AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Avviso prot. n.2017/12009 /DRAM

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

ERRATA CORRIGE dell'Avviso prot. n. 2017/11169 /DRAM del 06.10.2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RETTIFICA E CORREGGE

l'Avviso di vendita prot. 2017/11196/DRAM del 06.10.2017 limitatamente ai dati relativi ai seguenti lotti:

- **Lotto n. 14:** prezzo base del bene, erroneamente indicato in € 600,00 (seicento/00) in luogo del prezzo base corretto di **€ 440,00 (quattrocentoquaranta/00),** gli identificativi catastali erroneamente indicati in Fg. 3, P.lla 371 per mq. 5 in luogo del **Fg. 3, P.lla 562 per mq. 3** e la destinazione urbanistica indicata come "Zona Urbanistica - E3" in luogo della "**Zona Urbanistica – G2".** Rettifica e corregge, inoltre, la descrizione dello stesso lotto n. 14, lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2017/11196/DRAM del 06.10.2017.
- **Lotto n. 15:** prezzo base del bene, erroneamente indicato in € 700,00 (settecento/00) in luogo del prezzo base corretto di **€ 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00),** gli identificativi catastali erroneamente indicati in Fg. 3, P.lla 561 per mq. 5 in luogo del **Fg. 3, P.lla 578 per mq. 20** e la destinazione urbanistica indicata come "Zona Urbanistica - E3" in luogo della "**Zona Urbanistica – G2".** Rettifica e corregge, inoltre, la descrizione dello stesso lotto n. 15, lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2017/11196/DRAM del 06.10.2017. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato.
- **Lotto n. 16:** prezzo base del bene, erroneamente indicato in € 440,00 (quattrocentoquaranta/00) in luogo del prezzo base corretto di **€ 1.170,00 (millecentosettanta/00),** gli identificativi catastali erroneamente indicati in Fg. 3, P.lla 562 per mq. 3 in luogo del **Fg. 3, P.lla 579 per mq. 10**, la destinazione urbanistica indicata come "Zona Urbanistica - E3" in luogo della "**Zona Urbanistica – G2**" e lo stato occupazionale erroneamente indicato da locato ad **occupato.** Rettifica e corregge, inoltre, la descrizione dello stesso lotto n. 16, lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2017/11196/DRAM del 06.10.2017. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato.
- Si riportano di seguito le stringhe corrette, nelle quali vengono evidenziate, per maggiore chiarezza, i dati modificati:

14	**Scheda CBB0830_3** Comune: Termoli (CB) Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 562. Superficie catastale: mq. 3 Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: normale.	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
15	**Scheda CBB0830_4** Comune: Termoli (CB) Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 578. Superficie catastale: mq. 20 Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: normale.	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 2.250,00 (Euro duemiladuecentocinquanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
16	**Scheda CBB0830_5** Comune: Termoli (CB) Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 579. Superficie catastale: mq. 10 Stato occupazionale: occupato. Stato manutentivo: normale.	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato, è soggetta al possibile esercizio del diritto di prelazione in favore dell'occupatore.	€. 1.170,00 (Euro millecentosettanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Pescara, li 03 novembre 2017

p. Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
Il Responsabile STPE1
Doriano Donatangelo

