



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM

DISCIPLINARE DI GARA

CUP: G94H17000870001

CIG: 7328987765

CPV: 71330000



1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, con determina a contrarre prot.n. 2017/2652/RI del 20/12/2017 ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, da eseguirsi sui compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia", inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, da restituire in modalità BIM, mediante bando trasmesso in G.U.U.E. in data 20/12/2017 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 149 del 29/12/2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per le pubblicazioni obbligatorie¹ dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, come motivato nella determina a contrarre. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è CIG: 7328987765 il codice CUP è: G94H17000870001.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066, indirizzo mail dre.ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale www.agenziademanio.it

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM, per constatare le condizioni strutturali e di sicurezza del seguente complesso immobiliare di proprietà dello stato situato in Perugia :

Codice bene	Descrizione	Ubicazione	Indirizzo
PGD0120	Carceri Maschili piazza dei Partigiani	Perugia	Piazza Partigiani n. 14
PGD0121	Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia	Perugia	Via Torcoletti n. 13/15, via Parione, n. 13

Il compendio è stato dichiarato d'interesse culturale ai sensi degli art 2, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 490/1999 e ss.mm.ii., giusto provvedimento del Soprintendente regionale per i beni e le attività culturali dell'Umbria, del 20/11/2002.

¹ Pari a complessivi € 6.601,74 oltre IVA per la pubblicazione del bando, di cui € 1.351,74 (oltre IVA) per la pubblicazione del Bando in GURI ed € 5.250,00 (oltre IVA) per la pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani; la quantificazione dell'importo relativo alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura verrà invece prontamente comunicato all'Aggiudicatario non appena noto alla Stazione Appaltante, a seguito dell'invio del relativo avviso in GURI e ai quotidiani.



L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione delle seguenti attività per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato d'Appalto:

- Ricerca documentale attinente il servizio richiesto.
- Rilievo 2D/3D Geometrico, Architettonico e Strutturale da restituirsi con metodologia BIM
- Piano delle Indagini (pianificazione di prove, sondaggi e indagini strutturali necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza richiesto di cui alle NTC2008) con relativo cronoprogramma.
- Indagini geologiche e geotecniche.
- Ripristino dello stato dei luoghi dopo l'esecuzione di prove e sondaggi.
- Verifica della vulnerabilità sismica.
- Attribuzione della classe di rischio sismico di cui D.M. n. 58 del 28/02/2017.

Il contenuto delle singole prestazioni è meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato che fa parte integrante del presente disciplinare di gara.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- **la prestazione principale** si sostanzia nella valutazione della sicurezza strutturale della costruzione, nonché della vulnerabilità sismica, comprensiva del rilievo strutturale, dello svolgimento di verifiche, saggi, indagini e prove in situ indispensabili allo svolgimento del servizio, ai sensi del Cap. 8 del D.M. 14.01.2008 e della relativa circolare interpretativa n. 617 del 02.02.2009, così come dell' O.P.C.M. n. 3247/2003, e di tutta la normativa vigente di settore;
- **la prestazione secondaria** riguarda, invece, la redazione di un rilievo planoaltimetrico, geometrico e architettonico.

È richiesto l'utilizzo della metodologia BIM per la restituzione dell'esito delle attività di rilievo, dei saggi e dei sondaggi, e delle verifiche di vulnerabilità sismica, nel rispetto delle migliori pratiche riconosciute e normate a livello internazionale.

4. Importo a base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione dei servizi in oggetto risulta pari ad € 426.657,22 (euro quattrocentoventisemilaseicentocinquantesette/22), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 22.783,93 (euro ventiduemilasettecentottantatre/93) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (stimati in ragione delle attività di prove, sondaggi, indagini strutturali, ripristino stato dei luoghi e gestione delle interferenze).

L'importo in questione rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3) per tutti gli immobili indagati.

Le parcelle professionali delle prestazioni poste a base del presente appalto, sono state determinate, facendo riferimento alle aliquote fissate dal Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico.

