



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/09/2017
Prot. n. 2017/12474./DRCAM

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di "pulizia ed igiene ambientale per la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio in Napoli via San Carlo 26, piani 4°, 5° ed interrato ed archivio in Via S. Bartolomeo" CPV 90910000-9 - 90911000-6- 90919000-2
Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che in previsione della scadenza del precedente contratto vi è la necessità di garantire entro il 1 NOVEMBRE 2017 (data di scadenza), l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio della sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio in Napoli alla Via San Carlo 26, e pertanto con atto prot. n. 2017/12213/DRCAM del 13/09/2017, sono stati nominati il Dott. Cristian Torretta Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione e affidamento, il Geom. Fulvio Ciardiello ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 50/2016 Direttore Esecuzione del Contratto che provvederà al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali del servizio di che trattasi e il rag. Antonio Velardi, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone Collaboratori tecnico-amministrativi;

PREMESSO che non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip, in quanto all'attualità non sono attive per l'ambito territoriale di riferimento convenzioni per la gestione integrata dei servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad ufficio, in quanto Consip ha in corso una gara per i servizi di facility (Servizi di Governo-Servizi di Manutenzione - Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale - Altri servizi Operativi) denominata "Facility Management 4" che, ancorché in fase di svolgimento;

PREMESSO che dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione occorre procedere ad una procedura tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'individuazione della ditta a cui affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale dei locali di tale sede;

CONSIDERATO che è stata determinando un costo del servizio per 24 mesi pari a € 38.000,00 (euro trentottomila/00) escluso IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1100,00 (millecento/00);



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0012474.20-09-2017-U

CONSIDERATO che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso (art. 95 D.Lgs. 50-2016);

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la copertura economica dell'onere di competenza dell'anno in corso, valutando di richiedere nella nuova richiesta di fondi le somme necessarie per gli anni 2018 e 2019;

VISTI gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,95 e 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE il servizio di "pulizia ed igiene ambientale per la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio in Napoli via San Carlo 26, piani 4°, 5° ed interrato ed archivio in Via S. Bartolomeo, previa consultazione, di almeno cinque operatori economici iscritti nella categoria merceologica " SERVIZI-SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI" presente nel *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione* (*acquistinretepa.it*), *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, tra cui l'attuale aggiudicatario visto l'ottimo grado di soddisfazione maturato;

DI AGGIUDICARE i lavori in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DI APPROVARE la documentazione di gara con particolare riferimento al disciplinare di gara e capitolato tecnico;

DI PREVEDERE LA CONSEGNA, sotto riserva di legge nell'eventualità in cui al 1 novembre 2017 non si addivenga alla sottoscrizione del contratto, all'Operatore Economico aggiudicatario, il servizio di pulizia in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per l'igiene e la salute pubblica;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

