A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Trasmessa a brevi mano

Bologna, 27/10/2017
Prot. n. 2017/16683 /STE

A
Al Direttore Regionale
Sede

E p.c.

Rif. Determina a contrarre prot. 2017/13523 del 11/09/2017

Oggetto: Affidamento dei lavori di tinteggiatura presso i locali al piano secondo sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna "Palazzo delle Finanze", Piazza Malpighi n. 19, Bologna - Scheda BOD0020 – CIG: ZF11FD55D8.
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE *(art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016)*

Il sottoscritto arch. Silvano Arcamone, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto

Visto il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Vista la determina a contrarre prot. n. 2017/13523 (allegato 1) del 11/09/2017, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio in parola facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 (Lavori NO SOA);

Premesso:

- che l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in Euro 14.009,70 oltre Iva e così composto:
    - Euro 4.245,06 quale importo a base d'asta;
    - Euro 274,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - Euro 9.489,94 per costo della manodopera non soggetto a ribasso
- che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 11/09/2017 (allegato 2), l'operatore economico Costruzioni Generali srl CF: 02490150790., con sede in Milano (MI), Via Privata Sanremo n. 8, aggiudicatario

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna @pce.agenziademanio.it

dell'Accordo Quadro – Lotto 1 - con un ribasso del 52,99% sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 32/BO del 20/05/2014;

- Che in data 11/09/2017, con nota prot. 2017/13537, è stata inviata alla Costruzioni Generali srl la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 02/10/2017;
- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa Costruzioni Generali srl, in data 28/09/2017(ns. prot. 14840), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi (allegato 3);
- Che in funzione del ribasso del 52,99%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla Costruzioni Generali srl in data 28/06/2016, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 11.760,24 oltre IVA di legge;

Preso atto che le verifiche di legge nei confronti della Costruzioni Generali srl, risultano regolari e sono ancora in corso di validità, in quanto effettuate recentemente in occasione dell'affidamento alla medesima ditta dei lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali archivio di questa Direzione Regionale;

Per quanto sopra esposto

PROPONE

l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori di che trattasi all'operatore economico Costruzioni Generali srl CF: 02490150790, con sede in Milano (MI), Via Privata Sanremo n.8, CF: 02490150790, per l'importo complessivo di Euro 11.760,24 oltre IVA di legge.

Bologna, 27/10/2017

Il RUP
Arch. Silvano Arcamone

Allegati:

1) Determina a contrarre prot n. 2017/13523 del 11/09/2017;
2) Ricevuta di prenotazione Costruzioni Generali srl del 11/09/2017;
3) Accettazione intervento del 28/09/2017 (ns. prot. 14840).