Gli importi del servizio sono i seguenti:



Cat./Id. Opere	Classi e Categorie a L. 143/49	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori	Importo parziale corrispettivo	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
	(corrispondenza)						
E.22	I/e	Rilievo planoaltimetrico, geometrico e architettonico	€ 89.149,69	€ 8.914,97	€ 98.064,66	29%	€ 121.912,66
		Restituzione con modellazione e metodologia BIM	€ 21.680,00	€ 2.168,00	€ 23.848,00		
S.04	IX/b	Rilievo strutturale e valutazione sicurezza strutturale	€ 266.200,51	€ 26.620,05	€ 292.820,56	71%	€ 304.744,56
		Restituzione con modellazione e metodologia BIM	€ 10.840,00	€ 1.084,00	€ 11.924,00		
TOTALE			€ 387.870,20	€ 38.787,02	€ 426.657,22	100%	€ 426.657,22

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Nell'ipotesi che il livello di conoscenza LC3 richiesto per le indagini di vulnerabilità non sia raggiungibile, per motivazioni tecniche opportunamente fornite dal professionista, si riporta di seguito l'elenco degli importi in ragione del livello di conoscenza raggiunto.

Compenso per raggiungimento del livello di conoscenza LC1	Compenso per raggiungimento del livello di conoscenza LC2	Compenso per raggiungimento del livello di conoscenza LC3
€ 274.284,94	€ 365.708,31	€ 426.657,22

Il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1, LC2 ovvero LC3).

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto e comprensivo di tutte le spese di cui all'art. del Capitolato.

Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co.3 lett. b) del d. lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare, dal Capitolato speciale e relativi allegati può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: [http://www.agenziademanio.it_gare-aste_Servizi Tecnici e Lavori](http://www.agenziademanio.it_gare-aste_Servizi_Tecnici_e_Lavori))



7. Durata della prestazione professionale e penali

Il tempo massimo a disposizione per il servizio è definito complessivamente in **240 gg** (duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi, soggetti a ribasso, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, a decorrere dal formale invito a procedere del RUP, secondo quanto di seguito esplicitato:

Fase	Prestazione	Durata
1	Piano di indagini	30 giorni (trenta) naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.
2.1	Conoscenza: raccolta dati e rilievo	60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi dal completamento della suddetta fase 1
2.2	Conoscenza: indagini	90 giorni (sessanta) naturali e consecutivi dal completamento della suddetta fase 2.1
3	Modellazione strutturale e verifica di vulnerabilità	60 giorni (trenta) naturali e consecutivi dal completamento della suddetta fase 2.2

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- i termini sopra riportati potranno essere oggetto di modifica per effetto della riduzione percentuale offerta;
- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica e validazione disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico all'art. 14.

8. Responsabile del procedimento e chiarimenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti e-mail dre.toscanaumbria_ste@agenziademanio.it.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica dre.toscanaumbria_ste@agenziademanio.it entro le ore **12:00 del 30/01/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **2/02/2018** a mezzo posta elettronica. Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **2/02/2018**.

9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica dre.toscanaumbria_ste@agenziademanio.it entro il giorno **25/01/2018**, indicando la denominazione dell'operatore economico ed i relativi recapiti, presso i quali comunicare la data e l'ora del sopralluogo con almeno **due** giorni di anticipo.

I sopralluoghi potranno in ogni caso essere espletati dal **9/01/2018** al **29/01/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.



10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato dalla delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 in merito alle Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Trattandosi di appalto di servizi di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice e nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al **subappalto** nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà indicare nel DGUE le attività che intende subappaltare, dando inoltre specifica indicazione della **terna dei subappaltatori** ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D.lgs. 50/2016. In caso di subappalto, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e dichiararli in sede di gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

11. Divieto di avvalimento

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D. lgs. 42/2004 (giuste declaratorie del MIBACT del 20/11/2002), non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. lgs. 50/2016.

12. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.



13. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

14. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, come meglio specificato all'art. 16 del Capitolato, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità²:

1. N.1 professionista Coordinatore Scientifico.
2. N.1 professionista Responsabile Strutturale e della calcolo delle strutture
3. N.2 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche.
4. N.1 professionista Responsabile delle attività di indagine e prove geologiche.
5. N.1 professionista Responsabile delle attività di gestione informativa - BIM.

Per quanto riguarda le figure professionali di cui ai punti 1, 2, 3, i professionisti individuati dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) in Architettura/Ingegneria Civile/Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni per le figure di cui ai punti 1 e 2 e da almeno 5 anni per le figure di cui al punto 3.

