



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi tecnici

Trasmessa via PEC  
Non segue originale

Palermo, - 6 FEB. 2018  
Prot. n. 2018/1860/DRSI-STE

EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.  
Via Dante n.69  
90141 – PALERMO  
Tel. 091.320645  
E-mail: edilma.re@libero.it  
PEC: edilmare@postecert.it

E p.c.

**Oggetto: Intervento di controllo e risistemazione delle tegole, rimozione materiale e pulizia canali di gronda copertura Ex Convento dei Crociferi - Via Maqueda n.206 - Scheda PAB0267. CUP G75G18000000001 – CIG ZC7221035B. AFFIDAMENTO**

#### DATI DELL'APPALTO

Determina a contrarre Reg. Int. n.2018/170/DRSI del 06/02/2018.

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina, Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo – Tel.0917495411 – Fax.0650516067 – E-mail dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it.

Luogo di esecuzione dell'appalto: Ex Convento dei Crociferi, Via Maqueda n.206 PALERMO.

Oggetto dell'appalto: Lavori.

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto (art.36 comma 2, lett. "a" del D.Lgs. 50/2016).

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo (art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016).

-----

Preso atto della comunicazione di disponibilità pervenuta in data 05/02/2018 con PEC acquisita al protocollo n.1794, si affida a Codesto O.E. l'esecuzione dell'intervento in oggetto sull'immobile di proprietà dello Stato, sito nel Comune di Palermo, alle stesse



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023

condizioni dell'intervento già affidato con lettera Prot. n.2017/20918/DRSI-STE del 12/12/2017, non ancora avviato.

### **Descrizione dei lavori.**

Oggetto dell'intervento è l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua dalla copertura dell'immobile e dal pozzo luce che hanno causato danni sia ai locali di secondo piano dell'immobile demaniale, sia ad un locale del Palazzo di Rudinì.

L'intervento prevede nel dettaglio:

1. Pulizia del pozzo luce e controllo della bocchetta di scarico. Collocazione di una rete orizzontale al fine di trattenere eventuale materiale che si deposita nel pozzo luce, mantenendo in tal modo libera la bocchetta di scarico.
2. Controllo e risistemazione delle tegole marsigliesi della copertura in corrispondenza del pozzo luce. Pulizia del canale di gronda.
3. Controllo e risistemazione delle tegole della copertura dell'ex Convento dei Crociferi in corrispondenza della sopraelevazione di proprietà privata.
4. Rimozione del materiale presente sulla copertura e adeguata pulizia del canale di gronda e della bocchetta di scarico posta nell'angolo sud-est.
5. Raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Sono a carico della Ditta e si intendono incluse nel prezzo tutte le spese necessarie ai fini dell'esecuzione dell'intervento, incluse la fornitura di acqua ed energia elettrica, l'onere di acquisire i permessi per l'occupazione del suolo pubblico, per la chiusura della pubblica via, per il transito nelle zone a traffico limitato, nonché tutti gli oneri di transennamento della pubblica via, dell'area di cantiere, la cartellonistica e la segnaletica luminosa.

Le lavorazioni descritte dovranno essere eseguite rispettando le indicazioni della direzione dei lavori la quale, stante la peculiarità dell'intervento, potrà apportare alle singole voci variazioni in positivo ed in negativo in funzione delle esigenze emerse in corso d'opera. Rimane tuttavia invariato ed invariabile l'importo complessivo delle opere appaltate.

### **Importo dei lavori**

L'importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso d'asta è pari a € 5.267,82 così suddiviso:

A	<i>LAVORI</i> Importo dei lavori, delle prestazioni, delle forniture e dei compensi, al netto delle spese complessive di sicurezza e di personale (importo soggetto a ribasso d'asta).	€ 1.549,63
B	<i>COSTI DEL PERSONALE</i> Importo delle spese complessive del personale soggetto a ribasso	€ 3.189,19
	<i>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</i>	<b>€ 4.738,82</b>
C	<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i>	

Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetto a ribasso	€ 529,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 5.267,82</b>

Il quadro economico complessivo ammonta a **€ 7.187,81**.

