



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE

N° 1

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM – CIG 7328987765 –CUP G94H17000870001

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 11.15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2018/2085 del 13/02/2018, composta come segue:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti: Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara, alla presenza di:

Alfredo Antonelli, delegato della Città Futura S.C. (mandataria) del RTP con mandante lo Studio Associato SI.PRO e la Modus Sr.l. in virtù di delega depositata agli atti, al quale, recatosi presso gli uffici della Stazione Appaltante per presenziare alle operazioni del Seggio e preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, è stato comunque comunicato il posticipo delle relative attività alle ore 11.15 in luogo delle ore 10,00 (previsto nei documenti di gara) a causa di sopravvenuti motivi organizzativi.

Il Presidente dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 12.02.2018) sono pervenuti numero n. 17 plichi trasmessi dalla Stazione Appaltante al Seggio con nota prot.n. 2018/227/RI di data odierna.

Ciò posto, il Presidente dà quindi lettura dei plichi pervenuti e di seguito riportati secondo l'ordine di arrivo e le denominazioni riportate all'esterno degli stessi:

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
1	09/02/2018	1935	RTP PRISMA SRL (mandataria) GEIS SRL, GEO GROUP SRL, ARCH. DAVIDE CALANCA (mandanti)
2	12/02/2018	1957	STUDIO ASSOCIATO A & A
3	12/02/2018	1958	RTP COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria) STP ESSENTIALARK SNC, INNOVATION SRL, ING. RICCARDO VETTURINI (mandanti)
4	12/02/2018	1959	RTP ING. BRUNO PELAGGI SRL

			(mandataria), ING. DAVIDE DI DONNA, ING. MICHELE PATUMI, ING. ANDREA BIANCHINI, ING. ANDREA CUCCHIARINI, ISTEDIL SPA, GEOL. CLAUDIA RIBALDI, TRE DIGITAL ARCH. DENIS MIOR (mandanti)
5	12/02/2018	1960	RTP EXID SRL (mandataria), BIONDINI E CORRADI ASSOCIATI, ING. FABRIZIO COMODINI, CONSULCAD SRL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, GEOL. FRANCESCO BRUNELLI (mandanti)
6	12/02/2018	1961	RTP SOC. INGEGNERIA CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria), ING. LUCA AMATORI, ARCH. SIMONA ALAURIA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCH. PATRIZIA FRANCO (mandanti)
7	12/02/2018	1965	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL (mandataria), ING. RENATO VITALIANI, ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO, GEOL. PAOLO CORNALE, CSG PALLADIO SRL (mandanti)
8	12/02/2018	1967	RTP F & M INGEGNERIA SPA (mandataria), MASCOLO INGEGNERIA SRL, P&P CONSULTING ENGINEERS SRL, GEOL. GIUSEPPE D'ONOFRIO (mandanti)
9	12/02/2018	2007	SER. IN. SRL
10	12/02/2018	2008	RTP AICI ENGINEERING SRL (mandataria) DFP ENGINEERING SRL (mandante)
11	12/02/2018	2009	RTP MEZZADRI INGEGNERIA (mandataria), BINARIO SRL, GEO. CONSULTING SNC, SILGEO SAS, ZENITH INGEGNERIA SRL (mandanti)
12	12/02/2018	2010	RTP ING. FRANCO BRAGA (mandataria) LEONARDO SRL, S.I.T.A. SRL, ARCHIMEDE SRL, STUDIO GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, C.P.T. STUDIO SRL (mandanti)
13	12/02/2018	2011	RTP CITTA' FUTURA SC (mandataria) MODUS SRL, STUDIO ASSOCIATO SI.PRO (mandanti)
14	12/02/2018	2012	SIDOTI ENGINEERING SRL
15	12/02/2018	2013	ABACUS SRL (mandataria) POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, LIFE - LABORATORI INGEGNERIA FERRARA SRL, PARALLEL DIGITAL SRL, TECNOGEO SNC (mandanti)
16	12/02/2018	2014	RTP SB+ SRL (mandataria) BENEDETTI & PARTENERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, YUPPIES SERVICES,

			ARCH. LORIS MACCI, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE (mandante)
17	12/02/2018	2015	AEI PROGETTI SRL

Il Seggio riscontra la sigillatura, numera e sigla tutti i plichi pervenuti, nell'ordine progressivo di arrivo.

Ultimate le attività di cui sopra, su richiesta dei presenti, il Presidente acconsente a cominciare dalla disamina dei plichi dei concorrenti n.13. Pertanto, il Seggio, con riferimento a ciascun plico, provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
13	RTP CITTA' FUTURA SC (mandataria) MODUS SRL, STUDIO ASSOCIATO SI.PRO (mandanti)	Ammesso con riserva	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016. A tale fine, nel DGUE della mandataria viene specificata, per le attività indicate, la relativa terna dei subappaltatori, conformemente a quanto richiesto nei documenti di gara e nell'art. 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Nello specifico, viene indicata la terna dei subappaltatori per le attività di rilievo e BIM nonché le prove.</p> <p>Per ciascun subappaltatore viene inoltre prodotta la documentazione richiesta nel disciplinare, salvo le osservazioni meglio puntualizzate nel prosieguo.</p> <p>Esaminando il <u>DGUE della mandataria si rileva che :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nella Parte D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)" l'operatore non ha specificato la motivazione per cui non è tenuto alla disciplina L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettato. In merito, si osserva che nel DGUE prodotto dal concorrente difetta tale specifica, invece

presente nel DGUE allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18/07/2016, messo a disposizione dalla S.A. ai fini della partecipazione.

