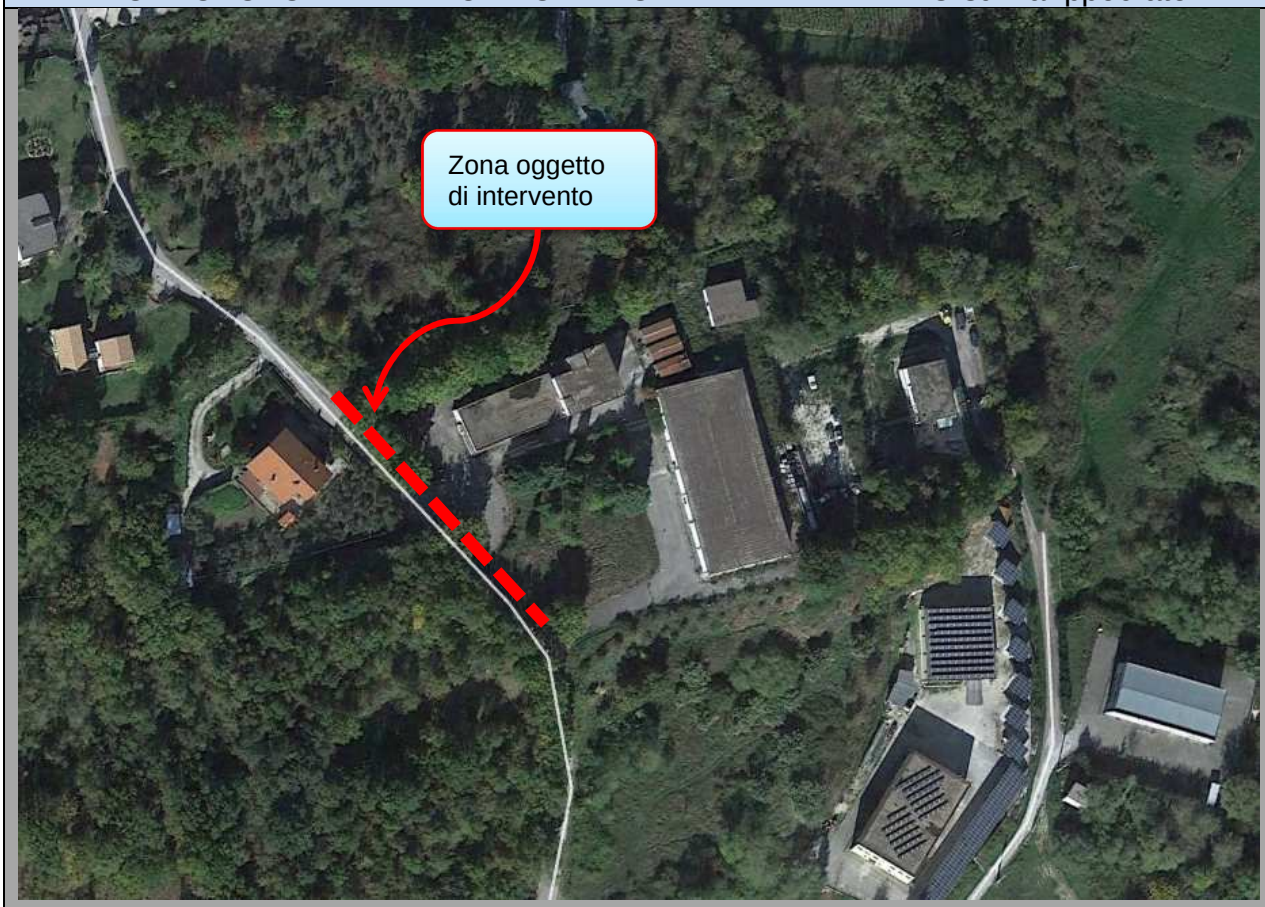
AGENZIA DEL DEMANIO

Allegato I

SK01	SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA FINALIZZATA ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE SU CUI ESEGUIRE IL SERVIZIO RICHIESTO DI SFALCIO VEGETAZIONE, TAGLIO SIEPI E POTATURA ALBERI

