



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 06/02/2018

Prot. n. 1008/2018

COMUNICAZIONE ESITO PROCEDURA DI GARA

relativamente all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 del servizio di *analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)*.

CIG: 7301974391 - Determina a contrarre: prot. 8885 del 05.12.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

all'uopo nominato dal Direttore Regionale con nota prot. n. 6985/2017 del 10.10.2017,

PREMESSO

- che l'intervento, denominato "servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa, per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)", rientra nel piano triennale degli investimenti 2017-2019 dell'Agenzia del Demanio;
- che l'Agenzia del Demanio nell'ambito della *mission* istituzionale ad essa affidata, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione, gestione e alienazione del patrimonio immobiliare pubblico di proprietà ovvero gestito, promuove le attività necessarie alle verifiche di prefattibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative, nonché di contesto istituzionale, per l'individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione;
- che in data 10 luglio 2015 è stato sottoscritto a Palmanova il Protocollo d'Intesa tra Comune di Palmanova, Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Agenzia del Demanio e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, per la promozione di un Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale di Immobili Pubblici (PUVaT), volto alla definizione di strategie e progetti per la migliore gestione del patrimonio immobiliare pubblico presente sul territorio;
- che il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 6 (sei) compendi di proprietà dello Stato e del Comune di Palmanova, di seguito indicati:

n.	Denominazione	Indirizzo	Proprietà
1	Ex Caserma Ederle	Contrada Barbaro	COMUNE DI PALMANOVA
2	Ex Caserma Piave	Contrada Garzoni	COMUNE DI PALMANOVA



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

3	Caserma dei Carabinieri	Piazza Grande, 19	COMUNE DI PALMANOVA
4	Bastioni e Porte	-	STATO / COMUNE DI PALMANOVA
5	Ex Caserma Montezemolo	Borgo Aquileia e Via Lion	STATO
6	Casa presso la Loggia della Gran Guardia	Borgo Aquileia n. 31/33	COMUNE DI PALMANOVA

- che con determina a contrarre n. 8885 del 05.12.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia avviava una procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, del servizio di *analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)*;
- che con la suddetta determina si stabiliva inoltre:
 - o di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del MePA, attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) individuando 20 (venti) operatori economici, da invitare a presentare un'offerta, mediante sorteggio con le modalità previste dalla piattaforma del MePA;
 - o di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- che, in data in data 20.12.2017 è stato dato avvio alla gara identificata con RdO 1798418 inoltrando la lettera di invito (prot.n.9136/2017 del 13.12.2017) e relativa integrazione (prot.n.9412/2017 del 19.12.2017) ai seguenti 20 (venti) Operatori Economici, sorteggiati mediante le modalità previste dalla piattaforma MePA:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	A.M. TECHNICAL SERVICES S.N.C.	01532590559	TERNI(TR)
2	ARCH. THOMAS IACCARINO	05147721210	META(NA)
3	ARCHITETTO	07438891009	ROMA(RM)
4	B.B.M.	02142110366	VIGNOLA(MO)
5	DYNATEST DENMARK A/S	DK20015632	(estero)
6	ELMETEL SRL	07374931215	OTTAVIANO(NA)

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
7	EMANUELE ERBI	01112400955	ORISTANO(OR)
8	ENERGYMEP DI DAMIANO ZURLO	10938800017	TORINO(TO)
9	EPC - EUROPEAN PROJECT CONSULTING SRL	03697280273	DUEVILLE(VI)
10	ETC ENGINEERING SRL	02067250221	TRENTO(TN)
11	GEOM. WALTER BIANCHI	00613270545	GIANO DELL'UMBRIA(PG)
12	IMG SRL	02997310046	PIOBESI D'ALBA(CN)
13	IMPALEA GIOVANNI	04743180756	TREPUZZI(LE)
14	IWAY SRLS	01716890700	CAMPOBASSO(CB)
15	PENTA PROGETTI SRL	08711060015	MONCALIERI(TO)
16	PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	PORDENONE(PN)
17	SINTAB SRL	01597430667	SULMONA(AQ)
18	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTURA BESUTTI CARTA COMOGLIO	01652520022	BIELLA(BI)
19	STUDIO PAI SRLS	02943100806	SANT'EUFEMIA D'ASPRMONTE(RC)
20	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	02077520688	MONTESILVANO(PE)

