A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 11/01/2018
Prot. n. 171

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, del servizio di completamento e acquisizione documenti, diagnostica e conformità catastale, tavolare, edilizia ed urbanistica (c.d. *due diligence*) di n. 2 asset immobiliari ubicati nel Comune di Gorizia, finalizzato alla loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art.33 D.L. n.98/2011 (sistema integrato di Fondi INVIMIT).

CIG: 7224685EA7

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 6958 del 10/10/2017, per l'affidamento diretto del Servizio in argomento, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha avviato un'indagine di mercato tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione - utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- l'importo a base d'asta del servizio in oggetto è stato quantificato in € 12.250,00 (Euro dodicimiladuecentocinquanta/00) esclusi IVA ed oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00) considerata la natura del Servizio richiesto e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/08;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- sono stati invitati alla procedura n.43 operatori economici selezionati dal RUP come si evince Richiesta di Offerta (RdO) del MePA allegata alla presente;
- entro il termine di scadenza delle offerte previsto dalla procedura (17/11/2017 ore 16:00) sono pervenute n.8 offerte dai seguenti Operatori Economici:

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

n.	Operatore Economico	P.IVA / C.F.	Indirizzo sede legale	Offerta economica
1	EUROPROGETTI SRL	01651050302	VIA GAETA 54, 33100, UDINE (UD)	4947,78
2	KEEP POINT	02689300305	VIALE DUODO, 15, 33100, UDINE (UD)	5529,41
3	ING. DENNIS CAMPAGNA	06621431219	VIA DEL PASSO N.4, 33170, PORDENONE (PN)	5999,00
4	SET SRL - SERVIZI EDILIZIA TERRITORIO	01470350933	VIALE COSSETTI 1, 33170, PORDENONE (PN)	9500,00
5	INGEGNERE STEFANO ZANUTTIN	00529270316	VIA GORIZIA 18/3, 34071, CORMONS (GO)	9500,00
6	SERIN S.R.L.	01692760307	VIA DUINO 1/1, 33100, UDINE (UD)	10657,50
7	ALEA SOCIETA COOPERATIVA A R.L.	01422750305	VIA IVAN TRINKO, 10, 33043, CIVIDALE DEL FRIULI (UD)	11850,00
8	COOPROGETTI S.C.R.L.	00170010938	VIA MONTEREALE 10/C, 33170, PORDENONE (PN)	12.200,00

- il RUP ha proceduto al sorteggio, in sede di gara, mediante le modalità previste dalla piattaforma elettronica "MePA", di uno dei metodi previsti dall'art. 97 co. 2 del D.lgs. 50/2016;
- il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d) del D.Lgs 50/2016

- i concorrenti la cui offerta economica presentata è risultata superiore alla soglia di anomalia sono quelli sotto riportati:

n.	Operatore Economico	P.IVA / C.F.	Indirizzo sede legale	Offerta economica
1	EUROPROGETTI SRL	01651050302	VIA GAETA 54, 33100, UDINE (UD)	4947,78
2	KEEP POINT	02689300305	VIALE DUODO, 15, 33100, UDINE (UD)	5529,41
3	ING. DENNIS CAMPAGNA	06621431219	VIA DEL PASSO N.4, 33170, PORDENONE (PN)	5999,00

- con nota prot. n. 9030 del 11/12/2017 è stata inviata alla Ditta EUROPROGETTI SRL una richiesta di giustificativo dell'offerta anormalmente bassa ex art. 97 D.Lgs 50/2016, fissando quale termine ultimo per la presentazione del giustificativo il 27/12/2017;
- con PEC del 22/12/2017 la Ditta EUROPROGETTI SRL ha inviato le giustificazioni dell'importo offerto

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento ing. Giuseppe Casalicchio prot. n. 163 del 11/01/2018

DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra descritto;
- di aggiudicare alla ditta **EUROPROGETTI SRL** il servizio in oggetto per un importo ribassato pari a **€ 4.947,78** oltre oneri generali della sicurezza pari a **€ zero** e IVA al 22% come per legge (corrispondente ad € 1.088,51);
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
- di delegare l'ing. Giuseppe Casalicchio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

Allegati:
- *Richiesta di Offerta (RdO) del MePA*

acquistinretepa

Dati generali della procedura

Numero RDO:	1697197
Descrizione RDO:	Progetto 4 - Servizio di completamento e acquisizione documenti, diagnostica e conformità catastale, tavolare, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 2 asset immobiliari ubicati nel Comune di Gorizia, finalizzato alla loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art.33 D.L. n.98/2011 (sistema integrato di Fondi INVIMIT)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA 06340981007 VIA GORGHI 18 UDINE UD
Punto Ordinante	PIERLUIGI DI BLASIO
Soggetto stipulante	Nome: PIERLUIGI DI BLASIO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA
Codice univoco ufficio - IPA	GIBFH9
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Giuseppe Casalicchio
Inizio presentazione offerte:	02/11/2017 15:46
Termine ultimo presentazione offerte:	17/11/2017 16:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	10/11/2017 16:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	27/12/2017 10:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione,

	ingegneria ed ispezione
Numero fornitori invitati:	43
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	servizio di completamento e acquisizione documenti, diagnostica e conformità catastale, tavolare, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 2 asset immobiliari ubicati nel Comune di Gorizia
CIG	7224685EA7
CUP	
Dati di consegna	Via gorghi 18Udine - 33100 (UD)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Via gorghi 18Udine - 33100 (UD)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	12250,00

