



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/1667 /RI  
del 07/09/2017

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'indagine di mercato da avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento diretto del servizio di derattizzazione, disinfezione e sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Livorno (LI) Via del Vigna n. 23 - Scheda patrimoniale LIB0668 - CIG ZE31FC65C7

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- all'interno dell'unità immobiliare sopra identificata sono stati riscontrati escrementi di roditori e che pertanto questa D.R. ravvisava la necessità di ripristinare condizioni igienico sanitarie funzionali all'esecuzione degli interventi di ripristino edilizio della chiostra;

### TENUTO CONTO CHE

- l'importo complessivo del servizio da eseguire nell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Livorno (LI) Via del Vigna n. 23 è stato stimato a corpo in €





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 3.199,37 (euro tremilacentonovantanove/37) oltre I.V.A. di legge, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo stimato per l'esecuzione dell'intervento in questione è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 3901 "Servizi su beni di proprietà dello Stato sfalci erba e potature, pulizia materiali abbandonati, pulizie e disinfestazioni, costi condominiali vivi, certificati vari per regolarizzazione urbanistica, oneri per transenne e occupazione suolo pubblico, servizi di vigilanza" – Interventi < € 100.000;
  - ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - che tuttavia con nota prot. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 le Direzioni Regionali sono state invitate a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MePa e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
  - che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
  - il R.U.P. per la specifica tipologia del servizio da affidare ha valutato di procedere tramite MePa;
  - nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";
  - in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000;
  - il R.U.P. , di concerto con il D.E.C., ha redatto per lo specifico affidamento il Capitolato Speciale d'Appalto prot. 2017/ 1659 /RI del 04 / 09 /2017;

### DETERMINA

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del servizio di derattizzazione, disinfezione e sgombero dell'immobile di cui in narrativa, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) richiedendo una RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato;

- 1) che l'importo complessivo dei lavori a corpo è pari ad 3.199,37 (euro tremilacentonovantanove/37) oltre IVA di legge, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 2) che l'indagine venga rivolta agli operatori economici iscritti sul MePA per la categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", con sede legale nel territorio della Regione Toscana;
- 3) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- 4) di invitare alla procedura tutti gli operatori economici di seguito elencati per un numero complessivo di cinque, attivi sul mercato elettronico nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", con sede legale nel territorio della Regione Toscana:

La Saetta	p.iva 01990620971
C.D.L. Iride Società Cooperativa	p.iva 01051350468
Stix di Stefano Regini Derattizzazione Disinfestazione	p.iva 01517080493
DM Disinfestazione Maremmana di Tonini Lorenzo & C Snc	p.iva 01363310531
Blitz Disinfestazioni Srl	p.iva 05903090487

- 5) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
- 6) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio;
- 7) che la durata del servizio di derattizzazione, disinfezione e sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Livorno (LI) Via del Vigna n. 23 - Scheda patrimoniale LIB0668 è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato;
- 8) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, il contratto per l'affidamento del servizio di derattizzazione, disinfezione e sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Livorno (LI) Via del Vigna n. 23, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 9) che, ai sensi dell'articolo 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e tenuto conto della natura dell'affidamento nonché dello stato conservativo dell'immobile oggetto di intervento, l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto è esonerato dal costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
- 10) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pistotta