- che è stato fissato quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del 02.02.2018;
- che gli Operatori “Energymep di Damiano Zurlo” e “Penta Progetti SRL” comunicavano, rispettivamente in data 22.12.2017 e 08.01.2018, mediante le modalità previste dalla piattaforma MePA, di non essere interessati a partecipare alla procedura;

CONSIDERATO

che entro il termine stabilito non perveniva alcuna offerta dagli Operatori invitati;

DA' ATTO

che la procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, del servizio di *analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)*, mediante la piattaforma MePA, non ha consentito la selezione di alcun contraente tra gli Operatori invitati.

La presente è trasmessa alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica delle attività svolte e per le determinazioni conseguenti.

il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Catarsi
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Allegati:

- *Riepilogo procedura MePA (RdO 1798418)*
- *Documento esito gara generato dal sistema telematico del MePA (RdO 1798418)*

Dati generali della procedura

Numero RDO:	1798418
Descrizione RDO:	Servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA 06340981007 VIA GORGHI 18 UDINE UD
Punto Ordinante	PIERLUIGI DI BLASIO
Soggetto stipulante	Nome: PIERLUIGI DI BLASIO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA
Codice univoco ufficio - IPA	GIBFH9
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	FRANCESCO CATARSI
Inizio presentazione offerte:	20/12/2017 10:17
Termine ultimo presentazione offerte:	02/02/2018 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	26/01/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/08/2018 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione
Numero fornitori invitati:	20
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	7301974391
CUP	
Dati di consegna	Via Gorgi, 18 - 33100 Udine (UD)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via Gorgi, 18 - 33100 Udine (UD)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	130000,00

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Valore unico ammesso	Descrizione Tecnica Analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova
2	Tipo contratto	Tecnico	Valore unico ammesso	Acquisto
3	* Offerta economica	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
1 - Lettera d'invito	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	05 Lettera Invito Mepa.pdf (636.14KB)	
1.1 - Integrazione alla Lettera d'invito	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	06 Integrazione Lettera Di Invito.pdf (399.56KB)	
2 - Capitolato Tecnico	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	All I Capitolato Tecnico.pdf (1.42MB)	
3 - Schede sintetiche immobili	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Allegato A.pdf (4.89MB)	
4 - Decreto di vincolo di interesse culturale	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Allegato B.pdf (1.75MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
A1 - Domanda di partecipazione alla gara	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
A1.1 - DICHIARAZIONE MANDANTE/CONSORZIATA (da compilare da parte tutte le mandanti/consorziate solo nel caso di RTI/Consorzi costituendi)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
A1.2 - DICHIARAZIONE MANDANTE/CONSORZIATA (da compilare da parte tutte le mandanti/consorziate solo nel caso di RTI/Consorzi costituiti)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
A2 - Documento di Gara Unico Europeo	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
A3 - Documentazione attestante requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
A4 - Garanzia fideiussoria	Oggetto di	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si

	Fornitura (Lotto unico)		con firma digitale		
A5 - PassOE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
A6 - Patto di integrità	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
A7 - Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Altra documentazione amministrativa	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Altra documentazione relativa a R.T.I. o Consorzi	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
B1 - Relazione organizzativa del gruppo di lavoro	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
B1.1 - Curricula componenti gruppo di lavoro	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
B2 - Relazione esplicativa del piano di progetto FASE A	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
B3 - Relazione esplicativa del piano di progetto FASE B	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
B4 - Elementi migliorativi e aggiuntivi	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta temporale	Oggetto	Economica	Invio	Obbligatorio	Si