Denominazione Immobile	COMPLESSO INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI PESCHE (IS)
Scheda Immobile	ISB0991
Ubicazione	Pesche(IS), viale Ippocrate – Zona Produttiva di Fonte Santo Ianno in prossimità del bivio tra la Strada Statale App. Abruzzese e Appulo Sannitico (SS.17) con la strada statale Venafrana (SS.85).
Localizzazione	41° 35' 55.67" N – 14°16' 35.84" E
Descrizione del bene	Complesso industriale formato da più edifici a destinazione Uffici/Laboratori con area di pertinenza esterna di circa 7.760,0 mq.
Accessibilità	L'accesso complesso edilizio demaniale avviene dalla via Ippocrate ove è presente un cancello carrabile (lato Ovest del lotto) L'eventuale supralluogo dovrà essere concordato con il RUP previo contatto mail o telefonico. e-mail : gianluca.simpatico@agenziademanio.it Cell : 331.689.5217 / 085.441.10.26
Situazione Amministrativa e situazione occupazionale	Il bene è di proprietà del Demanio. Destinazione : Industriale (Uffici / Laboratori produzione) Presenza di persone: NO
Tipologia Immobiliare	Complesso Industriale
Stato di conservazione imbobile	Normale stato conservativo.
Situazione Aree esterne	Zone a verde con carente manutenzione ordinaria
Dati Catastali	FG.21, P.LLA 383, 394, 390
Descrizione del servizio da eseguire	Servizio di sfalcio erba, potatura siepi e arbusti, potatura alberi (rami che invadono la corsia stradale). Nel dettaglio(a titolo indicativo e non esaustivo): - Taglio erbacce e rovi lung la recinzione che costeggia la corsia stradale. - potatura siepi con riduzione altezza ad una quota inferiore a quella della recinzione (riduzione siepe fino ad ½ altezza recinzione) - Potatura alberi con taglio rami che protendono su sede stradale pubblica per tutta l'altezza della pianta con conseguente riduzione della chioma.. - Carico, trasporto a discarica e scarico dei materiali di risulta vegetali. - Posa in opera delimitazioni cantiere e segnaletica per cantiere stradale.
Valutazioni e risultati del Servizio	Il risultato del servizio verrà valutato e validato e ritenuto corettamente concluso e soddisfacente con l'emissione, da parte del RUP, del certificato di buona esecuzione.
Norme di sicurezza durante il monitoraggio	Durante l'espletamenmto del servizio l'operator dovrà attenersi scrupolosamente a quanto prescritto dal Dlgs 81/08 oltre che a quanto dettato dal codice della strada nel corso delle lavorazioni su sede stradale. Gli addetti ai lavori dovranno essere in possesso della dotazione minima dei DPI prevista per legge per questo tipo di attività.

