A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 23.10.2017

Prot. n. 2017/ 7387

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, previa indagine di mercato, del servizio di **indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto** relativamente **all'Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 (CIG ZE41FC2E29)**

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016,

PREMESSO CHE:

- relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9486 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 3191/2017 del 16.05.2017, in relazione all'indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia, in forza ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- occorre procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi,;
- con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, sono state autorizzate "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 40.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 75.000, di cui:
    - € 20.000,00 per Rilievi;
    - € 30.000,00 per Vulnerabilità sismica;
    - € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- delle campagne di analisi conoscitive sopra indicate, è ritenuta prioritaria quella di caratterizzazione del sito rispetto all'eventuale presenza di inquinanti, incluso l'amianto;
- la Prefettura di Udine, consegnataria del compendio in oggetto, ha autorizzato l'esecuzione dei rilievi e delle indagini, di cui alla nota prot. 36721 del 13.06.2017 acquisita al protocollo in data 14.06.2017 al n. 4029;
- le prestazioni oggetto del servizio sono state dettagliate nel *Capitolato Prestazionale* e nei relativi allegati di seguito elencati:
    A. *inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0007387.23-10-2017-U

B. *planimetrie catastali;*
C. *visure catastali;*
D. *estratto di mappa catastale;*
E. *rilievo plano-altimetrico;*
F. *documentazione fotografica;*
G. *calcolo superfici e volumi;*

- il corrispettivo del servizio è stato quantificato in complessivi € 20.085,22 (ventimilaottantacinque/22 euro), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge, come riportato nel suddetto Capitolato nell'allegato *H. Determinazione del corrispettivo del servizio;*
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio è riportato nell'*Allegato I. Quadro economico riepilogativo* ed ammonta ad € 24.905,67;
- l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi *"Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, Analisi tecniche funz. a razionalizzazioni beni statali: P15CENS02";*
- la durata per l'esecuzione del servizio è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione;
- alla luce delle caratteristiche del servizio, la Struttura richiedente ha individuato quale procedura di scelta del contraente quella di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso Decreto;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è presente sul MePa;
- il RUP ha comunicato un elenco, allegato alla presente, di 10 (dieci) operatori economici da invitare a presentare il proprio preventivo, individuati mediante estrazione dall'*"Albo fornitori di beni e servizi"* dell'Agenzia del Demanio nella categoria *"B.01.04: Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni"* per la provincia di Udine;
- il RUP ha inoltre predisposto schema della lettera d'invito, allegata al presente atto, di cui si intende parte integrante e sostanziale, nella quale sono indicati i requisiti di partecipazione e le caratteristiche del servizio che si intende affidare;
- pertanto, in data in data 05.09.2017 sono state pertanto inoltrate, con nota prot. 5949 a mezzo PEC, le richieste di preventivo ai seguenti 10 (dieci) Operatori Economici come sopra individuati:
    1. Geom. Marco Scalzone - via Migliara, 47 n° 4358 - 04016 Sabaudia (LT)
    2. GRANZOTTO ASSOCIATI - via Mario Rorato, 15 - 30027 San Donà di Piave (VE)
    3. Mamprin Alberto - via Roma, 5 - 35010 Borgoricco (PD)
    4. AQUILEMSRL -via Arano, 53 - 67046 Ovindoli (AQ)
    5. BEC'S SRL - via Tiburtina, 1166 - 00156 Roma (RM)
    6. Rotondo Ingegneri Associati - via San Amatore, 9 - 70010 Cellamare (BA)
    7. STUDIO MORELLATO - via Roma, 63 – 31040 Trevignano (TV)
    8. STUDIO TECNICO GEOM. PAOLO TREVISI - via Leonardo da Vinci, 4 – 73012 Campi Salentina (LE)
    9. Ianus srl - via Santa Lucia, 4 - 09026 San Sperate (CA)
    10. PRIMOS ENGINEERING - via cardinale Agostino Ciasca, 9 - 70124 Bari (BA)

  fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12,00 del 20.09.2017;
- data 05.09.2017 perveniva a mezzo PEC la nota, acquisita al prot. 6017 in data 08.09.2017, dell'Operatore n. 9, "Ianus", con la quale si comunicava l'impossibilità di partecipare alla procedura di selezione a causa di altri impegni lavorativi;
- in data 06.09.2017 perveniva a mezzo PEC l'offerta, acquisita al prot. 5962 in pari data, dell'Operatore n. 1, "Geom. Marco Scalzone";

