FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	**Labianca Laura**
Indirizzo Residenza	Via Angelo Messeni n.55 A/1, 70032 Bitonto (Bari)
Telefono	3386598980
E-mail	laura.labianca@agenziademanio.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	09/04/1980
Codice Fiscale	LBNLRA80D49L109X

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a)	01 Aprile 2016 – Attività in corso
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Servizi Territoriali Puglia e Basilicata - Bari 1
• Date (da – a)	01 Settembre 2009 – 31 Marzo 2016
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Roma Capitale - Pubblica Amministrazione
• Livello	Impiegato 4° Livello
• Profilo	Ad. Tec. -Tecnico Servizi Immobiliari Filiale
• Principali mansioni e responsabilità	- Febbraio 2016 – Attività in corso. Membro a rotazione della *Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative* con riferimento a vendite, permute, locazioni e concessioni di immobili di proprietà dello Stato e ad acquisti di immobili per soddisfare le esigenze di Amministrazioni dello Stato nonché per locazioni passive, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 479, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, che opera secondo le modalità previste dalla legge. – Determinazione n. 68/2016 - Settembre 2014 - Marzo 2016. Membro del Gruppo di lavoro congiunto per l'attuazione del Protocollo di Intesa sottoscritto, in data 7 agosto 2014, tra il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e Roma Capitale per la razionalizzazione e valorizzazione degli immobili militari presenti nel territorio del Comune di Roma. - Partecipazione a Tavoli Tecnici Operativi per la valorizzazione e la definizione di nuove destinazioni urbanistiche per gli immobili di proprietà dello Stato, tra cui beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni e alla Difesa, non più utili a fini istituzionali. - Verifica dei fabbisogni allocativi delle Amministrazioni statali; elaborazione di operazioni di razionalizzazione (*"Piani di razionalizzazione")* finalizzate ad ottimizzare gli spazi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato e ridurre i relativi costi di gestione, in particolare quelli derivanti dal pagamento di un canone a terzi "*locazioni passive"*, al fine del contenimento della spesa pubblica. - Attività legate al processo di gestione degli immobili in Locazione Passiva (ai sensi dell'art. 2 comma 222 L.191/2009, come da ultimo modificato dall'art. 27 comma 4 del D.L. 201/2011) dalla fase di verifica dei reali fabbisogni locativi sino all'emissione del "Nulla Osta alla Stipula" del contratto.

- Contributo all'avvio dell'attività di individuazione degli immobili in locazione passiva alle PA oggetto di possibile acquisto da parte degli Enti Previdenziali come disposto dal D.L. 78 del 31/05/2010 art. 8 comma 4.
- Consulente Tecnico per la definizione di contenziosi in atto che investono immobili dello Stato.
- Implementazione e monitoraggio dei Database aziendali.
- Sopralluoghi finalizzati alla vigilanza sul patrimonio dello Stato.
- Redazione di relazioni tecnico/estimative finalizzate all'aggiornamento del valore dei beni.
- Attività estimale propedeutica alla regolarizzazione di attività commerciali all'interno di complessi demaniali.
- Redazione di pratiche a canone agevolato ai sensi del D.P.R. 296/05.
- Consegna e dismissione degli immobili alle Pubbliche Amministrazioni.

• Date (da – a)	Maggio 2007 – Agosto 2009
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	REAG – Real Estate Advisory Group (gruppo American Appraisal)
• Tipo di azienda o settore	REAG è una società di consulenza per la gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari (Property Consulting)
• Tipo di impiego	Technician
• Principali mansioni e responsabilità	Analisi e gestione documentale (Documentazione relativa a: Titolarità; Pesi Vincoli e gravami; Stato Locativo; Urbanistica; Edilizia; Catasto; Strutture) Redazione di Due Diligence Tecniche Immobiliari Regolarizzazione e Assistenza alla vendita di unità immobiliari con implementazione e gestione di data room virtuale Rilievi architettonici, restituzioni CAD, determinazione delle consistenze edilizie Perizie tecniche sugli Immobili Certificazione Energetica Verifica situazione catastale Pratiche e regolarizzazioni catastali ed edilizie Collaborazione alla stesura di Consulenze Tecniche di Parte Watch-dog (monitoraggio delle attività di progettazione, esecuzione e collaudo per il controllo del rispetto dei tempi, il mantenimento della qualità esecutiva, il controllo dei costi)
• Date (da – a)	Settembre 2004 – Maggio 2007
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Privati
• Tipo di azienda o settore	Studio ingegneristico
• Tipo di impiego	Collaborazioni saltuarie presso studi di ingegneria
• Principali mansioni e responsabilità	Disegnatore CAD
• Date (da – a)	Novembre-Dicembre 2005 Settembre-Ottobre 2001
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Politecnico di Bari
• Tipo di azienda o settore	Presidenza della I Facoltà di Ingegneria Politecnico di Bari
• Tipo di impiego	Attività di collaborazione, studente part-time
• Date (da – a)	- 69° FIERA DEL LEVANTE 2005 - EXPOLEVANTE 2005 - 68° FIERA DEL LEVANTE 2004 - EXPOLEVANTE 2004 - 67° FIERA DEL LEVANTE 2003 - EXPOLEVANTE 2003 - 66° FIERA DEL LEVANTE 2002 - EXPOLEVANTE 2002

laura.labianca@agenziademanio.it
via Angelo Messeni, 55 A/1 70032 Bitonto (BA)
3386598980

