A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Trasmessa per via elettronica attraverso il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Genova, 11 ottobre 2017
Prot. n. 2017/ 11081 /DRL-UD

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **procedura negoziata tramite RdO su portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia e riassetto con successivo trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani presenti all'interno degli immobili costituenti il Semaforo Nuovo di Portofino, Camogli (GE)**

CIG: ZCC2041B25

LETTERA D'INVITO

1. INFORMAZIONI GENERALI

L'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Liguria ha l'esigenza di affidare il servizio di pulizia e riassetto, con conseguente idoneo smaltimento dei rifiuti generati, al fine di permettere l'accesso in piena sicurezza all'interno dei due fabbricati, di proprietà statale, costituenti il complesso immobiliare Semaforo Nuovo di Portofino, sito nel Comune di Camogli (GE), Località Semaforo Nuovo.

Il servizio richiesto permetterà l'espletamento di sopralluoghi e/o visite permettendo la fruibilità in condizioni di decoro e sicurezza.

A tal fine, con determina a contrarre prot. n. 2017/957 (atti)/DRL-UD dell' 11 ottobre 2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata esperita sul portale del MePA alla quale codesto operatore economico accreditato all'iniziativa "Servizi di pulizia per gli immobili" è invitato a partecipare, presentando la propria migliore offerta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

2. IMPORTO BASE D'ASTA

L'importo massimo previsto per l'appalto è stato determinato a corpo ed è pari ad **€ 2.879,30 (euro duemilaottocentosettantanove/30) oltre IVA,** dei quali € 2.779,30 (euro duemilasettecentosettantanove/30) per l'espletamento del servizio e soggetti a ribasso d'asta nonché ulteriori € 100,00 (euro cento/00) quantificati come oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara è stato determinato con idonea analisi prezzi mediante computo metrico estimativo.

Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.
La copertura economica del presente appalto di servizi trova copertura finanziaria sul capitolo 3901 "Spese per servizi su beni affidati" del budget assegnato alla Direzione Regionale Liguria.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del **minor prezzo** determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio posto a base di gara, previa verifica della congruità delle offerte.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:
1) la presente lettera d'invito;
2) il Capitolato Tecnico Descrittivo;
3) il Patto di Integrità
4) il D.G.U.E.
La documentazione di gara è disponibile sul portale informatico degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) nella pagina dedicata alla presente gara e sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio: www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/servizi/).
Costituisce altresì, ai fini della presente procedura, tutta la documentazione predisposta da Consip per l'abilitazione dei fornitori alla Categoria "Servizi di pulizia per gli immobili" ai fini della partecipazione al MePA.

5. DURATA DEL SERVIZIO

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il servizio, comprensivo della pulizia, idoneo smaltimento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nonché successivo e minimale allestimento dei locali, dovrà essere erogato entro **due giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito del RUP.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Mario Parlagraco, e-mail: mario.parlagreco@agenziademanio.it, Gli operatori invitati a presentare offerta potranno richiedere al RUP eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura tramite l'apposita area "Comunicazioni" tra i fornitori e la Stazione Appaltante.

7. SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è facoltativo** eseguire un sopralluogo presso i fabbricati oggetto del presente servizio.
Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: dre.liguria_ss@agenziademanio.it, entro e non oltre il giorno **18 ottobre 2017** al fine di coordinare l'accesso agli immobili.
In caso di rinuncia al suddetto sopralluogo nulla potrà essere eccepito circa la mancata conoscenza dei luoghi.

8. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

La prestazione dovrà comprendere quanto meglio rappresentato all'art. 2 del Capitolato Tecnico Descrittivo allegato al presente invito.

10. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MEPA, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 23/10/2017**.

In caso di errori od omissioni nella formulazione dell'offerta sul MEPA la Scrivente Stazione Appaltante richiederà agli operatori economici le integrazioni necessarie sono qualora le offerte vengano ammesse.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 100,00 (euro cento/00) non soggetti a ribasso d'asta.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente RdO gli operatori economici di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs.. 50/2016 e ss.mm.ii.
- iscrizione al bando di abilitazione di cui alla presente Rdo.

12. TERMINI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di verifica delle offerte pervenute avranno inizio il giorno **23/10/2017**, alle ore **15:00, attraverso la piattaforma MEPA** e saranno svolte da parte del RUP il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della loro ricezione tramite il MEPA.

Si procederà alla verifica e all'esame della **Documentazione amministrativa** presentata da ciascun offerente, procedendo a verificare la regolarità e la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

I documenti dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi e mediante i format del MEPA. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MEPA e quelle certificate nelle dichiarazione rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificate le ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, il RUP procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Economica presentata dai concorrenti non esclusi.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

L'aggiudicazione viene pronunciata a favore del concorrente nei termini previsti dal citato art. 97.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

13. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis, del D.Lgs. n.50/2016 coordinato con il d. lgs. 56/2017, la congruità delle offerte sarà valutata in presenza di almeno cinque offerte ammesse, su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio di uno dei metodi elencati nel medesimo art. 97, c. 2, del D.lgs. n. 50/2016. In caso di offerta risultata anomala, il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016.

Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico Descrittivo, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla RdO implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;

b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;

d. l'Agenzia si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;

e. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare il servizio per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;

f. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;

g. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, ciascun contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

h. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni.

15. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

16. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i., l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.
Con l'invio e la sottoscrizione della propria offerta, si esprime pertanto il consenso al predetto trattamento.

18. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria sito in Genova.

19. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".*

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Allemanno

Allegati:
All. 1: Capitolato Tecnico Descrittivo
All. 2: Patto di integrità
All. 3: DGUE

Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it