Si specifica che, considerando il vincolo storico-artistico del bene oggetto del servizio nonché avuto riguardo alle attività richieste che incidono sull'aspetto estetico dell'immobile, una delle figure professionali richieste al punto 3 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) in Architettura ed iscritto all'albo professionale di riferimento.

La figura di cui al punto 4, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritta nel relativo Albo da almeno cinque anni e dovrà asseverare le relative relazioni.

La figura di cui al punto 5 dovrà essere un professionista in possesso di Diploma ad indirizzo tecnico – scientifico o Laurea (Triennale oppure Quinquennale), di adeguata esperienza nel settore dell'architettura, ingegneria, costruzioni o in ambito tecnico, e di comprovata esperienza specifica nel settore BIM.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E.

15. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato³ all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 12/02/2018.**

² Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.

³ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.



L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di valutazione della sicurezza strutturale incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati Carceri Maschili piazza dei Partigiani e Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia siti in Perugia – CIG 7328987765 - non aprire"* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicata quale mandataria.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati irregolari ai sensi dell'art.59 co. 3 del d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. e quindi come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**



Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);
nonché
- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (*in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016*) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista*) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*)^{4 5} in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente par.14 e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura⁶ del rapporto intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;

⁴ I professionisti deputati allo svolgimento del servizio indicati nella domanda di partecipazione dovranno corrispondere con quelli riportati nella composizione del Gruppo di Lavoro descritto in seno all'Offerta Tecnica, il quale dovrà garantire almeno la struttura operativa minima prescritta al paragrafo 14) del disciplinare.

⁵ Si specifica che nell'indicare i professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico dovranno necessariamente essere garantite le professionalità richieste al paragrafo 14) del Disciplinare e dal Capitolato, ivi compresa dunque la presenza del geologo iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

⁶ La natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti deputati all'espletamento del servizio, dichiarata nella domanda di partecipazione, sarà oggetto di accertamento nell'ambito delle verifiche di cui al punto A.7) da effettuarsi in capo all'aggiudicatario.



- c) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) (nel caso di società di ingegneria) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura
- ovvero, in alternativa,*
- di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- con riferimento alla **Parte I**, la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
- nella **Parte II, lettera A**, dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D. lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;



- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**⁷:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi istitori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza⁸ in caso di società con meno di quattro soci⁹;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta¹⁰ (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

- **in caso di ricorso al subappalto**, il concorrente dovrà indicare, nella Parte II, lettera D, la volontà di avvalersi o meno del subappalto. In caso affermativo dovrà indicare la quota e la specifica attività che si intende subappaltare, con indicazione della terna dei subappaltatori;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis*. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

⁷ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

⁸ Con socio di maggioranza deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).

⁹ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

¹⁰ Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.



-nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con **firma autografa apposta in originale**.

A.3) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (*Allegato III*), per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

A.4) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativa**:

a) un **fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 426.657,22** (quattrocentoventiseimilaseicentocinquantasette/22) **pari al 100%** (cento per cento) dell'importo a base di gara dell'appalto (**Parte IV lettera B, punto 1a**);

b) **avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale pari al **100% (cento per cento)** dell'importo stimato per la prestazione, e nello specifico relativi a lavori rientranti (**Parte IV lettera C, punto 1b**):

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, per un importo globale della prestazione non inferiore a **€ 304.744,56** (trecentoquattromilasettecentoquarantaquattro/56), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"**, con destinazione funzionale **"Edifici e manufatti esistenti"**, per un importo globale della prestazione non inferiore a **€ 121.912,66** (centoventunomilanovecentododici/66), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

I requisiti come sopra esplicitati vengo riepilogati nella tabella sottostante.

Cat./Id.Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo totale corrispettivo	Coeff. tra 1 e 2	Importo prestazioni svolte
	(corrispondenza)			
S.04	IX/b	€ 304.744,56	1	€ 304.744,56
E.22	I/e	€ 121.912,66	1	€ 121.912,66
TOTALE		€ 426.657,22		€ 426.657,22

c) **avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di architettura e ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D. lgs. 50/2016, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale pari all'**60%** (sessanta per cento) dell'importo stimato per la prestazione, e nello specifico relativi a lavori rientranti (**Parte IV lettera C, punto 1b**):

- 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, per un importo globale



della prestazione non inferiore a € **182.846,74** (centottantaduemilaottocentoquarantasei/74), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- 2 rientranti nella categoria **“Edilizia”**, con destinazione funzionale **“Edifici e manufatti esistenti”**, per un importo globale della prestazione non inferiore a € **73.147,60** (settantremilacentoquarantasette/60), al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

I requisiti come sopra esplicitati vengo riepilogati nella tabella sottostante.