	di Fornitura (Lotto unico)		telematico con firma digitale	
--	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.M. TECHNICAL SERVICES S.N.C.	01532590559	01532590559	TERNI(TR)	UMBRIA	Sorteggiato
2	ARCH. THOMAS IACCARINO	05147721210		META(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	ARCHITETTO	07438891009	CLBSRG69R11D587S	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	B.B.M.	02142110366	02142110366	VIGNOLA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
5	DYNATEST DENMARK A/S	DK20015632	IT91023370520	(estero)	(estero)	Sorteggiato
6	ELMETEL SRL	07374931215	07374931215	OTTAVIANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
7	EMANUELE ERBÌ	01112400955		ORISTANO(OR)	SARDEGNA	Sorteggiato
8	ENERGYMEP DI DAMIANO ZURLO	10938800017	ZRLDMN85A30C741A	TORINO(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
9	EPC - EUROPEAN PROJECT CONSULTING SRL	03697280273	03697280273	DUEVILLE(VI)	VENETO	Sorteggiato
10	ETC ENGINEERING SRL	02067250221	02067250221	TRENTO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Sorteggiato
11	GEOM. WALTER BIANCHI	00613270545		GIANO DELL'UMBRIA(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
12	IMG SRL	02997310046	02997310046	PIOBESI D'ALBA(CN)	PIEMONTE	Sorteggiato
13	IMPALEA GIOVANNI	04743180756	MPLGNN87L17E506A	TREPUZZI(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
14	IWAY SRLS	01716890700	01716890700	CAMPOBASSO(CB)	MOLISE	Sorteggiato
15	PENTA PROGETTI SRL	08711060015	08711060015	MONCALIERI(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
16	PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	01765010937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
17	SINTAB SRL	01597430667	01597430667	SULMONA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
18	STUDIO	01652520022	01652520022	BIELLA(BI)	PIEMONTE	Sorteggiato

	ASSOCIATO ARCHITETTURA BESUTTI CARTA COMOGLIO					
19	STUDIO PAI SRLS	02943100806		SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
20	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	02077520688	02077520688	MONTESILVANO(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione:
Opera professionale in Architettura, Costruzione, Ingegneria ed Ispezione

Mercato Elettronico della pubblica amministrazione

Numero RDO:	1798418
Descrizione RDO:	Servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	FRANCESCO CATARSI
Termine ultimo presentazione offerte:	02/02/2018 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	26/01/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/08/2018 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI
Numero fornitori invitati:	20

Concorrenti invitati	
Ragione Sociale	Partita Iva
A.M. TECHNICAL SERVICES S.N.C.	01532590559
ARCH. THOMAS IACCARINO ARCHITETTO	05147721210
B.B.M.	07438891009
DYNATEST DENMARK A/S	02142110366
ELMETEL SRL	DK20015632
EMANUELE ERBÌ	07374931215
ENERGYMEP DI DAMIANO ZURLO	01112400955
EPC - EUROPEAN PROJECT CONSULTING SRL	10938800017
	03697280273

ETC ENGINEERING SRL	02067250221
GEOM. WALTER BIANCHI	00613270545
IMG SRL	02997310046
IMPALEA GIOVANNI	04743180756
IWAY SRLS	01716890700
PENTA PROGETTI SRL	08711060015
PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937
SINTAB SRL	01597430667
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTURA BESUTTI CARTA COMOGLIO	01652520022
STUDIO PAI SRLS	02943100806
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	02077520688

Lotto 1 - Dettagli	
Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	7301974391
CUP	
Importo totale a base d'asta	130000,00
Dati di consegna	Via Gorgi, 18 - 33100 Udine (UD)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione:22% Indirizzo di fatturazione: Via Gorgi, 18 - 33100 Udine (UD)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Nessun offerta è stata presentata	

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema telematico del MePA ai fini di una immediata attestazione della mancata partecipazione alle RdO da parte di tutti i concorrenti invitati sopra riportati