A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12 /12/2017
Prot. n. 2017/1701/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del servizio relativo a:

COBP039: Appartamento e box in Via Ceresio n.12 – Lomazzo (CO). COBP040: Box in Via Ceresio n.12 – Lomazzo (CO). Opere da fabbro: interventi di apertura porte e sostituzione serrature.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- i cespiti in oggetto allibrati alle schede:
  a. COBP039: appartamento e box in Via Ceresio n.12 – Lomazzo (CO) censiti al N.C.E.U. del Comune di Lomazzo alla Sez. Urb. COM Fg. 2 Map. 6484 Sub. 704 e Sez. Urb. COM Fg. 2 Map. 6484 Sub. 36;
  b. COBP040: box in Via Ceresio n.12 – Lomazzo (CO) censito al N.C.E.U. del Comune di Lomazzo alla Sez. Urb. COM Fg. 2 Map. 6485 Sub. 46

  sono di proprietà del Demanio dello Stato;
- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha necessità di accedere alle unità immobiliari in oggetto per espletare le attività istituzionali ad essa affidate in merito alla gestione dei beni di proprietà dello stato; a tal fine si appalesa la necessità di eseguire delle opere da fabbro per interventi di apertura porte e sostituzione serrature sui cespiti in oggetto;

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. mail 06/50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

- considerato che l'importo stimato risulta essere inferiore ad € 40.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs 50/2016 l'Amministrazione procede all'affidamento diretto di servizi;
- la ditta MISTER FABBRO C.O. di Campisi Orazio con sede a Gerenzano (VA) in via Quarto dei Mille 23/B si è resa disponibile ad effettuare il servizio sui cespiti in oggetto consistente nell'apertura porte e sostituzione serrature dietro corrispettivo di complessivi € 860,00 oltre IVA;

Considerato che il corrispettivo anzidetto:

- risulta essere congruo per la tipologia di servizio offerto;
- che l'affidamento diretto permette a questa Amministrazione uno sgravio delle attività in termini di tempistica ed efficienza;
- trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa "*Oneri di gestione del patrimonio*";

Inoltre:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla MISTER FABBRO C.O. di Campisi Orazio con sede a Gerenzano (VA) in via Quarto dei Mille 23/B, le opere da fabbro per interventi di apertura porte e sostituzione serrature sui cespiti di proprietà del Demanio dello Stato identificati alle schede patrimoniali COBP039 e COBP040, per il compenso complessivo di € 860,00 (Euro ottocentosessanta/00) oltre IVA al 22%, per un totale pari ad € 1.049,20 (Euro millequarantanove/20);

DI DARE ATTO che l'importo del servizio di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2017 nel capitolo di spesa "*Oneri di gestione del patrimonio*";

DI AUTORIZZARE la spesa di € 860,00 (Euro ottocentosessanta/00) oltre IVA al 22%, quale compenso da riconoscere alla ditta per il servizio affidato.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu