



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove, sondaggi ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121), inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM.**

## FAQ

### Quesito 1

La presente per richiedere il seguente chiarimento:

Nel disciplinare di gara, pag. 12 e 13, punto A.4), relativamente alla richiesta dei requisiti di capacità economico-finanziari tecnico-organizzativi, ai punti b) e c), viene richiesto "l'espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di architettura e di ingegneria...omissis.... dell'importo stimato per la prestazione...."

Si chiede conferma se l'importo da considerare per il raggiungimento dei requisiti richiesti sia quello dei compensi ricevuti, oppure si deve considerare l'importo relativo ai lavori progettati?

### Risposta

Spett.le Operatore,

in riferimento al quesito da Lei posto Le preciso preliminarmente che, tenuto conto della specificità dell'attività da affidare e la criticità riscontrata per la quantificazione degli importi degli eventuali lavori da eseguire sul compendio immobiliare (in quanto strettamente correlati alle effettive risultanze della verifica di vulnerabilità in argomento e del livello di conoscenza ottenibile), i requisiti richiesti al punto A.4 lett. b) e lett. c) del disciplinare sono stati quantificati prendendo a riferimento l'ammontare complessivo massimo stimato per il servizio oggetto dell'affidamento. In tal senso nei documenti di gara è stato precisato che *"L'importo in questione (l'importo dell'appalto) rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3) per tutti gli immobili indagati"*.

In buona sostanza, i requisiti di partecipazione sono stati collegati **all'ammontare complessivo del corrispettivo per il servizio richiesto**, per cui gli importi da attestare con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui al punto A.4 lett.b) e c) **si riferiscono all'importo dei servizi resi** (e dunque ai corrispettivi percepiti) e non all'importo dei lavori cui gli stessi si riferiscono. Per maggior chiarezza, tra l'altro, nelle relative tabelle esplicative dei requisiti in parola è stato indicato – quale parametro di riferimento – *"l'importo delle prestazioni svolte"* e non l'importo lavori, come ordinariamente avviene nelle gare aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura, in cui l'obiettivo è rendere



confrontabili servizi tecnici che hanno avuto ad oggetto lavori già appaltati con quelli oggetto della specifica gara.

Ciò stante, nel disciplinare è stato quindi precisato che, avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C punto 1b, lo specifico elenco dei **servizi** prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del **servizio** (onde renderne chiaramente evincibile la riconducibilità alle categorie di opere richieste), l'importo del **servizio**, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del **servizio**.