A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 28-09-2017
Prot. n. 2017/3286/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 - parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, di cui fanno parte le aree oggetto di intervento, in origine interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M. 29/7/2005 "*Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio*" Pubblicato nella Gazz. Uff. del 10 gennaio 2006, n. 7;
- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire l'obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto i *"Lavori di manutenzione e sistemazione del cortile interno al Complesso di S. Andrea al Quirinale"* da eseguirsi in parte sulla porzione di proprietà dell'Agenzia del Demanio e in parte sulla porzione di proprietà dello Stato;
- l'intervento prevede un Quadro Economico Generale complessivo pari ad €. 407.900,00, che, in ragione dei diversi titoli di proprietà del compendio immobiliare, trova copertura economica in parte sul capitolo 7754, relativamente alle spese per i lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dello Stato, per un importo totale di Quadro Economico pari ad €. 98.900,00, e in parte sul capitolo 3901, relativamente alle spese per i lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio per un importo totale di Quadro Economico pari ad €.309.000,00;
- con nota prot. 2016/3259/DRLZ-UD del 25/02/2016 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con nota prot. 2016/21177/DRLAZ del 20/12/2016 sono stati nominati il progettista nella figura dell'arch. Paola Abbruzzese e il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione nella figura dell'Ing. Michele Suriani, entrambi in organico presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
- il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione prot. 2016/21861/DR-ST del 30/12/2016;
- con atto prot. 0008349 del 26/04/2017 il MIBACT ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al progetto esecutivo;
- con atto a firma del RUP, prot. 2394 del 31/08/2017 il progetto è stato validato;
- il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva per lavori da porre a base di gara pari ad **€.319.238,44** (*euro trecentodiciannovemiladueentotrentotto/44*) Iva esclusa, di cui €.16.448,85 (*euro sedicimilaquattrocentoquarantotto/85*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente **OG2** "*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" **Classe II;**
- la durata dell'appalto è stimata in **180** (*centottanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

- con atto prot. 2017/2396/DRC-STE del 31/08/2017 si è determinato di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in ossequio a quanto disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO);
- in data 01/09/2017 con R.d.O. n°1671243 sul MEPA si è dato avvio alla procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, i cui termini per la presentazione delle offerte sono scaduti in data 23/09/2017;
- nelle more della definizione della predetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori, si rende necessario procedere al conferimento dell'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il RUP, sulla base di quanto disposto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016, ha determinato l'importo a base di gara per il suddetto incarico in **€ 11.110,22**;
- il RUP seguendo le modalità operative fornite dalla Direzione Generale - Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti con la nota del 22/09/2017 provvederà ad indire una procedura selettiva tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta *(RdO)* rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti nella categoria *"Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"* in possesso dei requisiti di cui al d.lgs. 81/2008;
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo stimato dallo stesso in €. 11.110,22;

DETERMINA

1) di indire una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione *(MePA)* mediante lo strumento della richiesta di Offerta *(RdO)*, acquisendo le offerte di almeno 10 operatori economici, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 – in parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e in parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
2) di quantificare l'importo a base di gara in complessivi €.11.110,22, oltre Iva e CNPAIA come determinato in applicazione del Decreto Ministeriale 17/06/2016;
3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
5) di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Pier Giorgio Allegroni