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/11196/DRAM del 06.10.2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
1	**Scheda CBB0685** **Comune: Lucito (CB)** **Catasto Fabbricati Fg. 20 p.lla 626 sub. 6.** **Superfici:** **unità collabenti** **Stato occupazionale: libero.** **Stato manutentivo: pessimo.**	Fabbricato a schiera realizzato in muratura di pietrame a sacco e costituito da due piani fuoriterra. **Ubicazione:** Via Olmo, snc **Accesso**: da strada comunale. **Titolo**: decreto di devoluzione allo Stato ex art. 586 n. 1412/06 del 20.04.2006 emesso dal Tribunale di Campobasso (CB). **Destinazione urbanistica**: zona urbanistica "B1 – Completamento e Ristrutturazione". **Regolarità edilizia:** Immobile è stato realizzato anteriormente al 1° settembre 1967. **Certificazione impianti**: nessuno. **Classe energetica:** escluso dall'obbligo di dotazione. **Il bene, privo di finiture, impianti e servizi igienici , si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.** **Verifica di interesse culturale**	€ 1.450,00 (Euro millequattrocentocinquanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
2	**Scheda CBB0686** **Comune: Lucito (CB)** **Catasto Fabbricati Fg. 20 p.lla 855** **Superfici:** **unità collabenti** **Stato occupazionale: libero.** **Stato manutentivo: pessimo.**	Fabbricato a schiera realizzato in muratura di pietrame a sacco e costituito da tre piani fuoriterra. **Ubicazione:** Via Garibaldi, 27 **Accesso:** da strada comunale. **Titolo**: decreto di devoluzione allo Stato ex art. 586 n. 1412/06 del 20.04.2006 emesso dal Tribunale di Campobasso (CB). **Destinazione urbanistica**: zona urbanistica "A – Centro Storico". **Regolarità edilizia:** Immobile è stato realizzato anteriormente al 1° settembre 1967. **Certificazione impianti**: nessuno. **Classe energetica:** escluso dall'obbligo di dotazione. **Il bene, privo di finiture, impianti, servizi igienici nonché oggetto di ordinanza sindacale n. 22/03, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.**	€ 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
3	**Scheda CBB0855/p** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 563, 566 e 567.** **Superficie catastale: mq. 90** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. **Ubicazione:** Lungomare Nord – Strada Statale 16 **Accesso:** da proprietà appartenente a privati possessori **Titolo**: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. **Destinazione urbanistica**: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 10.710,00 (Euro diecimilasettecentodieci/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
4	**Scheda CBB0855/p** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 564.** **Superficie catastale: mq. 40** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. **Ubicazione:** Lungomare Nord – Strada Statale 16 **Accesso:** da proprietà appartenente a privati possessori **Titolo**: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. **Destinazione urbanistica**: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 4.760,00 (Euro quattromilasettecentosessanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
5	**Scheda CBB0855/p** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 565.** **Superficie catastale: mq. 40** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. **Ubicazione:** Lungomare Nord – Strada Statale 16 **Accesso:** da proprietà appartenente a privati possessori **Titolo**: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. **Destinazione urbanistica:** Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 4.760,00 (Euro quattromilasettecentosessanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
6	**Scheda CBB0856** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 568.** **Superficie catastale: mq. 35** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 4.165,00 (Euro quattromilacentosessantacinque/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
7	**Scheda CBB0857** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 569.** **Superficie catastale: mq. 35** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 4.165,00 (Euro quattromilacentosessantacinque/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
8	**Scheda CBB0858** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 571.** **Superficie catastale: mq. 30** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 3.570,00 (Euro tremilacinquecentosettanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
9	**Scheda CBB0859** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 572.** **Superficie catastale: mq. 30** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 3.570,00 (Euro tremilacinquecentosettanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
10	**Scheda CBB0860** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 573.** **Superficie catastale: mq. 30** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 3.570,00 (Euro tremilacinquecentosettanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
11	**Scheda CBB0861** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lle 574, 575 e 576.** **Superficie catastale: mq. 100** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2016/10878/DRAM-STCB del 13.10.2017. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 11.900,00 (Euro undicimilanovecento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
12	**Scheda CBB0830_1** Comune: Termoli (CB) Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 371. Superficie catastale: mq. 5 Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: normale.	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 600,00 (Euro seicento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
13	**Scheda CBB0830_2** Comune: Termoli (CB) Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 561. Superficie catastale: mq. 5 Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: normale.	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 700,00 (Euro settecento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
14	**Scheda CBB0830/p** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 371.** **Superficie catastale: mq. 5** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 600,00 (Euro seicento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
15	**Scheda CBB0830/p** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 561.** **Superficie catastale: mq. 5** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 700,00 (Euro settecento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
16	**Scheda CBB0830/p** **Comune: Termoli (CB)** **Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 562.** **Superficie catastale: mq. 3** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Suolo ad uso giardino pertinenziale. Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16 Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "E3 – Verde pubblico ed attrezzato" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€. 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
17	**Scheda PEB0687** **Comune: Montesilvano (PE)** **Catasto Terreni Fg. 2, P.lle 610 – 617 – 1110 – 1112** **Superficie catastale: mq. 1.158** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: normale.**	Appezzameno di terreno a giacitura pianeggiante, residuato dell'area a suo tempo espropriata dall'ANAS per la realizzazione della S.S. 16. Ubicazione: S.S. 16 Adriatica – Confine Montesilvano – Città Sant'Angelo Accesso: dalla Strada Statale 16 "Adriatica" Titolo: Decreto di inservibilità prot. CAQ – 0029197 – I del 23.11.2016 dell'ANAS Abruzzo Destinazione Urbanistica : Sottozona "F11" Parcheggi di scambio Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 39.500,00 (Trentanovemila cinquecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085/4411039
18	**Scheda mod. 199: PEB0652** **Comune: Penne (PE)** **Catasto Terreni Fg. 56 p.lla 59** **Superficie: mq. 3080** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: buono**	Terreno edificabile **Ubicazione:** Contrada Conaprato, Penne (PE) **Accesso**: Strada Provinciale n. 52 **Titolo**: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.) **Destinazione urbanistica**: Zona B/4 – Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A. **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€ 31.000,00 (Euro trentunomila/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 /4411039
19	**Scheda mod. 199 – PEB0668** **Comune: TOCCO DA CASAURIA (PE)** **Catasto Terreni: Fg. 19 Part. 13** **Qualità: Fabbricato rurale** **Catasto Terreni Fg. 20, P.lla 245 Qualità: Seminativo Cl. 5** **Superficie totale: 11.432 mq** **Stato occupazionale: libero** **Stato Manutentivo: mediocre**	Trattasi di terreno agricolo e rudere siti a sude del centro abitato nei pressi della località Villa e di rudere di fabbricato rurale. Il terreno presenta una forte pendenza verso nord-ovest, risultando attualmente sede di una folta vegetazione arborea spontanea. **Accesso**: dalla viabilità locale **Dati catastali:** Comune di TOCCO DA CASAURIA (PE); C.T. Fg. 19 Part. 13 Qualità Fabbricato rurale 32 mq e Fg. 20, P.lla 245 Qualità Seminativo Classe 5, 11.400 mq. **Titolo**: Verbale di riconsegna del 22.09.2014 **Destinazione urbanistica**: nel vigente PRG del Comune di TOCCO DA CASAURIA (PE) ricade in "Zona E – Ambito Montano B3 – Stto ambito B3.2 – Zona produttiva agricola di rispetto ambientale – Ara residua con valori percettivi ed abiantali medi" per la p.lla 13, la particella 245 ricade per 200mq in "Ambito Fluviale A – Sotto ambito A1 – Tutela integrale" e per la restante parte in "Zona E – Ambito Montano B3 – Sotto Ambito B3.2 – Zona produttiva agricola di rispetto ambientale – Area residua con valori percettivi ed ambientali medi" **Stato occupazionale:** libero **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.**	€ 5.900,00 (Euro cinquemilanovecento/00)	Germano La Cioppa 085/ 4411039

