



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Protocollo Reg. Int. n. 2018/ 74 /DRSI

Verbale di gara per la gestione, per ambiti territoriali provinciali, del servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati) dei veicoli che pervengono all'Agencia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e dei veicoli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo codice della strada (d.lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del codice della strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione.

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di Gennaio (15.01.2018) alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio sita in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si costituisce la Commissione di gara, così composta:

- Dott. Antonio Bino, Vicedirettore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio - Presidente;
- Dott.ssa Carmela Scrimali, in servizio presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio - Componente;
- Dott. Agostino Romano, in servizio presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio - Componente;
- Avv. Fabio Spirio, in servizio presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio - Segretario.

PREMESSO

- che con Avviso di selezione prot. reg. int. n. 2017/1841/DRSI del 21/11/2017 pubblicato sul sito ufficiale dell'Agencia del Demanio in data 21/11/2017, è stata avviata una procedura di gara per l'individuazione del/dei soggetto/i cui affidare il servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal P.R.A. (nel caso di veicoli registrati), per la regione Sicilia, dei veicoli assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e dei veicoli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo codice della strada (D.Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diversa procedura, e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del codice della strada (custode acquirente), per i seguenti ambiti provinciali:



Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Tel. 091/7495434 – Fax. 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

LOTTO	DENOMINAZIONE	LUOGO DI ESECUZIONE
1	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Palermo e provincia
2	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Agrigento e provincia
3	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Caltanissetta e provincia
4	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Messina e provincia
5	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Trapani e provincia
6	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Enna e provincia
7	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Ragusa e provincia
8	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Siracusa e provincia

- che nel predetto avviso è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 10/01/2018 ore 12:00;
- che con determina del Direttore prot. reg. int. n. 2018/47/DRSI del 11/01/2018 sono stati individuati i componenti della Commissione aggiudicatrice;
- che è stata fissata per le ore 10.00 di oggi l'apertura delle buste contenenti tutte le offerte pervenute per la scelta del contraente/i;
- che alla data di scadenza sono pervenuti n. 11 (undici) plichi come di seguito elencati:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Plico	Ragione Sociale	Data arrivo/Ora di arrivo	Prot. n.	Lotti
1	Autodemolizioni F.lli Cultrera di Cultrera Giuseppe & C. s.n.c.	19/12/2017	21267	8
2	Chimera soc. coop.	09/01/2018	225	3
3	Il Giaguaro di Trippodo Rosalia	09/01/2018	226	1
4	Il Levriero di Greco Grazia	09/01/2018	234	5
5	Il Levriero s.r.l.	09/01/2018	235	1
6	Giordano Filippina Demolizioni Auto	09/01/2018	249	3
7	Autodemolizione Aquila di Pirrello Provvidenza	10/01/2018 ore 9:55	265	1
8	RI.FO.TRAS di Nunzio Panebianco	10/01/2018 Ore 11:05	269	4
9	LBR demolizioni s.r.l.	10/01/2018 Ore 11:10	270	2-3-6-7
10	La Strina autodemolizioni di Lastrina Franco	10/01/2018 Ore 11:11	271	8
11	Fortunato Messina Autodemolizione Ecologica	10/01/2018 Ore 11:12	272	5

- che le modalità di partecipazione e svolgimento della gara sono state stabilite nel citato avviso.

Il Presidente, assistito dai componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica e inizia le operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto della presenza dei sig.ri: 1) Cultrera Massimo, nato a Floridia (SR) il 30/06/1968 identificato a mezzo C.I. n. AX0194401 socio della Autodemolizioni F.lli Cultrera di Cultrera Giuseppe & C. s.n.c.; 2) Di Fede Antonino, nato a Palermo il 30/03/1987, identificato a mezzo C.I. n. AX4701872, quale rappresentante legale della società "Il Levriero s.r.l."; 3) Greco Grazia, nata a Palermo il 22/08/1963, identificata a mezzo C.I. n. AT9529021, quale rappresentante legale dell'impresa "Il Levriero di Greco Grazia"; 4) Dilluvio Pasquale, nato a Castelvetro il 10/09/1960, in rappresentanza delle ditte LBR



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Demolizioni s.r.l., Lastrina Autodemolizioni di Lastrina Franco e Fortunato Messina, giuste deleghe agli atti; 5) Garofalo Angela, nata a Palermo il 11/07/1977 e Di Fede Rosario, nato a Palermo il 25/01/1985 entrambi in rappresentanza della Autodemolizione Aquila, giuste deleghe agli atti; 6) Chimera Maurizio, nato a Butera il 23/05/1957 in rappresentanza della Chimera Soc. coop., giusta delega agli atti.