ORTOFOTO – INDIVIDUAZIONE ZONA DI INTERVENTO su via Ippocrate



Pesche(IS), Viale Ippocrate - 41° 35' 55.67" N – 14°16' 35.84" E

PLANIMETRIA CATASTALE – Identificazione Complesso Immobiliare

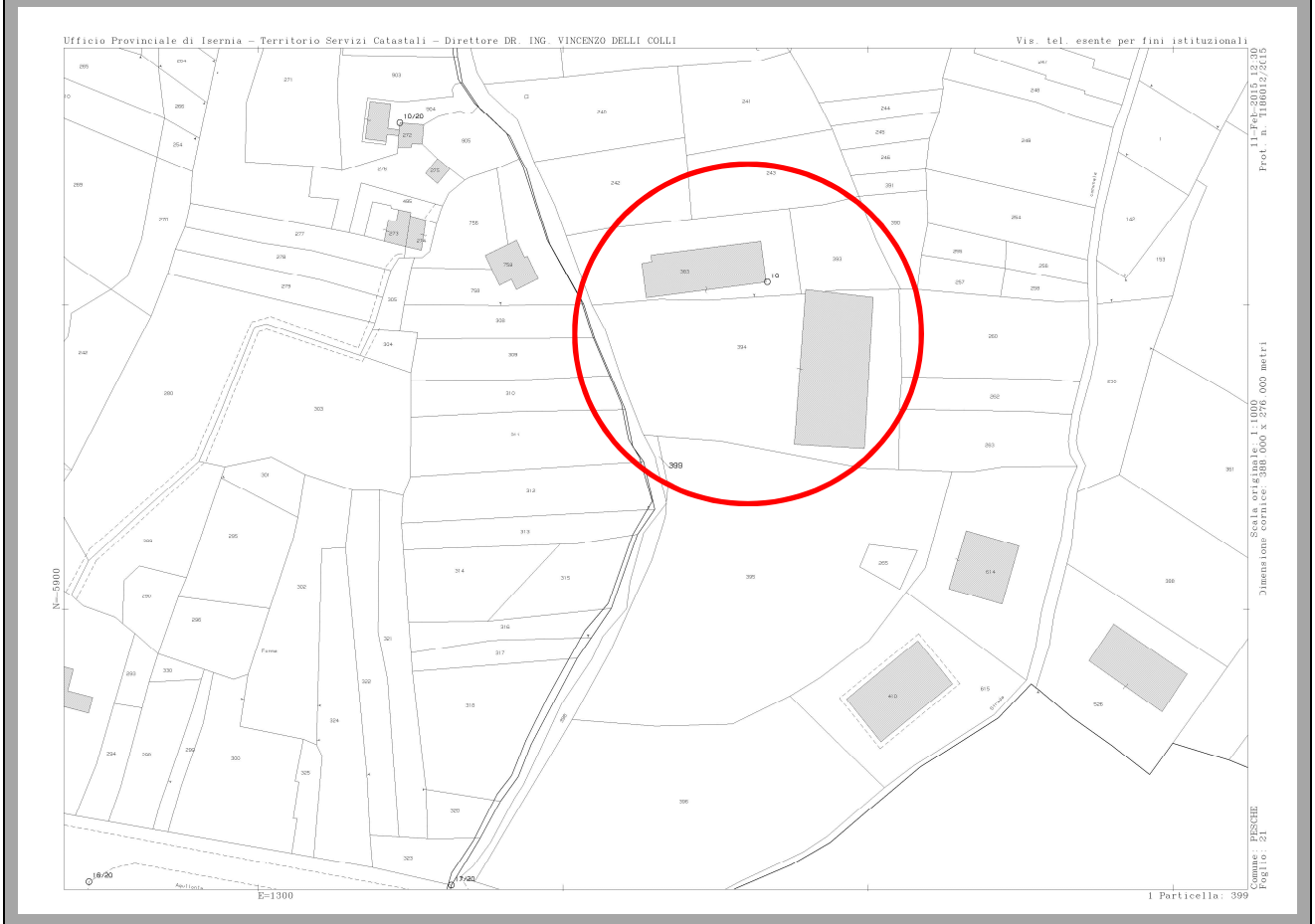


FOTO 01 – n.3 Alberi su via Ippocrate – lato dx per chi entra dal cancello di ingresso