Cat./Id.Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo totale corrispettivo	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
S.04	IX/b	€ 304.744,56	1° servizio	0,60	€ 182.846,74
			2° servizio		
E.22	I/e	€ 121.912,66	1° servizio	0,60	€ 73.147,60
			2° servizio		
TOTALE		€ 426.657,22			€ 255.994,34

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo dichiarato per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi.

Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i “servizi di punta” richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;**

- avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei **servizi** prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del **servizio** (onde renderne chiaramente evincibile la riconducibilità alle categorie di opere richieste), l'importo del **servizio**, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del **servizio**. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;

- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata



svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- nel caso in cui i servizi di cui alle lettere b) e c) siano stati eseguiti dal concorrente nella forma del RTP e dunque pro quota con altri operatori economici associati, nella presente procedura il singolo professionista potrà attestare solo la parte dei servizi effettivamente espletata dallo stesso;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile oltre che con i propri requisiti, anche spendendo i requisiti delle società consorziate esecutrici.

A.5) Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a **€ 35,00** (euro trentacinque).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

A.6) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad **€ 8.533,14** (ottomilacinquecentotrentatre/14), corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto. La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'impegno a rilasciare la cauzione definitiva non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia dovrà avere efficacia per almeno **180 gg** (centottanta giorni) dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

Premessa la non cumulabilità con le riduzioni di cui sopra, si precisa che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della cauzione verrà ridotto del 50 per cento per le microimprese, piccole e medie imprese e per i RTI o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

A.7) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente



tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.8) Patti di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (*Allegato IV*).

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- ▶ Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- ▶ Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D. lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

▶ Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;



- il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► **Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D. lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D. lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**



- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovrà essere presentato dal consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.6) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere firmato dal consorzio.

LA BUSTA B - "Offerta Tecnica" dovrà contenere a **pena di esclusione** le schede inerenti il **criterio A** (compilando gli appositi allegati predisposti) e la relazione di cui al **criterio B**, secondo quanto di seguito descritto:

Criterio A

1) Scheda A1 – compilando l'allegato V, (costituita al massimo da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 3) incarico svolto per un servizio di valutazione della sicurezza strutturale**¹¹.

Dovrà essere compilata una scheda A1 per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia dell/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici nel caso di servizio di valutazione sicurezza strutturale, riferiti al Livello di Conoscenza raggiunto, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene e ove possibile. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

2) Scheda A2 – compilando l'allegato VI, (costituita da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 3) incarico svolto per un servizio di rilievo**¹².

Dovrà essere compilata una scheda A2 per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di esecuzione, al responsabile dell'incarico, alla durata;

¹¹ Dovrà essere compilata 1 scheda A1 per ogni servizio proposto

¹² Dovrà essere compilata 1 scheda A2 per ogni servizio proposto



- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici del rilievo riferiti alla tipologia (es. geometrico-architettonico, strutturale, impiantistico, etc.) e alle modalità di svolgimento adottate, anche nel caso di rilievo planoaltimetrico, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene e ove possibile. A **completamento** delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il **concorrente** riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Criterio B

3) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, che tenga conto di quanto previsto nel Capitolato Tecnico e nel Capitolato Informativo.

La relazione tecnico – metodologica dovrà essere articolata in **due sezioni**:

Sezione B.1 "Offerta metodologia per espletamento di rilievo e valutazione sicurezza delle strutture" ove siano sviluppati i contenuti relativi all'organizzazione ed alla modalità di esecuzione dell'incarico, in coerenza con i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante nell'allegato VIII – "*Capitolato Tecnico*",

Sezione B.2 "Offerta di Gestione Informativa (pre contract BIM Execution Plan)" ove siano sviluppati i contenuti relativi alla modalità di implementazione della metodologia BIM nell'esecuzione del servizio, in coerenza con i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante nell'allegato IX – "*Capitolato Informativo*"

La **Sezione B.1**, per un numero massimo di **15 facciate** (esclusi i cv) in formato A4 carattere Arial corpo 11, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro di 2 cm, dovrà essere articolata secondo i seguenti paragrafi:

B.1.1 Gruppo di lavoro

Dovrà essere descritto il gruppo di lavoro in relazione all'eterogeneità dell'incarico da espletare, con la descrizione delle specifiche competenze ed esperienze significative per il ruolo svolto da ogni componente.