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RdO)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo complessivo della fornitura del servizio	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Tecnico con allegati	Gara	02 Capitolato Tecnico Con Allegati.pdf (5.09MB)	
Invito	Gara	04 Lettera Di Invito775402112017.pdf	

		(402.53KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Capitolato Tecnico con allegati	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Lettera di invito	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Modello Patto d'Integrità	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Modulo di autocertificazione requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00.	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PASSOE	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
scheda fornitore	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	servizio di completamento e acquisizione documenti, diagnostica e conformità catastale, tavolare, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 2 asset immobiliari ubicati nel Comune di	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	Gorizia				

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALEA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	01422750305	01422750305	CIVIDALE DEL FRIULI(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
2	ARCHENG ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	01464800935		PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
3	AURORA COMPUTERS SRL	00541910311	00541910311	GRADISCA D'ISONZO(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
4	CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL	00608720934	00608720934	ROVEREDO IN PIANO(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
5	COOPROGETTI S.C.R.L.	00170010938	00170010938	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
6	CP INGEGNERIA	01948650302	01948650302	GEMONA DEL FRIULI(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
7	D'ORLANDO ENGINEERING S.R.L.	00537050304	00537050304	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
8	DIGITAL RILIEVI	01443130933	01443130933	ZOPPOLA(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
9	DOTT.ING. RENZO LUPI	00483560314	LPURNZ64L15E098L	GORIZIA(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
10	DURI KATIA	02597060306	DRUKTA83E49L483Z	MERETO DI TOMBA(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
11	EUROPROGETTI SRL	01651050302	01651050302	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
12	FERMAT DESIGN SAS DI LENARDUZZI FEDERICO	01726850934	01726850934	SEQUALS(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
13	FERRO LUCA	02766140301	FRRLCU72C08L483W	BASILIANO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
14	G.M.DIMENSIONE	01922400302	01922400302	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato

15	GEOLOGO STEFANO DAVINI	00498090315	DVNSFN67M19E098F	GORIZIA(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
16	GIANLUCA RAMO	04053290278	RMAGLC81E04D325S	LATISANA(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
17	IN SITU	01133420321	01133420321	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
18	ING. CARLO TIRELLI	02552970309	TRLCRL76B01L483K	MORTEGLIANO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
19	ING. DENNIS CAMPAGNA	06621431219		PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
20	ING. GIOVANNI NIGRIS	02027030309	NGRGNN72H24C758H	CAMPOFORMIDO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
21	ING. SANDRO CARNIELLO	01593940933	CRNSDR80E19G888E	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
22	ING. SANTAROSSA STEFANO	01411480930	SNTSFN70D26G888U	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
23	INGEGNERE CHINI ROSANNA	01083440311	00	GRADISCA D'ISONZO(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
24	INGEGNERE STEFANO ZANUTTIN	00529270316		CORMONS(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
25	KEEP POINT	02689300305	02689300305	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
26	L.G.T. LABORATORIO GEOTECNICO SRL	01939610307	01939610307	RUDA(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
27	ODORICO IVANO	01772770937		SESTO AL REGHENA(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
28	PATRIK KOMJANC	01077670311	KMJPRK78E24D014X	SAN FLORIANO DEL COLLIO(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
29	PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	01765010937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
30	PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA	01819670306	01819670306	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
31	S.I.N.E. SRL SERVIZI INTEGRATI DEL NORD EST	02052570302	02052570302	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
32	SERIN S.R.L.	01692760307	01692760307	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato

33	SET SRL - SERVIZI EDILIZIA TERRITORIO	01470350933	01470350933	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
34	SI.ECO. SICUREZZA ED ECOLOGIA SRL UNIPERSONALE	00557360310	00557360310	FARRA D'ISONZO(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
35	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
36	STUDIO DI INGEGNERIA SURACI	02048020305	02048020305	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
37	STUDIO TECNICO ASSOCIATO BUSOLINI + MURARO	02811350301	02811350301	TAVAGNACCO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
38	STUDIO TECNICO DA ROLD PER. IND. ALFREDO	01281280931	DRLLRD70M22G888O	MANIAGO(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
39	SUPERALBERI	02796920300	02796920300	TARCENTO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
40	TECNO COORD DI MINUTELLO ANDREA	02492370305	MNTNDR89D09H816Y	BUJA(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
41	TECNODELTA SAS	00598710325	00598710325	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
42	TOMASELLA COMPANY SRL	01707980932	01707980932	SACILE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato
43	V.D.E. DI VIOL DIEGO	00620530931	VLIDGI68L08A516L	PORCIA(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Filtrato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

  Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione: Opera professionale in Architettura, Costruzione, Ingegneria ed Ispezione

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

  FRIULI VENEZIA GIULIA: UDINE

  FRIULI VENEZIA GIULIA: TRIESTE

  FRIULI VENEZIA GIULIA: GORIZIA

  FRIULI VENEZIA GIULIA: PORDENONE

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

FRIULI VENEZIA GIULIA: UDINE

FRIULI VENEZIA GIULIA: TRIESTE

FRIULI VENEZIA GIULIA: GORIZIA

FRIULI VENEZIA GIULIA: PORDENONE