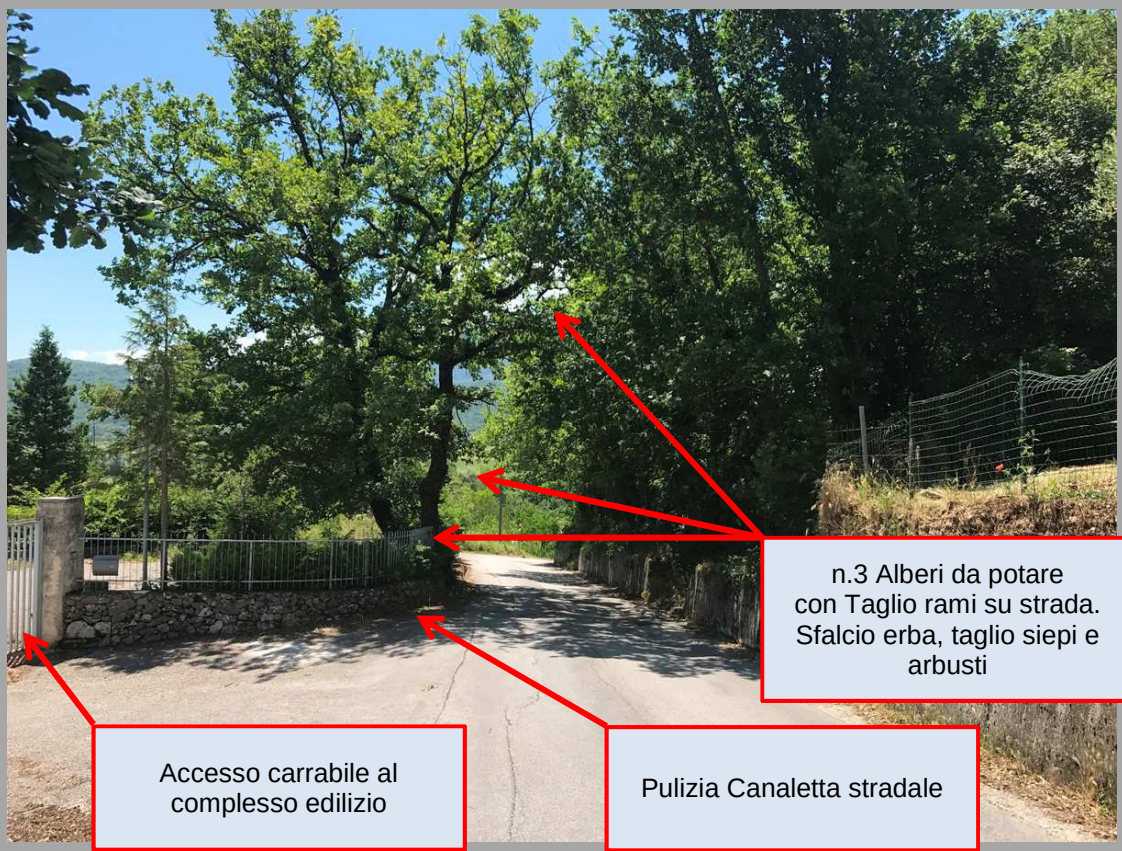
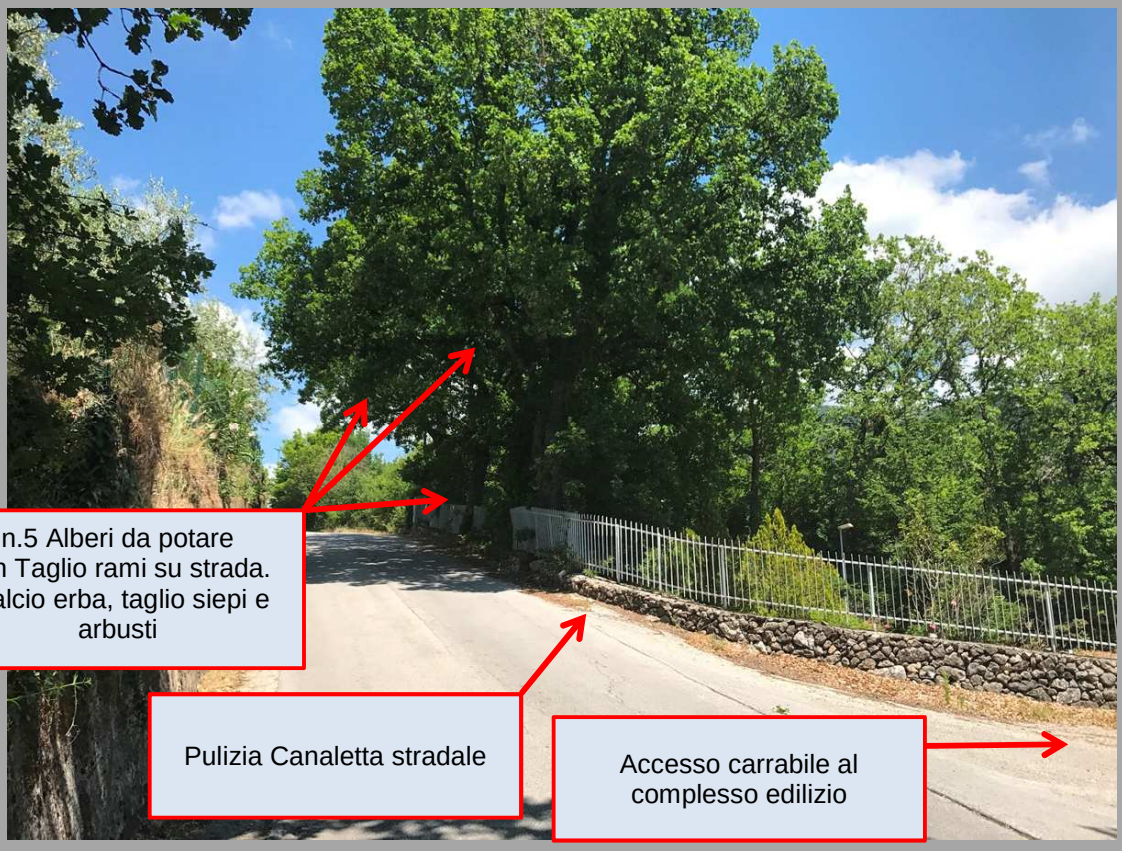



FOTO 02 – n.5 Alberi su via Ippocrate – lato sx per chi entra dal cancello di ingresso