A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08/03/2017

Prot. 2017/1121 /atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Affidamento diretto adeguatamente motivato, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, del servizio relativo a:

Lodi – LOD0003 – Compendio "Ex Caserma Melegnano" – Via Fanfulla/Via Lodino – Bonifica guano piccioni, disinfestazione da zecche, ripristino reti infissi e disinfezione finale

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere con la bonifica dal guano di piccione, disinfestazione zecche, ripristino reti infissi e disinfezione finale del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Melegnano" sito in Lodi, Via Fanfulla/Via Lodino, identificato dalla scheda patrimoniale n. LOD0003;
- Il servizio di cui al punto precedente ha lo scopo di poter avviare l'esecuzione delle attività quali il rilievo architettonico delle strutture e degli impianti, della diagnosi energetica e della vulnerabilità sismica, propedeutiche alla rifunzionalizzazione del predetto compendio;

- Considerato che l'importo stimato risulta essere inferiore ad € 40.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs 50/2016 l'Amministrazione procede all'affidamento diretto di servizi;
- Al fine di disporre l'attività in tempi celeri questa Agenzia ha provveduto a richiedere un preventivo delle attività sopra indicate alla A.TEC s.r.l., società specializzata nel settore che opera nella zona di ubicazione dell'immobile e che ha offerto disponibilità immediata;
- la A.TEC s.r.l., con sede in Cremona (CR) Via Castellone n. 130/N, a seguito di richiesta di preventivo, ha presentato l'offerta in data 01 Settembre 2017 (All. 1) successivamente scontata di circa l'11,80% (All. 2) per complessivi € 4.300,00 oltre IVA al 22%.

Considerato che l'offerta anzidetta

- risulta essere congrua per la tipologia di servizio offerto;
- che la A.TEC s.r.l. con sede in Cremona (CR) non ha avuto affidamenti nel corso dell'ultimo anno e pertanto rispecchia il corretto svolgimento delle dinamiche di mercato;
- che l'affidamento diretto permette a questa Amministrazione uno sgravio delle attività in termini di tempistica ed efficienza;
- trova copertura finanziaria nel budget economico 2017 di questa Direzione nell'apposita commessa "Studi di fattibilità: analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione";

Inoltre

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla A.TEC s.r.l., con sede in Cremona (CR) Via Castellone n. 130/N, il servizio di bonifica dal guano di piccione, disinfestazione zecche, ripristino reti infissi e disinfezione finale del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Melegnano" sito in Lodi, via Fanfulla angolo via Lodino identificato dalla scheda patrimoniale n. LOD0003,

per il compenso complessivo € 4.300,00 (Euro quattromilatrecento/00) oltre IVA al 22% pari a € 5.246,00 (Euro cinquemiladuecentoquarantasei/00) totali;

DI DARE ATTO che l'importo lavori di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2017 nell'apposita commessa "Studi di fattibilità: analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione";

DI AUTORIZZARE la spesa di € 4.300,00 (Euro quattromilatrecento/00) oltre IVA al 22%, quale compenso da riconoscere alla società per il servizio affidato.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All. 1 – Preventivo di spesa
All. 2 – Preventivo di spesa scontato