Alle ore 10,54 interviene anche il Sig. Giammarresi Antonio, nato a Palermo il 21/01/1968, in rappresentanza della ditta individuale "Il Giaguaro di Trippodo Rosalia", giusta delega agli atti.

Si dà atto che alle ore 12,00 del giorno 10.01.2018 sono pervenuti n. 11 plichi, di cui si rileva l'integrità e la presenza dei sigilli di chiusura e delle controfirme.

Si procede alla numerazione dei plichi pervenuti, secondo ordine di arrivo, attribuendo ad essi gli identificativi come di seguito segnati:

1. Autodemolizioni F.Ili Cultrera snc;
2. Chimera Società Cooperativa;
3. "Il Giaguaro" di Trippodo Rosalia;
4. Il Levriero di Greco Grazia;
5. Il Levriero srl;
6. Giordano Filippina Demolizioni Auto;
7. Autodemolizioni Aquila di Pirrello Provvidenza;
8. Ri.Fo.Tras. di Panebianco Nunzio;
9. L.b.r. Demolizioni srl;
10. Lastrina Autodemolizioni di Lastrina Franco;
11. Fortunato Messina Autodemolizioni Ecologica.

Si procede ad aprire le Buste A, contenenti la "Documentazione Amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

Plico	Ragione Sociale	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	Autodemolizioni F.Ili Cultrera di Cultrera Giuseppe & C. s.n.c.	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
2	Chimera soc. coop.	AMMESSO	Il plico contenente le buste A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica", pur riportando correttamente la dicitura di intestazione della gara, non riporta l'indicazione del lotto. La Commissione decide di proseguire con l'apertura dello



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

			stesso, evidenziando che qualora dalla domanda di partecipazione o dalla intestazione della busta B "Offerta Economica" non si evinca il lotto di interesse, la ditta verrà esclusa. A seguito dell'apertura del plico, sia dalla domanda di partecipazione che dall'intestazione della busta B la Commissione evince, senza alcun dubbio, che la domanda è relativa unicamente al lotto 3, come del resto confermato dal delegato presente in seduta, giusta dichiarazione agli atti. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
3	Il Giaguaro di Trippodo Rosalia	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
4	Il Levriero di Greco Grazia	AMMESSO	Nella domanda di partecipazione, nell'"oggetto", per mero refuso, vengono indicati i lotti 1 e 5, ma da tutta la documentazione si evince chiaramente che la ditta partecipa unicamente per il lotto n. 5, come confermato chiaramente dal contenuto della domanda di partecipazione e dalla Sig.ra Greco Grazia, giusta dichiarazione agli atti. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
5	Il Levriero s.r.l.	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
6	Giordano Filippina Demolizioni Auto	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

7	Autodemolizione Aquila di Pirrello Provvidenza	AMMESSO	La Commissione evidenzia l'assenza tra la documentazione amministrativa del Patto di Integrità. Ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso di selezione, la Commissione decide di procedere con la richiesta di integrazione ammettendo con riserva la ditta. Alle ore 12:00 durante la seduta pubblica interviene la rappresentante legale della Ditta, Sig.ra Pirrello Provvidenza, identificata a mezzo C.I. AV4472988, che consegna il Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto. La Commissione decide di esaminare il documento nella stessa seduta pubblica dichiarandolo conforme. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
8	RI.FO.TRAS di Nunzio Panebianco	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
9	LBR demolizioni s.r.l.	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
10	La Strina autodemolizioni di Lastrina Franco	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
11	Fortunato Messina Autodemolizione Ecologica	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche per ciascuno dei lotti interessati.

Il Presidente ricorda ai presenti le modalità di attribuzione dei punteggi che, come da art. 10 dell'Avviso di selezione, avverrà sulla base delle seguenti formule:

$$P = P B1 + P B2$$



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Dove

P= punteggio riportato dal concorrente

P B1= punteggio riportato in relazione al punto B1

P B2= punteggio riportato in relazione al punto B2

In relazione al punto **B1**

$P B1 = \text{off}/\text{off max} * 40$

Dove:

off = percentuale in aumento offerta dal concorrente rispetto al valore dei veicoli da rottamare

off max = percentuale in aumento massima tra quelle presentate dai concorrenti

In relazione al punto **B2**

$P B2 = G_{\text{min}}/G * 60$

Dove:

Gmin = numero minimo di giorni di franchigia tra quelli offerti dai concorrenti

G= giorni di franchigia offerti dal concorrente

Il Presidente, leggendo ad alta ed intellegibile voce, accerta che i partecipanti ammessi hanno offerto i rialzi e indicato i giorni di franchigia conseguendo i punteggi come di seguito riportati:

LOTTO 1 - Ambito Provinciale di Palermo

Ragione Sociale	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
Il Giaguaro	37,50	3	16,85	60,00	76,85
Il Levriero srl	52,00	3	23,37	60,00	83,37
Autodemolizione Aquila di Pirrello Provvidenza	89,01	3	40,00	60,00	100,00



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

LOTTO 2 - Ambito Provinciale di Agrigento

“ Ragione Sociale ”	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
LBR demolizioni s.r.l.	40,15	3	40,00	60,00	100,00

LOTTO 3 - Ambito Provinciale di Caltanissetta

Con riferimento alla busta B, “Offerta Economica” del concorrente Giordano Filippina Demolizioni Auto, la Commissione riscontra l’assenza del documento di identità. Il Presidente, d’accordo con i componenti della Commissione, alla luce del consolidato orientamento giurisprudenziale, in base al quale - *“si ritiene che la sottoscrizione sia lo strumento mediante il quale l’autore fa proprie le dichiarazioni rese e serve a renderne nota la paternità ed a vincolare l’autore alla manifestazione di volontà in esse contenuta. Detta sottoscrizione costituisce, pertanto, un elemento essenziale, perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l’impegno di effettuare la prestazione oggetto del contratto verso il corrispettivo richiesto ed assicurare, contemporaneamente, la provenienza, la serietà e l’affidabilità dell’offerta stessa.*

Per altro verso, non può essere richiesta, a pena di esclusione, l’allegazione del documento di identità per la parte economica, sia perché quest’ultima non ha valore giuridico di “autocertificazione” ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sia perché l’allegazione di copia del documento di identità è, di norma, già prescritta dal disciplinare di gara all’interno della busta contenente la documentazione amministrativa” (ex multis: T.A.R. Lombardia, Milano, sez. III, 23 maggio 2012, n. 1397) – ritiene ammissibile la documentazione del concorrente Giordano Filippina Demolizioni Auto.

Ragione Sociale	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
LBR demolizioni s.r.l.	40,15	3	40,00	60,00	100,00
Giordano Filippina Demolizioni Auto	15,00	6	14,94	30,00	44,94
Chimera soc. coop.	10,10	10	10,06	18,00	28,06

LOTTO 4 - Ambito Provinciale di Messina

Ragione Sociale	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
RI.FO.TRAS di Nunzio Panebianco	17,17	5	40,00	60,00	100,00



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

LOTTO 5 - Ambito Provinciale di Trapani

“ Ragione Sociale ”	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
Il Levriero di Greco Grazia	26,00	3	20,74	60,00	80,74
Fortunato Messina Autodemolizione Ecologica	50,15	3	40,00	60,00	100,00

LOTTO 6 - Ambito Provinciale di Enna

Ragione Sociale	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
LBR demolizioni s.r.l.	67,05	3	40,00	60,00	100,00

LOTTO 7 - Ambito Provinciale di Ragusa

Ragione Sociale	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
LBR demolizioni s.r.l.	67,05	3,00	40,00	60,00	100,00

LOTTO 8 - Ambito Provinciale di Siracusa

Ragione Sociale	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
Autodemolizioni F.lli Cultrera di Cultrera Giuseppe & C. s.n.c.	105,20	3	31,63	60,00	91,63
La Strina autodemolizioni	133,02	4	40,00	45,00	85,00

Il Presidente della Commissione, rilevato quanto sopra, dichiara aggiudicatari provvisori i seguenti operatori economici:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Lotto	Luogo di esecuzione	Aggiudicatario provvisorio	Punteggio
1	Palermo e provincia	Autodemolizione Aquila di Pirrello Provvidenza	100,00
2	Agrigento e provincia	LBR demolizioni s.r.l.	100,00
3	Caltanissetta e provincia	LBR demolizioni s.r.l.	100,00
4	Messina e provincia	RI.FO.TRAS di Nunzio Panebianco	100,00
5	Trapani e provincia	Fortunato Messina Autodemolizione Ecologica	100,00
6	Enna e provincia	LBR demolizioni s.r.l.	100,00
7	Ragusa e provincia	LBR demolizioni s.r.l.	100,00
8	Siracusa e provincia	Autodemolizioni F.Ili Cultrera di Cultrera Giuseppe & C. s.n.c.	91,63

I lavori della seduta vengono chiusi alle ore 12,50. Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di propria competenza.

Palermo, lì 15.01.2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Letto e sottoscritto

Il Presidente, Dott. Antonio Bino

Componente Dott. Agostino Romano

Componente Dott.ssa Carmela Scrimali

Il Segretario Avv. Fabio Spirio

