Roma, **09/10/2017**
Prot. 2017/**3612**/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1710039 inerente la Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 - parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio.**

CIG: 722127724C

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 09/10/2017 alle ore 14:30 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1710039

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2017/3286/DRC-STE del 28/09/2017 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione *(MEPA)* mediante lo strumento della Richiesta di Offerta *(RdO)*, per l'affidamento del servizio inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 - parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 *(soglia di anomalia)* e 8 *(esclusione automatica)* del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo del servizio oggetto di offerta *(base d'Asta)* è pari ad **€. 11.110,22** oltre oneri professionali.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **06/10/2017;**
- con prot. 2017/3290/DRC-STE del 29/09/2017 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1710039, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria *Servizi alle pubbliche amministrazioni – fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ANNA CIVITA PIERETTI	02277720591	PRTNCV70R43E472E
2	ARCH. GIULIO SQUARCIA	09006551007	
3	CLAUDIO DI PUCCHIO	02628680601	DPCCLD73S18I838H
4	FIANCO RICCARDO	06547861002	FNCRCR71A02H501K
5	FOSCHI FLAVIO	07292181000	FSCFLV74D20H501N
6	GEOMETRA ANGELA BALLACCI	07643921005	BLLNGL75S49H501D
7	GEOMETRA STEFANELLI MARCO	09312681001	STFMRC74D12H501Q
8	ING. ROBERTO FILIPPI	10746730588	FLPRRT65D29H501L
9	MORGANTE ALFREDO	10219610580	MRGLRD71B03H501N
10	MOSCONI ELISABETTA	11425941009	MSCLBT75H59A132O

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.
Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 6 offerte:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOMETRA STEFANELLI MARCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2017 08:10:13
2	ARCH. GIULIO SQUARCIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/10/2017 10:31:08
3	MORGANTE ALFREDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2017 13:31:55
4	ANNA CIVITA PIERETTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/10/2017 10:40:52
5	GEOMETRA ANGELA BALLACCI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2017 10:16:10
6	CLAUDIO DI PUCCHIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2017 10:27:50

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.
Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **Claudio Di Pucchio** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae; non risulta presentata la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo. Non essendo motivo di esclusione è stata richiesta l'integrazione;
  - PassOE non presente. Nel corso della procedura è stato accertato un disallineamento con l'ANAC pertanto è stata richiesta l'integrazione;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- **Angela Ballacci** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae con annessa dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;
  - PassOE non presente. Nel corso della procedura è stato accertato un disallineamento con l'ANAC pertanto è stata richiesta l'integrazione;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- **Stefanelli Marco** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae; non risulta presentata la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo. Non essendo motivo di esclusione è stata richiesta l'integrazione;
  - presentato PassOE;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- **Morgante Alfredo** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae con annessa dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo.
  - Presentato PassOE;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Giulio Squarcia** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae con annessa dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;
  - PassOE non presente. Nel corso della procedura è stato accertato un disallineamento con l'ANAC pertanto è stata richiesta l'integrazione;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Anna Civita Pieretti** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae; non risulta presentata la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo. Non essendo motivo di esclusione è stata richiesta l'integrazione;
  - presentato PassOE;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute superiore a cinque ma inferiori a dieci, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia ma non all'esclusione automatica.

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	3	09/10/2017 14:49:06
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	4	09/10/2017 14:49:06
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	2	09/10/2017 14:49:06
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	1	09/10/2017 14:49:06
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	5	09/10/2017 14:49:06

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata *(prezzo più basso)* che risulta essere:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
CLAUDIO DI PUCCHIO	4900,00 Euro	Aggiudicatario provvisorio
MORGANTE ALFREDO	6000,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
GEOMETRA STEFANELLI MARCO	8400,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ARCH. GIULIO SQUARCIA	8700,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ANNA CIVITA PIERETTI	8889,22 Euro	Aggiudica provvisoriamente
GEOMETRA ANGELA BALLACCI	9500,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	**4900,00 Euro**	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere **Claudio Di Pucchio** con sede in Via I Vallefavano, 1, 03030, Pescosolido (Fr) che ha offerto, per la RdO n°1710039, l'importo complessivo di **€. 4.900,00** a fronte del ribasso del **55,89%** il tutto al netto dell'IVA e della Cassa.

Prima di dare seguito all'aggiudicazione definitiva, ai fini della verifica della congruità dell'offerta presentata risultata anomala a fronte dell'applicazione del criterio precedentemente estratto dal sistema *(come da tabella a seguire)*, si darà seguito alla richiesta di opportuni giustificativi in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 commi 4 e 5 del D.lgs.50/2017.

Prezzo più basso

Il criterio applicato e` il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
CLAUDIO DI PUCCHIO	4900,00 Euro	[redacted]		[redacted]
MORGANTE ALFREDO	6000,00 Euro	[redacted]		[redacted]
GEOMETRA STEFANELLI MARCO	8400,00 Euro	24.393936393699 %	3716,55 Euro	NO
ARCH. GIULIO SQUARCIA	8700,00 Euro	21.693719936331 %		NO
ANNA CIVITA PIERETTI	8889,22 Euro	19.99060324638 %		NO
GEOMETRA ANGELA BALLACCI	9500,00 Euro	14.493142350016 %		NO
Data dell'ultimo ricalcolo:		Nessun ricalcolo effettuato		

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 16:19 del 09/10/2017.

Elisabetta Costanzo