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
20	**Scheda mod. 199 PEB0410** **Comune: Collecorvino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 23, P.lla 679** **Superficie: mq. 135** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: buono**	Area di forma rettangolare, con giacitura piana appartenente all'ex ferrovia FEA **Ubicazione:** Contrada Renzetti **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona "D3- Zone industriali di Completamento" Art. 33 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento /00)	La Cioppa Germano Tel. 085/4411039
21	**Scheda mod. 199 – CHB0559** **Comune: Rocca San Giovanni (CH)** **Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 853** **Qualità Pascolo U** **Superficie totale: 887 mq** **Stato occupazionale: libero** **Stato Manutentivo: mediocre**	Terreno edificabile parzialmente incolto e parte coperto da vegetazione spontanea a confine con la Strada Statale 16 "Adriatica" **Accesso**: Strada Statale 16 **Dati catastali:** Comune di Rocca San Giovanni (CH); C.T. Fg. 2 Part. 853 Qualità Pascolo U 887 mq **Titolo**: Esproprio a seguito di Decreto Prefettizio del 17.08.1957 e del 24.10.1960 **Destinazione urbanistica**: nel vigente PRG del Comune di Rocca San Giovanni (CH) ricade in "Zona G1 – Fascia costiera ad elevato valore ambientale" disciplinato dall'art. 39 del N.T.A **Stato occupazionale:** libero **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.**	€ 25.000,00 (Euro venticinquemila/00)	Daniele Pellegrini Tel: 0854411022
22	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 8 p.lla 464** **Superficie: mq. 310** **Stato occupazionale: locato.** **Stato manutentivo: buono**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Pretore **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 850,00 (Euro ottocentocinquanta /00)	La Cioppa Germano Tel. 0854411039
23	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 312 – 313** **Superficie: mq. 98** **Stato occupazionale: occupato** **Stato manutentivo: buono**	Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte da una attività commerciale, **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Remartello **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona D/1 Zona Artigianale art. 40 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 2.700,00 (Euro duemilasettecento/ 00)	La Cioppa Germano Tel. 0854411039