• Nome e indirizzo del datore di lavoro	ENTE FIERA DEL LEVANTE - BARI
• Tipo di impiego	Cassiera, impiegata

ISCRIZIONE ALBI

• Data	Dal 14 Maggio 2007
• Iscrizione	**Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari** al n°8375, settori Informazione, Industriale, Civile Ambientale
• Nome e tipo di albo	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)	Marzo 2017 – Attività in corso
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Universita' Lum Jean Monnet – School Of Management **Master di II Livello - Urban Regeneration and Management - MURM**
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Community governance, rigenerazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio. Politiche d'innovazione, strategie e management per lo sviluppo sostenibile dei territori. Management delle reti e dei porti per la rigenerazione e lo sviluppo territoriale. Percorsi e processi di rigenerazione urbana. La pianificazione paesaggistica, la tutela ambientale, la conservazione e valorizzazione del patrimonio territoriale. L'abitare sostenibile: politiche urbanistiche ed edilizie. Gli open data per la rigenerazione urbana. Il Project Management per la rigenerazione urbana. Processi e strumenti di marketing e comunicazione del territorio. Il finanziamento della rigenerazione urbana.

• Date (da – a)	Novembre 2006 – Ottobre 2007
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Torino – Corep **Master Universitario di II livello "Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare"**
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	La Pianificazione e la gestione del territorio; il Mercato immobiliare; le Analisi e la previsione delle domande e dei valori; la Riforma del Catasto e le valutazioni immobiliari; i Sistemi informativi territoriali; la Gestione e la dismissione dei Patrimoni; l'Analisi degli investimenti pubblici e privati.
• Qualifica conseguita	Votazione conseguita 105/110 Discussione di una tesi dal titolo "DUE DILIGENCE TECNICA E VALUTAZIONE: IL CASO DI STUDIO DI UN IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO CON ANALISI AMBIENTALE DI FASE II" Relatori: Prof. Ssa Elena Fregonara Arch.Roberto Busso

• Data	5 marzo 2007
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Bari
• Qualifica conseguita	**Abilitazione** all'esercizio della professione di **Ingegnere**
• Date (da – a)	Ottobre 1999 – Ottobre 2006
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Bari, corso di Laurea in Ingegneria Edile
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettazione urbanistica, pianificazione territoriale, sociologia urbana, composizione architettonica, restauro architettonico, idraulica e costruzioni idrauliche, storia dell'arte e dell'architettura, legislazione delle opere pubbliche ed edilizie, geotecnica, informatica, estimo, economia ed organizzazione aziendale, fisica, analisi, geometria, disegno, scienza delle costruzioni, tecnica delle costruzioni, meccanica razionale, chimica
• Qualifica conseguita	**Laurea quinquennale in Ingegneria edile, con votazione 110/110 e lode** Discussione di una tesi sperimentale in Tecnica Urbanistica e Idraulica e Costruzioni Idrauliche dal titolo "IL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA PIANIFICAZIONE DELLE AREE NATURALI PROTETTE: IL PARCO DI LAMA BALICE." Relatori: Prof. Ing. Francesco Selicato Prof. Ing. Umberto Fratino

laura.labianca@agenziademanio.it
via Angelo Messeni, 55 A/1 70032 Bitonto (BA)
3386598980

Tesi vincitrice del **Premio di Laurea "Lo sviluppo sostenibile del territorio" per la sezione Aree Protette** anno 2007/2008
indetto dall'Associazione CEA ELAIA (Centro di Educazione Ambientale Elaia) del Comune di Bitonto
Tesi pubblicata sul sito: http://www.elaiabitonto.it

• Date (da – a)	Settembre 1994 – Giugno 1999
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	L.S.S. "Galileo Galilei" Bitonto - Bari
• Qualifica conseguita	**Diploma di maturità scientifica con votazione 100/100**
• Date (da – a)	Settembre 1991 – Giugno 1994
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	S.M.S. "Rutigliano" Bitonto - Bari
• Qualifica conseguita	Diploma di scuola media inferiore con votazione Ottimo

