



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 01/02/2018

Prot.n. 2018/ 1220

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

**Pubblicazione estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

**PREMESSO:**



- Che con determina prot. n. 2018/1154 del 31/01/2018 è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'individuazione degli operatori economici con cui stipulare gli ACCORDO QUADRO per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti;
- Che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio – U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 22/12/2017, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: *“Per quanto concerne le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse verranno anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DRRR) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti”*;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. b) del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 - Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016 – la pubblicazione per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, è altresì effettuata per estratto, dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.”

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani nazionali e su due locali;

**RILEVATO** che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto;

**RILEVATO** che il servizio non è presente sul mercato elettronico (MEPA);

**RITENUTO**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto tramite consultazione di 3 (tre) operatori economici qualificati, individuati mediante ricerca di mercato svolta su internet;

**CONSIDERATO** che a seguito della ricerca di mercato di cui sopra sono stati individuati i seguenti operatori economici:

ID	Ragione Sociale	Sede	Pec	C.F.
1	<b>PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.</b>	Via Isidoro del Lungo, 58 00137 - Roma Tel. 06/33219802 Sito: <a href="https://www.pubbligare.eu/">https://www.pubbligare.eu/</a>	pubbligaremanagement srl@legalmail.it	12328591008
2	<b>VIVENDA S.R.L.</b>	Corso Vittorio Emanuele II, 269 00186 - Roma Tel. 06/45441005 Sito: <a href="http://www.vivendasrl.it/">http://www.vivendasrl.it/</a>	vivendasrl@pec.it	08959351001

3	<b>Gazzetta – Aste ed appalti pubblici. Edito da S.I.F.I.C.</b>	Via Valle Milano, 13/h 60125 – Ancona Tel: 071 2800983 Sito: <a href="http://www.sific.it/">http://www.sific.it/</a>	sific@pec.it	00205740426
---	---	---	--------------	-------------

**RILEVATO** che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione annuale, opera la gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

**RILEVATO** Che l'affidamento in parola trova copertura economica nella classe di budget 2018 nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;

### DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura in oggetto, su due quotidiani nazionali e due locali, mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici di seguito indicati:

ID	Ragione Sociale	Sede	Pec	C.F.
1	<b>PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.</b>	Via Isidoro del Lungo, 58 00137 - Roma Tel. 06/33219802 Sito: <a href="https://www.pubbligare.eu/">https://www.pubbligare.eu/</a>	pubbligaremanagem entsrl@legalmail.it	12328591 008
2	<b>VIVENDA S.R.L.</b>	Corso Vittorio Emanuele II, 269 00186 - Roma Tel. 06/45441005 Sito: <a href="http://www.vivendasrl.it/">http://www.vivendasrl.it/</a>	vivendasrl@pec.it	08959351 001
3	<b>Gazzetta – Aste ed appalti pubblici. Edito da S.I.F.I.C.</b>	Via Valle Milano, 13/h 60125 – Ancona Tel: 071 2800983 Sito: <a href="http://www.sific.it/">http://www.sific.it/</a>	sific@pec.it	00205740 426

2. Di dare atto che la pubblicazione del bando di gara per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, deve avvenire entro dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. b) del D.M. MIT 2/12/2016;
3. Di dare atto che si procederà all'affidamento del servizio in parola anche nel caso di una sola offerta;
4. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare atto che le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sul capitolo di spesa Budget 2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna, e che le stesse saranno successivamente rimborsate dagli aggiudicatari;

**Il Responsabile U.O Servizi Tecnici**  
Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:

Armando Alfonso – tel. 051-6400363,

Fabio Scroccaro – tel 051-6400330

Visto finanziario