Con riferimento all'importo per lavori, in conformità alle indicazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui alla Deliberazione n.165/2003 e alla Determinazione n.5/2009, la distribuzione in base alla natura dei lavori da appaltare e la corrispondenza con le categorie del sistema unico di qualificazione, non applicabile ai contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000, risulta riassunta nel seguente prospetto:

NATURA DEI LAVORI	CATEGORIA LAVORI ANALOGHI	(%) IMPORTO
LAVORI SU IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	(100%) € 5.267,82

Nei prezzi delle lavorazioni si intendono incluse, e pertanto non verranno compensate a parte, oltre agli oneri previsti nel capitolato speciale e nello schema di contratto

- tutte le movimentazioni di materiali e mezzi necessari per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto (es.: carico e scarico di materiali e mezzi provvisori, salita e discesa fino al piano di lavoro, carico e scarico del materiale di risulta ecc.);
- le attrezzature necessarie per l'approntamento del cantiere, i mezzi provvisori e gli apprestamenti di sicurezza, oltre a quelli previsti nel computo metrico, ritenuti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni;
- fornitura di acqua ed energia elettrica;
- **attività tecnico-amministrative necessarie per l'occupazione del suolo pubblico, il transito su strade con limitazione del traffico, l'interdizione del traffico veicolare e della sosta;**

#### **Termine per l'esecuzione e penali**

I lavori dovranno essere conclusi entro **5 giorni naturali consecutivi** dalla data di consegna.

Per la ritardata conclusione dei lavori verrà applicata una penale pari allo **0,1%** dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. La tempistica tiene conto sia delle prescrizioni eventualmente impartite dalla Soprintendenza in corso d'opera nell'ambito dell'Alta Sorveglianza, che del fermo delle aziende nel periodo estivo.

## **Modalità di esecuzione**

Nello svolgimento dei lavori l'O.E. dovrà tenere conto della chiusura della via Maqueda al traffico veicolare a partire della ore 10:00 e dell'obbligo di munirsi di pass auto per il transito nel centro storico per tutta la durata dei lavori.

### **Importo contrattuale.**

In ragione del ribasso del 2%, l'importo contrattuale **a corpo** è pari a € 5.173,04 oltre i.v.a. (22%).

### **Pagamenti e obblighi di tracciabilità.**

Non sono ammessi stati di avanzamento intermedi.

Il pagamento del corrispettivo avverrà previa acquisizione del DURC regolare.

Le ritenute di garanzia (0,5%) saranno corrisposte unitamente alla rata di saldo, dopo la redazione del certificato di regolare esecuzione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all' Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 ROMA, riportando obbligatoriamente il numero di ODA (da comunicare) ed il **CIG ZC7221035B** nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle stesse, a mezzo di bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nella "scheda fornitore e comunicazione ex art.3 L.136/2010"

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della legge n.136/10, l'APPALTATORE si obbliga a:

- utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione "Scheda fornitore e comunicazione ex art.3 L.136/2010 s.m.i." nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso
- comunicare all'AGENZIA, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare sullo stesso;
- inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti un'apposita clausola a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge;
- dare immediata comunicazione all'AGENZIA ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- dare immediata comunicazione all'AGENZIA ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia

---

dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- trasmettere i predetti contratti all'AGENZIA, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

### **Informazioni complementari**

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme della presente lettera invito, della Relazione tecnica e del Capitolato speciale, anche:

- dal Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000 e s.m.i.;
- dalle Leggi antimafia;
- dal D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.
- dal D.P.R. n.207 del 5/10/2010 e s.m.i.
- dal D.Lgs n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.
- da tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla sicurezza dei lavoratori.

L'Appalto è inoltre regolato da tutte le leggi comunitarie, statali e regionali, e dai relativi regolamenti, dalle istruzioni Ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente, impegnandosi all'osservanza delle stesse.

L'impresa dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### **Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi (091.7495443 - [fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it](mailto:fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it)).

### **Documentazione da produrre**

1. Presente lettera di affidamento sottoscritta per accettazione in ogni pagina.

---

Si allega alla presente lettera di affidamento la seguente documentazione:

- Computo metrico con specifica degli oneri della sicurezza.
- Elenco prezzi.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



Responsabile dell'unità organizzativa: Giuseppe Di Stefano  
Tel. 091/7495461 – [giuseppe.distefano01@agenziaademanio.it](mailto:giuseppe.distefano01@agenziaademanio.it)

Responsabile del Procedimento: Fabrizio Francesco Buscemi  
Tel. 091/7495443 - [fabriziofrancesco.buscemi@agenziaademanio.it](mailto:fabriziofrancesco.buscemi@agenziaademanio.it)

