



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/10/2017

Reg. int. n. 2017/16852/DRSI-STE

Intervento di messa in sicurezza indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità – Compendio demaniale denominato “Ex Monastero della Maddalena” (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre.

Affidamento servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori.

C.I.G.: Z01201D5EB

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., relativamente ai lavori esplicitati in premessa.

PREMESSO CHE

- **si è manifestata la necessità di realizzare un “intervento di messa in sicurezza nel compendio demaniale denominato *Ex Monastero della Maddalena* (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre”, per i quali è previsto il ricorso all’attività professionale di soggetti esterni all’organico dell’Ente, con Determinazione Dirigenziale prot. n. 2017/1460/R.I.DRSI del 27/09/2017 sono stati individuati i criteri per la procedura per l’affidamento del relativo incarico professionale;**

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



Il giorno due del mese di ottobre dell'anno 2017, presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. Il dott. Stefano Lombardi, domiciliato nel Comune di Pisa (PI), nella sua qualità di direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio (c.f. 06340981007), in seguito denominato "Committente", Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene in forza del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012,
2. e l'Arch. Pietro Giuseppe D'Antoni, iscritto, dall'anno 1989 senza interruzioni, all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2407, con studio professionale in Corleone (PA), via Vicolo Nicolosi n. 4, (c.f. DNTPRG60C19D009A, P. IVA 03221310828), in seguito denominato «Professionista», nella sua qualità di libero professionista.

PREMESSO INOLTRE CHE

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale.

CON LA FIRMA DEL PRESENTE DISCIPLINARE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., relativamente ai lavori indicati in titolo.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici ovvero D.lgs 50/2016, D.P.R. n. 207/2010 e D.lgs 81/2008 nonché ai criteri, alle procedure impartite dal R.U.P..

Art. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera, le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

1. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PROGETTAZIONE E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal R.U.P.)

- Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione

2. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal R.U.P. / R.d.P)

- Coordinamento della Sicurezza in fase Esecuzione dei lavori

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto.

Art. 3 - IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al R.U.P. per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti,

nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a quattro (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacanza con applicazione del compenso orario indicato al successivo art. 6).

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al R.U.P. ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 4 - IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere, nel caso in cui risultasse necessario, il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL e/o Municipalizzate, TELECOM, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile);
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi";
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli eventuali spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione esecutiva;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare.

Il Committente s'impegna ancora a collaborare col Professionista incaricato per inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno un differimento dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 5.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solari consecutivi):

- **Piano di Sicurezza e coordinamento:**

nel più breve tempo possibile e comunque non oltre giorni 5 (cinque) dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del provvedimento di conferimento d'incarico (sottoscrizione del contratto/disciplinare di incarico) ovvero dalla data di trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente disciplinare qualora necessaria;

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:**

con immediatezza secondo le necessità di cantiere;

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il R.U.P.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Gli elaborati progettuali saranno forniti nel numero di copie cartacee, firmate in originale, richiesto dal R.U.P., in riferimento alle necessità d'ufficio, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica richiesta del R.U.P. potrà essere fornito, copia di qualche file in formato modificabile particolarmente necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa (ad esempi elaborati grafici in formato dwg/word/excel).

Art. 6 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista indicate all'art. 2 ammontano a complessivi netti € **950,00** (diconsi Euro novecentocinquanta/00) che verrà corrisposto come indicato al successivo art. 7.

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Art. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti a lavori ultimati e conclusi regolarmente in una unica soluzione.

Le liquidazioni avverranno secondo quanto stabilito dalla normativa in vigore, dopo aver effettuato le verifiche circa la regolarità contributiva del Professionista, su presentazione delle note pro-forma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione delle prestazioni.

Art. 8 - PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale dell' 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

Art. 9 - REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 - ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Con la firma del presente disciplinare il Professionista dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 80 e 83 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di non aver ricevuto provvedimenti di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008, di non avere risultanze sul proprio casellario giudiziale generale e nulla come carichi pendenti, nonché di essere in regola con la certificazione antimafia ed infine di avere sinora provveduto adeguatamente alle incombenze contributive.

Tali dichiarazioni saranno successivamente verificate dalla Scrivente Direzione Regionale, che contestualmente si attiverà ad effettuare le richieste d'ufficio previste per il caso specifico. Si fa presente che eventuali difformità riscontrate nelle autocertificazioni prodotte alla Stazione Appaltante saranno oggetto di comunicazione ai competenti Uffici.

Il Professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 802983963, valida dal 29.09.2017 al 29.09.2018, rilasciata da amissima assicurazioni, con massimale di € 517.000,00.

Art. 11 - INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

Art. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'Arch. Pietro Giuseppe D'Antoni è identificato con codice IBAN IT26 S030 3243 3300 1000 0026 150 della Banca Credem, Filiale di Corleone sita in Corso Bentivegna del comune di Corleone (PA), intestato a Pietro Giuseppe D'Antoni. La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è l'Arch. Pietro Giuseppe

D'Antoni, nato a Corleone (PA) il 19.03.1960, residente a Corleone (PA) in c.da Bicchinello snc. (c.f. DNTPRG60C19D009A).

Art. 14 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 15 CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Palermo.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso la propria abitazione di residenza in c.da Bicchinello snc., Corleone (PA) ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso. Qualsivoglia tipo di comunicazione potrà avvenire altresì a mezzo mail all'indirizzo arch.pietro.dantoni@neomedia.it o pietrogiuseppe.dantoni@gmail.com.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE
DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi

IL PROFESSIONISTA
Arch. Pietro Giuseppe D'Antoni

Il presente contratto di affidamento si intenderà perfezionato in modalità digitale, ai sensi della Legge n. 9 del 21.02.2014, con la firma delle parti contraenti.