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
24	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 14 p.lla 207** **Superficie: mq. 420** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Remartello **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
25	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lle 525 – 526 – 528 – 529 – 530** **Superficie: mq. 3.620** **Stato occupazionale: occupato** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno in parte ricoperto da folta vegtazione spontanea con alberi di alto fusoto, in conrrisponde della ex stazione di Pianella, ha una giaciutra piana. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Remartello **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 7.250,00 (Euro settemiladuecento cinquanta/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
26	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 23 p.lle 519 – 520 - 522 – 795 – 797** **Superficie: mq. 1.043** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura pianeggiante di forma irregolare **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Remartello **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€ 3.550,00 (Euro tremilacinquecento cinquanta/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
27	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lle 571 – 572** **Superficie: mq. 100** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Pretore **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica**: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€ 300,00 (Euro trecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
28	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 562 – 563 – 564 – 565** **Superficie: mq. 480** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Pretore **Accesso:** dalla viabilità locale **Titolo:** Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica:** Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€. 1.300,00 (Euro milletrecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
29	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 534** **Superficie: mq. 1.410** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Pretore **Accesso:** dalla viabilità locale **Titolo:** Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica:** Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€. 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
30	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 556** **Superficie: mq. 140** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Pretore **Accesso:** dalla viabilità locale **Titolo:** Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica:** Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€. 400,00 (Euro quattrocento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
31	**Scheda mod. 199 PEB0402** **Comune: Loreto Aprutino (PE)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 233 – 549 – 550** **Superficie: mq. 2.700** **Stato occupazionale: libero** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio. **Ubicazione:** S.S. 151, Contrada Pretore **Accesso:** dalla viabilità locale **Titolo:** Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. **Destinazione urbanistica:** Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.**	€. 6.900,00 (Euro seimilanovecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
32	**Scheda mod. 199 CHB0005** **Comune: Castelguidone (CH)** **Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 177** **Superficie: mq. 174** **Stato occupazionale: occupato** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno della superficie di mq. 174, lungo via del Rettifilo, nella zona compra tra due fabbricati residenziali **Ubicazione:** Via del Rettifilo **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Decreto Prefettizio del 08.05.1906 **Destinazione urbanistica**: Zona B "parzialmente edificate" **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 2.200,00 (duemiladuecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
33	**Scheda mod. 199 CHB0024** **Comune: Castelguidone (CH)** **Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 176** **Superficie: mq. 25** **Stato occupazionale: occupato** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno della superficie di mq. 25, lungo via del Rettifilo, nella zona compra tra due fabbricati residenziali **Ubicazione:** Via del Rettifilo **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Decreto Prefettizio del 08.05.1906 **Destinazione urbanistica**: Zona B "parzialmente edificate" **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 335,00 (trecentotrentacinque/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
34	**Scheda mod. 199 CHB0008** **Comune: Castelguidone (CH)** **Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 178** **Superficie: mq. 23** **Stato occupazionale: occupato** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno della superficie di mq. 23, lungo via del Rettifilo, nella zona compra tra due fabbricati residenziali **Ubicazione:** Via del Rettifilo **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Decreto Prefettizio del 08.05.1906 **Destinazione urbanistica**: Zona B "parzialmente edificate" **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 300,00 (trecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
35	**Scheda mod. 199 CHB0763** **Comune: San Vito Chietino (CH)** **Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 4200 Qualità: Ente Urbano** **Superficie: mq. 145** **Stato occupazionale: occupato** **Stato manutentivo: discreto**	Terreno della superficie di mq. 145, in zona fronte mare caratterizzata da inseidmenti residenziali posti in prossimità della S.S. 16 "Adriatica" **Ubicazione:** Loc. Portelle **Accesso**: dalla viabilità locale **Titolo**: Decreto di Inservibilità Anas Prot. CAQ-002535135-P **Destinazione urbanistica**: Zona B3 **Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.** L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore	€ 6.500,00 (seimilacinquecento/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec : dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it .

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone

dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del___ - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del 10 novembre 2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/4411020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **13 novembre alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso

in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviata a cura dell'Agenzia del Demanio;

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità dei medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza,

l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott. Germano La Cioppa (085/4411039)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

   a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott. Germano La Cioppa (085/4411039)

   b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

   c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

   d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, lì 06 OTT. 2017

f.to Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

☐ proprio conto;

☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

☐ per conto di persona da nominare;

☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

_____

IL/I DICHIARANTE/I

_____