 16, 17 e 18
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 20	FABBRICATO (NOB0391)					
Prezzo a Base d'Asta: € 10.800,00						
						
Ubicazione	Comune di Borgomanero - NOVARA		Vicolo Caneto, 12			
Catasto Fabbricati	Fg. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Categoria A/5	Classe 2	4,5 vani	Rendita € 178,95
Catasto Terreni	Fg. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	**Vincoli:** In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 130 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 110,51		
Destinazione Urbanistica	Area normativa nuclei di antico impianto					
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie	**Stato Manutentivo**	PESSIMO			

DESCRIZIONE: Il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, presumibilmente adibito a camera da letto; al secondo piano sono presenti due locali mentre nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto.
I vari piani sono accessibili da un androne in comproprietà e collegati tra di loro da scale esterne.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 21	UNITA' COMMERCIALE (VCB0543/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 17.415,00

Ubicazione	Comune di Bianzè - Vercelli		Corso Italia, 95	**Vincoli:** non necessario		
Catasto Fabbricati	Fg. 19	P.lla 903 sub. 1	Categoria C/1	Classe 3	44 mq	Rendita € 762,45
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 56 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 41	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali esistenti di antica formazione					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE		

DESCRIZIONE: Il condominio è sito in Corso Italia n. 95 in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.
Unità commerciale sita al piano terreno inutilizzata, presenta una struttura in cemento armato e la superficie esterna è intonacata, i serramenti interni e quelli esterni verso cortile sono in legno con avvolgibili, mentre verso strada l'infisso on vetrina e apertura è in alluminio, protetto da saracinesca in ferro. Internamente i locali presentano pareti intonacate e parziale presenza di piastrelle nel servizio igienico. Il pavimento è realizzato con piastrelle comuni. Gli impianti sono fuori norma; la diramazione terminale di quello di riscaldamento è danneggiata e da sostituire; quello elettrico va adeguato cosi come quello idrico sanitario.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 22	UNITA' COMMERCIALE (VCB0543/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 19.845,00						
Ubicazione	Comune di Bianzè - Vercelli		Corso Italia, 95	**Vincoli:** non necessario		
Catasto Fabbricati	Fg. 19	P.lla 903 sub. 2	Categoria C/1	Classe 3	46 mq	Rendita € 844,87
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 65 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 48	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali esistenti di antica formazione					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE		

DESCRIZIONE: Il condominio è sito in Corso Italia n. 95 in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.

Unità commerciale sita al piano terreno inutilizzata, presenta una struttura in cemento armato e la superficie esterna è intonacata, i serramenti interni e quelli esterni verso cortile sono in legno con avvolgibili, mentre verso strada l'infisso on vetrina e apertura è in alluminio, protetto da saracinesca in ferro. Internamente i locali presentano pareti intonacate e parziale presenza di piastrelle nel servizio igienico. Il pavimento è realizzato con piastrelle comuni. Gli impianti sono fuori norma; la diramazione terminale di quello di riscaldamento è danneggiata e da sostituire; quello elettrico va adeguato cosi come quello idrico sanitario.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

- Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.
- Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

- Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del___ - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano 30 CAP 10121 Città Torino (TO). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
- Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 14/11/2017, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, tel. 011/56391111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 15/11/2017 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, Corso Bolzano 30 a Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
- Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
- In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
- Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
- La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale in Corso Bolzano 30 a Torino.
- Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
- Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

- Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
- Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
- Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Di Lelio Ivana, (tel. 011/56391787 - 011/56391111).
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
- i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Di Lelio Ivana (tel 011/56391787 – 011/56391111);
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
- **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
- Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

- **Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Luogo e data

29.09.2017

AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

f.to Il Direttore Regionale

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche
Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche
Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre.....
(in lettere) .....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita; che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto, ovvero che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.
Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per: proprio conto; conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata); per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n)di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

_____

IL/I DICHIARANTE/I

_____