Avviso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici", per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Comune di Pavia (PV), denominato "ex Arsenale di Pavia"

RISCONTRO CHIARIMENTI PERVENUTI ENTRO IL 23.01.2018

Chiarimento 1

"con riferimento all'art. 6 dell'Avviso pubblico per l'indagine in oggetto, vorrei sapere se piani attuativi per il riuso di aree produttive o la riqualificazione di aree periferiche possano essere assunti alla stregua degli "studi di sostenibilità per interventi di riqualificazione e recupero urbano …" o a quali altri documenti dotati di valore formale si debba fare riferimento"

Riscontro

Con riferimento alla richiesta di chiarimento inviata, si specifica che le tipologie indicate costituiscono una attività inerente l'oggetto della gara, lo studio di sostenibilità comprende anche analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi proposti al fine di fornire un supporto tecnico-urbanistico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo alla scelta delle migliori strategie di valorizzazione del complesso immobiliare, così come descritto nell'art. 1 dell'avviso.

Chiarimento 2

"in merito all'oggetto, analizzato l'avviso e in particolare l'articolo 6 (in riferimento ai requisiti di idoneità professionale) e visto l'allegato 1 (modello di candidatura) in cui si fa riferimento all'art. 45 (Operatori economici) del D.Lgs. 50/2016 per il mandante e i mandatari di RTI, scrivo per chiedere:

A - uno studio tecnico associato con P.IVA costituito da ingegneri iscritti all'albo può partecipare?

B - un libero professionista architetto con P.IVA iscritto all'albo può partecipare?

Le domande si pongono perché non facendo riferimento all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 (espressamente dedicato agli operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria), si vuole sapere se ingegneri e architetti e studi associati possono essere considerati degli "operatori economici" ai fini del presente avviso."

Riscontro

Si riscontra il chiarimento pervenuto precisando che nell'avviso di preselezione non vi è il riferimento all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 dedicato all'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, poiché la selezione è rivolta a tutti gli Operatori Economici, compreso ingegneri, architetti e studi associati che abbiano eseguito servizi analoghi, come disciplinato nell'avviso medesimo.

Chiarimento 3

Con riferimento all'avviso per lo studio in oggetto si chiede un chiarimento in merito ai requisiti tecnico professionali di cui all'art 6 dell'avviso.

Si chiedono informazioni più dettagliate su quali tipologie di servizi rientrano nella definizione “Studi di sostenibilità per interventi di riqualificazione e recupero urbano, con analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi proposti”.
In particolare, in Lombardia i PGT – Piani di governo del territorio- sono articolati in tre documenti, dei quali il Piano delle Regole concerne specificamente la città consolidata, con la definizione degli interventi e loro regolamentazione, compresi riqualificazione e recupero urbano, e analisi degli aspetti sociali, economici e ambientali connessi. I contenuti del Piano delle Regole sono specificamente definiti all’art 10 della LR 12-20015 sul governo del territorio della Regione Lombardia, della quale allego come riferimento il file in formato pdf. Si chiede se tale tipologia di strumenti possa rientrare nella definizione dell’art 6 sui requisiti cui sopra.

Riscontro
Con riferimento alla richiesta di chiarimento inviata, si specifica che la pianificazione urbanistica citata rappresenta una attività inerente l’oggetto della gara. Lo studio di sostenibilità, così come descritto nell’art. 1 dell’avviso, comprende anche analisi economico-finanziario e giuridico-amministrativo a sostegno della fattibilità degli interventi di sviluppo e di valorizzazione immobiliare individuati.

Chiarimento 4
in riferimento alla manifestazione di interesse in oggetto, la presente per richiederle se la modalità di partecipazione in RTI da costituirsi o meno possa essere modificata eventualmente in seconda fase, anche in riferimento alla composizione del RTI stesso.

Riscontro
Si riscontra il quesito pervenuto chiarendo che è ammessa l’eventuale modifica degli operatori economici facenti parte del raggruppamento temporaneo costituendo, in possesso dei requisiti richiesti, in qualità di mandanti, fermo restando l’impossibilità di modificare l’operatore economico individuato in sede di manifestazione di interesse che ha presentato la domanda in qualità di mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di operatori economici, coerentemente con la ratio posta a fondamento di quanto disposto dall’art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e, altresì, con l’orientamento espresso al riguardo dall’ANAC (Parere ANAC n.48 del 10/04/2013).

Chiarimento 5
Al punto 6, relativamente ai requisiti richiesti per la partecipazione, si parla di “tre servizi inerenti l’attività oggetto dell’appalto, di cui due concernenti l’elaborazione di studi di sostenibilità per interventi di riqualificazione e recupero urbano, con analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi proposti”, negli ultimi tre anni.
Vorremmo chiedere chiarimenti in relazione a questi interventi.
Se, ad esempio, si intende che possano essere studi, ricerche, oppure debbano essere commissioni con un corrispettivo economico di entità proporzionata all’oggetto del bando, o altro ancora.

Riscontro
Con riferimento alla richiesta di chiarimento inviata, si specifica possono ritenersi attività inerenti l’oggetto anche studi, ricerche e tutti i servizi professionali aventi ad oggetto studi di sostenibilità comprendenti analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi, così come descritti nell’art. 1 dell’avviso.

Chiarimento 6

a) Alla richiesta di invito (allegato 1 – Modello di candidatura) non si deve allegare il curriculum degli incarichi svolti, né alcuna notizia e/o informazione sulla capacità ed esperienza professionale?
b) Ai fini della individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, la verifica dei requisiti tecnico – professionali avverrà sulla base della dichiarazione resa dagli operatori stessi, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00?

Riscontro

Alla richiesta di invito non è richiesta l'allegazione di alcun curriculum professionale. Le verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli Operatori Economici relativamente ai requisiti tecnico professionali, verranno effettuate a cura del RUP.

Chiarimento 7

in merito a quanto in oggetto, al punto 6. dell'Avviso si indica tra i Requisiti tecnico-professionali in possesso di coloro che intendano partecipare alla manifestazione di interesse, l'"aver svolto nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente Avviso almeno tre servizi inerenti l'attività oggetto dell'appalto […] "
Si domanda se possano essere considerati, al fine del soddisfacimento dei suddetti requisiti, anche servizi in essere, ossia iniziati (incarico sottoscritto dalla Committenza) ma non ancora ultimati.

Riscontro

Si precisa che i servizi analoghi l'attività oggetto dell'appalto, devono essere stati svolti ed ultimati nel triennio precedente la data di pubblicazione dell'Avviso di preselezione.