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE

• Data	Ottobre 2016
• Tipo di formazione	**Corso Di Valutazione Immobiliare (24 ore)**
• Competenze professionali apprese	Aggiornamento delle competenze tecnico estimative
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	BETA FORMAZIONE S.R.L.
• Data	Ottobre 2015
• Tipo di formazione	**Corso Certificazione Energetica Degli Edifici – Linee Guida Nazionali (90 ore)**
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	BETA FORMAZIONE S.R.L.
• Data	Giugno 2015
• Tipo di formazione	**Corso I Fattori Critici Per Il Successo Delle Operazioni Del Project Financing (28 ore)**
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Ingegneri di Roma
• Data	23-24-25 Ottobre 2012
• Tipo di formazione	**Corso Normativa Appalti Pubblici**
• Competenze professionali apprese	Acquisizione di conoscenze relative alla Normativa Appalti Pubblici
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ministero dell'economia e delle finanze - Scuola superiore dell'economia e delle finanze
• Data	Gennaio - Febbraio 2012
• Tipo di formazione	**Corso di aggiornamento** (40 ore) **Coordinatore della Sicurezza dei Cantieri** (per la progettazione ed in fase di esecuzione) ai sensi del d.lgs. 81/08 e smi
• Competenze professionali apprese	Aggiornamento delle conoscenze nell'ambito della sicurezza sul lavoro nei cantieri edili
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università "Sapienza" Roma
• Data	15 e 16 Dicembre 2011
• Tipo di formazione	**Seminario Operativo Sulle Valutazioni Estimative**
• Competenze professionali apprese	Aggiornamento delle competenze tecnico estimative
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Agenzia del Demanio - Iniziativa formativa realizzata nell'ambito di "FORMA TU" su specifico progetto della Commissione di Congruità

laura.labianca@agenziademanio.it
via Angelo Messeni, 55 A/1 70032 Bitonto (BA)
3386598980

• Data	12 e 13 Dicembre 2011 12 e 13 Gennaio 2012 23 e 24 febbraio 2012
• Tipo di formazione	**Corso di Project Management** **Corso Tecniche di Negoziazione con le Pubbliche Amministrazioni** **Corso sulle Razionalizzazioni**
• Competenze professionali apprese	Acquisizione di competenze relative all'elaborazione e continuo monitoraggio dei Piani di razionalizzazione finalizzati al contenimento della spesa
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Agenzia del Demanio - MORE
• Data	2008
• Tipo di formazione	Seminario di formazione REAG Group "Ambiente e Sicurezza" - Roma
• Data	2008
• Tipo di formazione	Seminario di formazione REAG Group "L'Attività di Valutazione ed il Processo di Due Diligence" - Roma
• Data	2008
• Tipo di formazione	Seminario Internazionale – "Valutazione Immobiliare Automatizzata: fra Tradizione e Innovazione", Politecnico di Bari
• Data	2007
• Tipo di formazione	Workshop AICI (associazione degli advisor immobiliari), Roma.
• Data	Maggio 2005 –Luglio 2005
• Tipo di formazione	**Corso di Lingua Inglese** – livello Intermedio, verifica superata con votazione 85/100
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Centro linguistico del Politecnico di Bari, Via Orabona, 4 - 70125 Bari
• Data	Settembre 2004
• Tipo di formazione	Corso di **"Sicurezza dei cantieri mobili e temporanei"**, di cui all'art. 10 del D.Lgs. n.494/96.
• Competenze professionali apprese	Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza sui cantieri, D.L. 626/94. Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori nel settore delle costruzioni di cui all'articolo 10 del D.L. 494/96.
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Bari - Facoltà di Ingegneria, nell'ambito dell'esame di "Costruzioni Edili".
• Data	Settembre 2004
• Tipo di formazione	Corso Integrativo sui "Siti e Sistemi di supporto alle decisioni nella pianificazione territoriale", con l'utilizzo del programma **AutoDeskMap 2004.**
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA	**ITALIANO**
ALTRE LINGUA	
	INGLESE
• Capacità di lettura	Buono
• Capacità di scrittura	Buono

laura.labianca@agenziademanio.it
via Angelo Messeni, 55 A/1 70032 Bitonto (BA)
3386598980

• Capacità di espressione orale	Buono
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Propensioni spiccate al lavoro di squadra, responsabilità e coordinamento di più attività, orientamento al risultato, problem solving, precisione, puntualità, buone skills comunicative; buona capacita' di relazione e confronto con gli altri, ottime capacita' diplomatiche ed innata tendenza alla mediazione fra le opinioni contrastanti, ottime capacità di apertura mentale e flessibilità. Sicurezza ed affidabilità delle proprie azioni anche in situazioni di difficoltà. Estroversa, ma mai invadente.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Buona capacita' di coordinamento fra persone, compiti, progetti. Motivazione e creatività professionale; propensione al miglioramento continuo, all'ottimizzazione ed allo sviluppo di soluzioni innovative.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Abile nell'utilizzo del pc, buona conoscenza pacchetto office (**Attestato ECDL** conseguito il 24/10/2005), buona conoscenza archicad, ottima conoscenza autocad, ArcView, Arc GIS, HecRas. Esperta nell'utilizzo delle periferiche hardware come scanner, stampanti, plotter, macchine fotografiche digitali.
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE	Passione per musica, cinema, teatro e arte.
PATENTE O PATENTI	Patente di guida tipo B, automunita.

La sottoscritta è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, la sottoscritta autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03 e s.m.i.

Dott. Ing. Laura Labianca

Laura Labianca

08 Gennaio 2018

laura.labianca@agenziademanio.it
via Angelo Messeni, 55 A/1 70032 Bitonto (BA)
3386598980