Avviso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici", per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Comune di Pavia (PV), denominato "ex Arsenale di Pavia"

RISCONTRO CHIARIMENTI PERVENUTI ENTRO IL 25.01.2018

Chiarimento 1

Con riferimento all'indagine di mercato in oggetto si chiede se due società che presentino separatamente manifestazione di interesse in qualità di mandatari, nell'eventualità di essere entrambe selezionate per la fase successiva, possano unirsi in RTI per la presentazione dell'offerta.

Riscontro

Si riscontra il quesito pervenuto precisando che ai sensi dell'art 48 comma 11del D.Lgs 50/2016 e come già precisato nel riscontro al quesito n.4, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "aste e gare", cfr " *in caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti",* fermo restando l'impossibilità di modificare l'operatore economico individuato in sede di manifestazione di interesse che ha presentato la domanda in qualità di mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di operatori economici.

Chiarimento 2

la presente a chiedere cortesemente chiarimenti in merito alla Procedura di cui all'Avviso di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Comune di Pavia, denominato "ex Arsenale di Pavia". In particolare a chiedere se il requisito tecnico-professionale di "aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (22/12/2017) almeno 3 servizi inerenti l'attività oggetto dell'appalto, di cui 2 concernenti l'elaborazione di studi di sostenibilità per interventi di riqualificazione e recupero urbano, con analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi proposti" considera che gli interventi progettati siano stati realizzati oppure se soltanto sia stato sviluppato uno studio anche al solo livello urbanistico.
Riteniamo che, trattandosi di una manifestazione di interesse relativa alle 4 fasi indicate dell'Avviso e pertanto riferibili ad analisi pre-progettuali, sia sufficiente aver sviluppato la fase urbanistica con la restituzione delle analisi qui sopra indicate.

Riscontro

Si conferma l'interpretazione fornita a conclusione del quesito che si riscontra.

Infine, si invitano gli Operatori a prendere visione delle FAQ del 23 gennaio 2018 pubblicate sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "aste e gare".