



Prot. **6988/17** del **10/10/2017**

Friuli Venezia Giulia – Trieste (TS) – Scheda TSB0049 (parte) - Immobile denominato “Ex Tenuta Burgstaller – Ex Caserma Monte Cimone” – porzione adibita a cabine elettrica.



Descrizione: trattasi di edificio a due piani con pianta rettangolare di lato 4,7m per 3,7m con superficie di 17,39 mq per piano, con altezza di 7,20m. Il fabbricato risulta dotato anche di porta di accesso prospiciente la via “Località Banne”, a cui si accede ad uno spazio esclusivo esterno di 6,40 mq dotato di scalletta in acciaio per il raggiungimento del secondo piano. Il manufatto edilizio versa in mediocri condizioni di conservazione. Il bene risulta tavolarmente iscritto all’Ufficio Tavolare del Comune di Trieste - C.C. di Banne – P.T. 122, c.t. 1°, p.c.t. 161 parte. Catastralmente il bene è censito al C.F. del Comune di Trieste, Fg. 3 p.c. 87 sub. 1, ed al C.T. C.C. Banne, Fg. 3 p.c. 161 porzione. Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Trieste, l’area ricade nella zona: “Aree della grande trasformazione” descritta dall’articolo 107, delle N.T.A. L’edificio è attualmente occupato e adibito a cabina elettrica.

AVVISO

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all’art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell’uso in corso mediante stipula di un contratto di locazione al canone annuo di € 1.491,89 (euro millequattrocentonovantuno/89), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01.01.2018.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 13.11.2017.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi n. 18, CAP 33100 Udine (UD).

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel 0432-586411, E-mail: dire.friulivenezia@agenzia.demanio.it, PEC: dire_friulivenezia@pec.agenzia.demanio.it, Referente: Dott.ssa Serena Micoli).

IL DIRETTORE REGIONALE

Fierluigi Di Blasio