B.1.2 Cronoprogramma espletamento del servizio e procedure organizzative

In relazione alle fasi previste nel Capitolato Tecnico ed al contenuto del Capitolato Informativo, eventualmente integrate ove ritenuto necessario, dovrà essere formulato un cronoprogramma che le integri e le correli fra loro, con descrizione delle procedure organizzative che si intende adottare (ad esempio flussi informativi interni e verso la committenza, controlli di qualità interni, feedback e output da fornire alla committenza, etc.). Il cronoprogramma dovrà essere riportato principalmente in forma grafica, mediante **diagramma di Pert**, ove l'avanzamento temporale sia indicato mediante percentuali (%) e non in n. di giorni, per evitare ogni riferimento all'Offerta temporale contenuta nella Busta "C"

B.1.3 Descrizione svolgimento fasi operative



Sulla base delle fasi previste dal Cronoprogramma e del gruppo di lavoro presentati, dovranno essere descritte le modalità di esecuzione, con l'esplicitazione delle squadre operative che svolgeranno le singole attività in cui si snoda l'incarico e con riferimento alle strumentazioni utilizzate, ai software, ai tipi di indagine da svolgere etc.

B.1.4 Note aggiuntive

Se ritenuto opportuno può eventualmente essere previsto questo capitolo aggiuntivo, per ulteriori informazioni che si reputino necessarie per la descrizione del servizio offerto.

La **Sezione B.2**, per un numero massimo di **8 facciate** (esclusi i cv) in formato A4, carattere Arial corpo 11, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro di 2 cm e 1 cartella formato A3 per l'esplicitazione grafica delle attività, dovrà contenere quanto richiesto nel Capitolato Informativo, con particolare riguardo ai seguenti aspetti:

- strutturazione dell'ambiente di condivisione dei dati (CDE) e gestione del flusso informativo internamente al gruppo di lavoro e tra il gruppo di lavoro e la Committenza;
- modalità di condivisione dei dati, dei modelli, dei documenti e degli elaborati, procedure di creazione e scambio del modello collaborativo/federato
- livello di sviluppo informativo per i modelli e per gli oggetti (LOD)
- organizzazione del gruppo di lavoro e professionalità specifiche documentate;
- infrastruttura hardware e software proposta;

La Relazione Tecnico-Metodologica articolata come sopra indicato, deve consentire all'Agenzia di valutare la metodologia proposta dal concorrente sarà valutata secondo i criteri indicati al successivo paragrafo 16.2

Alla Relazione Tecnico-Metodologica, al fine di comprovare debitamente l'esperienza professionale dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro, dovranno essere allegati i *curricula* degli stessi (max. 2 facciate formato A4 per ciascun professionista). Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: ***“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”***

NB:

- A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
- La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
- La mancata allegazione di tutti o parte dei Curriculum vitae dei professionisti facenti parte del Gruppo di lavoro – così come individuato in seno alla relazione tecnica dal concorrente - inciderà ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione *“Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta”* non consentendo di valutare, in tutto o in parte, la relativa esperienza professionale.
 - Nel caso di RT costituendo la “Relazione tecnico – metodologica” di cui al criterio B - punto 3 - dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
 - Nel caso di RT costituiti la “Relazione tecnico – metodologica” di cui al criterio B - punto 3 - potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.



- Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'**offerta tecnica**, dovrà essere replicata fedelmente in **due file elettronici in formato PDF** (formattati in modo da consentire ricerche per mezzo di "parola chiave"), denominati rispettivamente "A - Schede descrittive servizi attinenti" e "B - Relazione tecnico – metodologica", e contenuti in un CD/DVD ROM da inserire rigorosamente nella busta B - "Offerta Tecnica". Ai fini dell'aggiudicazione, si precisa che farà in ogni caso fede esclusivamente il formato cartaceo. Inoltre, nell'ipotesi in cui all'interno della busta B non venga rinvenuto il CD/DVD ROM, l'omissione non costituirà né causa di esclusione né darà luogo all'attivazione del soccorso istruttorio.