Esaminando il DGUE della mandante Studio Associato Si.Pro si rileva che :

- 2) nella parte C "*Motivi legati allo stato di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*" l'operatore non ha opzionato alcuna delle dichiarazioni da rendersi in merito alla sussistenza nei propri confronti di procedure fallimentari, liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato preventivo con continuità;
- 3) nella Parte D "*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)*" l'operatore non ha specificato la motivazione per cui non è assoggettato alla disciplina L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettato.

Per quanto concerne invece i DGUE dei subappaltatori si rileva che:

- 1) nel DGUE del subappaltatore Murphy Surveys, nella parte Parte D "*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)*", non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettata;
- 2) nel DGUE del subappaltatore Laboratorio Geotecnico Terra snc, nella Parte B "*informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico*", nell'indicare i soggetti muniti della legale rappresentanza cui devono riferirsi le dichiarazioni di cui all'art. 80 co.2 e 3 del Codice, riporta il solo Geol. Paolo Bartoccini, specificando tuttavia che lo stesso è munito del potere di legale rappresentanza "*disgiunta*". Da tale ultima precisazione si desume che, nell'ambito della compagine sociale dell'operatore, vi sono ulteriori soggetti muniti della legale rappresentanza e dunque ulteriori soggetti per i quali nel disciplinare è espressamente richiesto di indicare i relativi dati identificati, al fine di riferire agli stessi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali, per quanto a conoscenza del soggetto

			<p>dichiarante;</p> <p>3) nel DGUE del subappaltatore <u>Laboratorio geotecnico Terra snc</u> non è stata opzionata alcuna delle dichiarazioni da rendersi in merito alla sussistenza nei propri confronti di procedure fallimentari, liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato preventivo con continuità nonché la dichiarazione relativa all'assoggettamento o meno agli obblighi di cui alla L. 68/1999.</p> <p>4) Nel DGUE del subappaltatore <u>Laboratorio Delta srl</u>, nella Parte B "informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", nell'indicare i soggetti muniti della legale rappresentanza cui devono riferirsi le dichiarazioni di cui all'art. 80 co.2 e 3 del Codice, riporta il solo Filippo Biagioni, specificando tuttavia che lo stesso è munito del potere di legale rappresentanza "disgiunta". Da tale ultima precisazione si desume che, nell'ambito della compagine sociale dell'operatore, vi sono ulteriori soggetti muniti della legale rappresentanza e dunque ulteriori soggetti per i quali nel disciplinare è richiesto di indicare i relativi dati identificati, al fine di riferire agli stessi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali, per quanto a conoscenza del soggetto dichiarante.</p> <p>5) nel DGUE del subappaltatore <u>Laboratorio Delta srl</u> lo stesso non ha specificato la motivazione per cui non è assoggettata alla disciplina L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettata;</p> <p>6) nel DGUE del subappaltatore <u>Sigma srl</u>, l'operatore non ha dichiarato di essere o meno assoggettato ad una procedura fallimentare e non ha specificato la motivazione per cui non è assoggettato alla disciplina di cui alla L.68/1999.</p> <p>Il Passoe è 0962964728167194</p> <p>Da ultimo, il seggio dà atto che all'interno del plico è stata riscontrata la presenza di un DGUE appartenente ad un soggetto non appartenente alla terna dei subappaltatori indicata dalla capogruppo, per cui posto che il concorrente ha comunque specificato per ciascuna prestazione subappaltata la relativa terna, il seggio ritiene che tale ulteriore produzione documentale non infici le dichiarazioni rese in merito agli obblighi di cui</p>
--	--	--	--

			<p>all'art. 105 co.6 del Codice (peraltro riprodotta nei diversi DGUE delle mandanti).</p> <p>Posto quanto sopra, e per le irregolarità della documentazione amministrativa sopra riportate, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
--	--	--	---

Alle ore 13.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara al 19/02/2018 ore 10.00. I plichi restano depositati presso la stanza n.20, in attiguo locale appositamente chiuso a chiave e di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

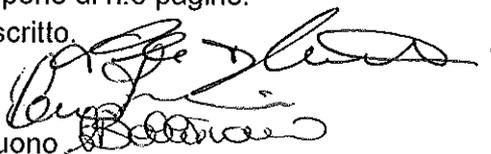
Il presente verbale si compone di n.6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Geom. Marco Francini

D.ssa Alessandra Bellantuono



allegati: 1) Elenco partecipanti alla seduta come da foglio firme; 2) deleghe