



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 3 /2018

Prot. n. 2018/520 /DR-TO del 18/01/2018

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di pubblicazione per estratto dell'Avviso, prot. n. 14511 del 18.12.2017, e dell'Invito Pubblico ad Offrire ad Offerta Libera, prot. n. 14531 del 18.12.2017, per la vendita di unità immobiliari di proprietà dello Stato, siti in Torino, Alessandria e Biandrate (VC), su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 periodici a diffusione locale. CIG ZBB2100000**

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017,

**VISTO**

L'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce il principio per cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

l'art. 36, comma 2, lettera a) e l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito agli affidamenti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

**PREMESSO CHE**

in data 18/12/2017 la scrivente Direzione Regionale ha pubblicato l'Avviso, prot. n. 14511 del 18.12.2017, e l'Invito Pubblico ad Offrire ad Offerta Libera, prot. n. 14531 del 18.12.2017, per la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali;



---

con determina di conferimento incarichi n. 1/2018 prot. n. 2018/305/DR-TO del 15/01/2018 è stata nominata la dott.ssa Teodora Neri quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento indicato in epigrafe;

in data 15/01/2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa per il servizio in oggetto, provvedendo a richiedere a n. 2 (due) operatori economici del settore la formulazione di un preventivo per la pubblicazione nelle testate di loro competenza dell'estratto dell'Avviso e dell'Invito pubblico ad offrire in oggetto al fine di valutare la miglior offerta; gli operatori invitati all'indagine di mercato sono:

- 1) RCS MediaGroup S.p.A., con nota prot. n. 2018/316/DR-TO;
- 2) A. Manzoni & C. S.p.A., con nota prot. n. 2018/314/DR-TO;

in data 16/01/2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha acquisito al prot. n. 389 il preventivo trasmesso da RCS MediaGroup S.p.A. per la pubblicazione su:

- 1) Corriere della Sera – Edizione Nazionale € 2.400,00 più IVA;
- 2) Gazzetta dello Sport – Edizione Nazionale € 1.600,00 più IVA;
- 3) Corriere della Sera – Edizione Torino diffusione Regionale € 700,00 più IVA

Costo di tre avvisi in abbinata pari a **€ 4.400,00 più IVA;**

in data 16/01/2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha acquisito al prot. n. 390 il preventivo trasmesso da A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione su:

- 1) La Repubblica – Edizione Nazionale € 1.500,00 più IVA;
- 2) La Stampa - Edizione Nazionale € 1.080,00 più IVA;
- 3) La Stampa – Edizione Piemonte € 800,00 più IVA;
- 4) La Repubblica - Edizione Piemonte € 600,00 più IVA

Costo di quattro avvisi in abbinata pari a **€ 3.250,00 più IVA;**

per la scelta dei preventivi si è ritenuta conveniente la formula in abbinata, edizione nazionale e locale, in ragione delle condizioni economiche particolarmente vantaggiose presentate da tutti gli offerenti.

Pertanto, si è ritenuto più conveniente il preventivo trasmesso da A. Manzoni & C. S.p.A.

#### **RILEVATA**

l'assenza di convenzioni Consip attive per il servizio che si intende acquistare;

#### **PRECISATO CHE**

Ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente.

---

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione su:

1) La Repubblica – Edizione Nazionale;

2) La Stampa - Edizione Nazionale;

3) La Stampa – Edizione Piemonte;

4) La Repubblica - Edizione Piemonte

per un importo complessivo pari a € 3.250,00 (euro tremiladuecentocinquanta/00) più IVA;

- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura alla voce di budget FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati dell'Agenzia.
- che, ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente.
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 18/01/2018

Il Direttore Regionale  
Luca M. Terzaghi



