



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 05/10/2017
Prot. n. 2017/14949/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 nonché in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR ed art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2017/9439/DRCAL del 19/06/2017, l'Ing. Salvatore Giglio è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con determinazione prot. n. 2017/9427/DRCAL del 19/06/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina, di seguito "Servizi";
- sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 72 del 26/06/2017, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 10/08/2017 ore 12:00;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 379.994,09 (euro trecentosettantanovecentonovantaquattro/09) oltre IVA e Oneri, per un totale di € 1.293.679,61 (unmilione duecentonovantatremilaseicentosettantanove/61), così suddiviso:

LIVELLI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT.
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	197.237,30	7.889,49	45.127,49	250.254,69
Direzione dei Lavori e attività di accatastamento	119.874,93	4.795,00	27.427,38	152.097,31
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	57.963,83	57.963,83	13.262,12	73.544,51
Prove e sondaggi	4.918,03	0,00	1.081,97	6.000,00
Costi Totali del servizio	379.994,09			481.896,50



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

- il valore dell'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento, pari ad € 379.994,09 (euro trecentosettantanovecentonovantaquattro/09) oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 209.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata in 120 giorni dal formale invito a procedere del RUP;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 10/08/2017, sono prevenuti 16 plichi da parte dei seguenti operatori:

N.	DENOMINAZIONE
1	RT Corvino+Multari Srl
2	RT COOPROGETTI SOC. COOP
3	DINAMICA S.R.L. - Ingegneria - Servizi - Costruzioni
4	RT IDRO.STRADE SRL
5	RT Santa Caterina Ing. Francesco Oteri Mandataria
6	RT ENGEKO S.c.ar.l
7	RT MATE Società Cooperativa
8	RTP SIPEC srl
9	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL
10	RT NO.DO. E SERVIZI SRL
11	AICI ENGINEERING SRL
12	RT LENZI CONSULTANT SRL
13	RT Minnucci Associati srl
14	RT SIGECO ENGINEERING SRL
15	RT Postorino & Associates Engineering srl
16	RT Georingegneria srl

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2017/14922/DRCAL del 05/10/2017, risulta essere la seguente :

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	7	RT MATE Società Cooperativa	92,71
2	5	RT Santa Caterina Ing. Francesco Oteri Mandataria	87,58
3	15	RT Postorino & Associates Engineering srl	72,01
4	11	AICI ENGINEERING SRL	52,50
5	2	RT COOPROGETTI SOC. COOP	52,05
6	1	RT Corvino+Multari Srl	49,82
7	6	RT ENGEKO S.c.ar.l	43,89
8	12	RT LENZI CONSULTANT SRL	32,24
9	16	RT Georingegneria srl	29,66
10	3	DINAMICA S.R.L. - Ingegneria - Servizi - Costruzioni	29,05
11	14	RT SIGECO ENGINEERING SRL	25,08
12	9	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	24,67
13	4	RT IDRO.STRADE SRL	19,47

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2017/14922/DRCAL del 05/10/2017, l'offerta del concorrente n. 5 è stata ritenuta anomala. Tuttavia non essendo questi l'aggiudicatario provvisorio della procedura, non è stato necessario procedere alla verifica della congruità dell'offerta.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2017/14922/DRCAL del 05/10/2017.

DETERMINA

- *ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016*, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. 2017/14922/DRCAL del 05/10/2017;
- di aggiudicare definitivamente al raggruppamento temporaneo da costituirsi tra MATE Società cooperativa (mandataria) e Geologo Alberto Caprara (mandante), i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 92,71, con un ribasso del 35,00% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi per lo svolgimento delle prestazioni del servizio pari al 20%;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