- in data 07.09.2017 perveniva a mezzo PEC la nota, acquisita al prot. 5997 in pari data, dell'Operatore n. 7, "STUDIO MORELLATO", con la quale si comunicava di non presentare offerta;
- entro il termine entro il termine stabilito non perveniva alcuna ulteriore offerta/comunicazione dagli altri Operatori invitati;
- in data 28.09.2017 s'è pertanto effettuata la valutazione dell'unica offerta pervenuta, nei termini, da parte dell'Operatore:
  n. 1: "Geom. Marco Scalzone", con sede in Sabaudia (LT), alla via Migliara, 47 n° 4358, codice fiscale: SCLMRC80P13B363B, partiva IVA: 02162620531;
- a seguito della verifica documentale, la stessa è risultata priva dell'indicazione delle prestazioni che si intendono subappaltare sul predisposto "Allegato 02" alla lettera d'invito; poiché tale indicazione è espressamente richiesta, pena l'esclusione, al punto 11.1.12 della predetta lettera, l'Operatore è stato essere escluso dalla procedura, come risulta dalla Comunicazione Esito Indagine di Mercato da parte del RUP acquisita al protocollo n. 6688 in data 28.09.2017;

CONSIDERATO CHE

per tutto quanto sopra richiamato, all'esito delle operazioni di gara, non è pervenuta alcuna offerta valida;

DETERMINA:

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di *indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 - (CIG ZE41FC2E29)* mediante acquisizione di preventivo, all'Operatore economico "So.Gest Ambiente Srl con sede in via dei Cantieri 47, 90142 Palermo (PA), partita I.V.A. e codice fiscale: 04507550822", individuato dal Responsabile del Procedimento tra quelli che hanno già manifestato interesse alla procedura a seguito della pubblicazione delle precedente determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia;
- di quantificare l'importo complessivo del servizio, soggetto a ribasso, in € 20.085,22 (ventimilaottantacinque/22 euro) oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- di quantificare in € 24.905,67 gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, come da *Quadro economico riepilogativo* di cui all'*Allegato I* al Capitolato Prestazionale redatto dal RUP e comunque di seguito riportato:

A -	**IMPORTO A BASE D'ASTA**	€	20.085,22		
B -	**IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**	€	0,00		
	TOTALE (A+B)			**€**	**20.085,22**
C -	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
	C.1 Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	401,70		
	C2. IVA su (A+B) (22%)	€	4.418,75		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€**	**4.820,45**
	TOTALE GENERALE			**€**	**24.905,67**

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che il *Capitolato Prestazionale* e i relativi allegati, redatti dal RUP, di seguito elencati:
    - *A. inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*
    - *B. planimetrie catastali;*
    - *C. visure catastali;*
    - *D. estratto di mappa catastale;*
    - *E. rilievo plano-altimetrico;*
    - *F. documentazione fotografica;*
    - *G. calcolo superfici e volumi.*
    - *H. Determinazione del corrispettivo del servizio;*
    - *I. Quadro economico riepilogativo;*
    - *J. Documentazione avvenute bonifiche serbatoi;*

  costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di approvare lo schema di lettera d'invito predisposto del RUP ed unito alla presente;
- che il contratto con l'operatore sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

Addetto all'Istruttoria
ing. Antonio De Furia
Tel. 0432 586478
Mail: antonio.defuria@agenziademanio.it