A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 26 /01/2018

Prot. n.2018/ 613 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità legale del bando di gara per la conclusione di Accordi Quadro finalizzati alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;

Premesso che

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- l'importo complessivo degli Accordi Quadro nel territorio di competenza della Direzione regionale Marche è pari ad € 15.900.000,00, così ripartito : Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - € 3.900.000,00; Lotto 2, lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - € 7.200.000,00; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 fino ad € 2.000.000) - € 4.800.000,00;

- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR con e-mail del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec dre_marche@pce.agenziademanio.it

criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 22/12/2017, ha stabilito, inoltre, che la pubblicazione dei bandi di gara di tutte le Direzioni Regionali sia eseguita secondo la seguente tempistica:
  - entro il 7 febbraio 2018 : trasmissione del bando sul sito internet SIMAP/eNotices per pubblicazione sulla GUUE;
  - entro il 14 febbraio 2018: pubblicazione del bando sulla GURI e pubblicazione di tutta la documentazione di gara sul sito internet dell'Agenzia;
  - entro 2 giorni lavorativi dalla data di pubblicazione sulla GURI: pubblicazione del bando sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
  - entro 12 giorni dalla trasmissione alla GUUE: pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e 2 quotidiani a diffusione locale;

- con determina prot. n.2018/356/DRM del 18/01/2018 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione degli Accordi Quadro in oggetto e di tutti i sub-procedimenti ad esse connessi, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la procedura di affidamento del servizio di pubblicità;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti;

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria deve essere, altresì, effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.

- l'art. 1 co. 495 lett. a) e b) della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Verificato che

- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip Spa per l'esecuzione del servizio di pubblicità legale né sussiste la categoria merceologica di pubblicità legale tra i bandi servizi del MePA;

- l'importo stimato del servizio è inferiore a € 40.000,00;
- i motivi sopra esposti consentono di ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione di almeno due preventivi di spesa da operatori economici liberamente selezionabili sul mercato, come richiesto nelle Linee Guida Anac "Selezione del contraente";

- sia possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate:
    - Il Messaggero oppure La Gazzetta Aste e Appalti (quotidiani a diffusione nazionale);
    - Il Sole 24 Ore (quotidiano a diffusione nazionale);
    - Il Resto del Carlino Ed. Ancona (quotidiano a diffusione locale);
    - Il Corriere Adriatico (quotidiano a diffusione locale)

Visto

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

- l'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- il bando di gara da pubblicare sulla GURI, predisposto dalla DSP – U.O. Approvvigionamenti gare e Contratti;

- l'estratto del bando di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal R.U.P.;

- il preventivo fornito dai seguenti operatori economici consultati:
    - Info S.r.l., con sede legale in via S. Antonio n. 28, Barletta (P.IVA 04656100726) – importo offerto: 2.550,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 201800174/age/AN01 dell'23/01/2018)
    - Vivenda S.r.l., con sede legale in corso Vittorio Emanuele II n. 269, Roma (P.IVA 08959351001) - importo offerto: 3.137,81 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 295 del 22/01/2018
    - Lexmedia S.r.l., con sede legale in via Ferruccio Zambonini n. 26 A, Roma (P.IVA 09147251004) - importo offerto: 3.080,23 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 492 del 24/01/2018);

dato atto che

- Il preventivo della Info S.r.l. non è stato preso in considerazione poiché indicante la pubblicazione su di un quotidiano non rientrante tra quelli di interesse per questa DR;

- La Lexmedia S.r.l. ha fornito il preventivo più conveniente per l'Agenzia, pari ad € 3.080,23 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00;

DETERMINA

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- di approvare il preventivo n.492 del 24/01/2018 offerto da Lexmedia S.r.l. per l'esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari ad € 3.080,23 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00;

- di affidare direttamente alla Lexmedia S.r.l., con sede legale in via Ferruccio Zambonini n. 26 A, Roma (P.IVA 09147251004) il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (La Gazzetta Aste ed Appalti, Il Sole 24 Ore) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Resto del Carlino, Il Corriere Adriatico);

- di stabilire che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 3.080,23 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00;

- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato agli aggiudicatari degli Accordi Quadro ai sensi dell'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;

- di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica mediante scambio di lettere commerciali, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni
Raffaella Narni

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it