La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato VII) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico riferito all'importo del compenso relativo al livello di conoscenza LC effettivamente conseguito (LC3 o LC2)**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 403.873,29** (quattrocentotremilaottocentotrentatré/29) al netto dei costi della sicurezza, dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di **240 giorni** (duecentoquaranta), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

N.B.:

- trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016. In ragione di quanto previsto all'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante sarà chiamata alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione;
- L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato *a corpo* per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo. In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa dunque che lo stesso sarà applicato al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito, secondo gli importi previsti nel paragrafo 4 del disciplinare e nell'art. 17 del Capitolato Tecnico.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio;
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.



16 Valutazione delle offerte

16.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive modello A1 e A2 e relative allegati	Valutazione qualitativa	Pa = 45
B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 35
C	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
D	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

16.2 Criteri di valutazione

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub.criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
A.1	Servizi espletati in materia di valutazione della sicurezza strutturale	30	Pa 45
A.2	Servizi espletati in materia di rilievi	15	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
B.1	Offerta metodologia per espletamento di rilievo e valutazione sicurezza delle strutture	25	Pb 35
B.2	Offerta di Gestione Informativa (pre contract BIM Execution Plan)	10	

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 45 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede descrittive delle precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva di almeno 1 incarico per ciascun servizio oggetto dell'appalto, relativo a servizi espletati dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto stabilito dal Capitolato Tecnico e dal DM tariffe.



Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB- PESO	CRITERIO MOTIVAZIONALE
A.1	Servizio di valutazione della sicurezza strutturale	30	In relazione ai servizi attinenti alla valutazione della sicurezza strutturale, si terrà conto: - della tipologia del servizio (un incarico di verifica della vulnerabilità, sarà ritenuto più affine di un progetto esecutivo delle strutture e, a seguire, del progetto definitivo e del collaudo); - se il servizio ha avuto ad oggetto immobili di volumetria e superficie simili a quella in oggetto (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile avente una volumetria e/o una superficie compresa tra il $\pm 20\%$ di quello oggetto di gara) se l'incarico è stato espletato su un immobile planimetricamente e spazialmente complesso (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile che presenta una planimetria articolata per n. di fabbricati interconnessi, sviluppo degli ambienti, dislivelli, collegamenti etc., piuttosto che su un immobile con pianta e volumetria semplice, come può essere un capannone); - se l'incarico è stato espletato su un immobile che presenta eterogeneità strutturale (sarà maggiormente apprezzato un incarico eseguito su un immobile, che presenta diverse tipologie strutturali - ad es. commistione di muratura, strutture intelaiate in cls, in acciaio, strutture lignee, etc.-, piuttosto che su un immobile che presenta una sola tipologia); - se il servizio è stato effettuato su un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 o comunque riconosciuti tali ai sensi delle norme previgenti; - se l'incarico è stato svolto con metodologia BIM (risultando apprezzabile il LOD raggiunto, e il modello del flusso informativo - in generale della complessità dell'incarico, valutata anche sulla base delle indagini svolte e dell'organizzazione del gruppo di lavoro.
A.2	Servizio rilievo	15	In relazione ai servizi attinenti al rilievo, si terrà conto: - se il servizio ha avuto ad oggetto immobili di volumetria e superficie simili a quella in oggetto (sarà maggiormente apprezzato l'incarico eseguito su un immobile avente una volumetria e/o una superficie compresa tra il $\pm 20\%$ di quello oggetto di gara) - se l'incarico è stato espletato su un immobile planimetricamente e spazialmente complesso (sarà maggiormente apprezzato



			l'incarico eseguito su un immobile che presenta una planimetria articolata per n. di fabbricati interconnessi, sviluppo degli ambienti, dislivelli, collegamenti etc., piuttosto che su un immobile con pianta e volumetria semplice, come può essere un capannone); - se l'incarico è stato espletato su un immobile che presenta eterogeneità strutturale (sarà maggiormente apprezzato un incarico eseguito su un immobile, che presenta diverse tipologie strutturali - ad es. commistione di muratura, strutture intelaiate in cls, in acciaio, strutture lignee, etc., piuttosto che su un immobile che presenta una sola tipologia); - se il servizio è stato effettuato su un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 o comunque riconosciuti tali ai sensi delle norme previgenti; - se l'incarico è stato svolto con metodologia BIM (risultando apprezzabile il LOD raggiunto, e il modello del flusso informativo); - della complessità dell'incarico, valutata in base alla tipologia del rilievo (sarà maggiormente apprezzato un rilievo effettuato per diverse componenti - es. geometrico architettonico, strutturale, impiantistico - piuttosto che un rilievo effettuato per alcuni dei suddetti aspetti); - dell'aver svolto anche un rilievo planoaltimetrico nell'ambito dello stesso incarico; - della strumentazione utilizzata (con riferimento al grado di precisione raggiunto) - in generale della complessità dell'incarico, valutata anche sulla base delle indagini svolte e dell'organizzazione del gruppo di lavoro.
--	--	--	--

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta sia garanzia di elevata qualità nella prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	CRITERIO MOTIVAZIONALE
B.1	Metodologia espletamento del rilievo e valutazione sicurezza delle strutture	25	In relazione alle modalità di espletamento dell'incarico oggetto della gara si terrà conto: - della rispondenza delle competenze indicate in relazione al ruolo svolto all'interno del gruppo di lavoro; - della chiarezza ed efficacia dei flussi presentati nel cronoprogramma in relazione alle tempistiche e a quanto indicato nel capitolato tecnico; - della chiarezza ed adeguata integrazione del gruppo di lavoro con le



			modalità operative di svolgimento dell'incarico.
B.2	Offerta Gestione Informativa (pre contract BIM Execution Plan)	10	In relazione alle modalità di espletamento dell'incarico oggetto della gara si terrà conto: - della tipologia di ambiente di condivisione dei dati che il contraente intenderà utilizzare per lo scambio di informazioni con la Stazione Appaltante, valutato per la sua accessibilità, tracciabilità, riservatezza, sicurezza, interrogabilità e facilità di estrapolazione dei dati - della rispondenza delle competenze indicate in relazione al ruolo svolto all'interno del gruppo di lavoro; - delle proposte dei livelli di sviluppo informativo per i modelli e per gli oggetti e, in generale, nella implementazione del modello BIM rispetto a quanto indicato nel Capitolato Informativo, che dovranno comunque essere calibrate e coerenti con la finalità del servizio, e cioè la predisposizione di un modello digitale adeguato per sviluppare successivamente la progettazione dell'intervento di completa ristrutturazione dei compendi (come meglio indicato nelle premesse del Capitolato Tecnico).

C) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 403.873,29 (quattrocentotremilaottocentosettantatre/29) al netto dei costi della sicurezza, dell'IVA e degli oneri previdenziali;

D) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni di 240 giorni oggetto dell'appalto, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

16.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i , D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c , P_d sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.



N.B: Poiché i criteri di valutazione "A" e "B" di cui alla tabella del paragrafo 16.1 "*criterio di aggiudicazione*" sono suddivisi in sub criteri e sub pesi, i punteggi assegnati ad ogni concorrente in base a tali sub criteri e sub pesi saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento "A" e "B".

16.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", i punteggi verranno attribuiti trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma più alta le altre somme.

16.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i	= coefficiente attribuito al concorrente i -esimo
O_i	= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo
O_{soglia}	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	= 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
O_{max}	= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:



D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
 T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

17. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D. lgs. 50/2016.

Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

18. Svolgimento della gara

In data **14/02/2018 alle ore 10,00**, presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, Via Laura 64, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. lgs 50/2016.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo d. lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 terzo periodo, del d.lgs. 50/2016 indicando l'ufficio nel quale sono disponibili i relativi atti. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione tecnica all'uopo nominata procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/temporale".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.



Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. In assenza di delega, la partecipazione alle sedute di gara è ammessa come semplice auditore.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

19. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del d. lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

20. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D. lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

21. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, Via Baglioni 3, 06121 Perugia.

22. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel Capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- Allegato I: Domanda di partecipazione
- Allegato II: DGUE
- Allegato III: dichiarazione integrativa del DGUE
- Allegato IV: Patto di integrità
- Modello di offerta tecnica:
 - Allegato V: Scheda A1
 - Allegato VI: Scheda A2
- Allegato VII: Modello di offerta economica/temporale
- Allegato VIII: Capitolato Tecnico
- Allegato IX: Capitolato Informativo (EIR)
- Allegato X: Scheda Tecnica del complesso
- Allegato XI: Calcolo del compenso professionale

