



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 07/02/2018

Prot. n. 2018/4555/STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** Affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali per gara di accordo quadro *per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.*

### IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

### PREMESSO:

- Che con determina prot. n. 2018/1154 del 31/01/2018 è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'individuazione degli operatori economici con cui stipulare gli ACCORDO QUADRO per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011,



P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti;

- Che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio – U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 22/12/2017, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: *“Per quanto concerne le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse verranno anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DRR) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti”*;

**CONSIDERATO** che la Direzione Regionale ha necessità di pubblicare su almeno due quotidiani nazionali e su almeno due quotidiani locali l'estratto del bando per la gara in oggetto;

**CONSIDERATO** che con Determinazione prot. n. 1220 del 01/02/2018 è stata avviata una indagine di mercato con la richiesta di almeno 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando e l'esito per la gara del servizio in oggetto;

**VISTO** il verbale di gara del RUP con proposta di aggiudicazione alla società alla società VIVENDA S.R.L – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 - Roma - PIVA 08959351001 il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando e dell'esito della gara in oggetto su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali per l'importo complessivo di € 1.310,50 oltre IVA, per complessivi € **1.598,81** compreso IVA;

**RILEVATO** che l'offerta economica n.1 di VIVENDA S.R.L è risultata quindi più vantaggiosa per l'amministrazione;

**VISTA** la relazione di congruità del RUP prot. n. 2018/1525/STE del 07/02/2018;

**RILEVATO** che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione annuale, opera la gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

**RILEVATO** Che l'affidamento in parola trova copertura economica nella classe di budget “FD0610 – gestione beni patrimonio immobiliare” nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente (anno 2017);

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento di cui trattasi;

#### **DETERMINA**

- di affidare alla società VIVENDA S.R.L – Corso Vittorio Emanuele II, 269 00186 – Roma – PIVA 08959351001 il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura in oggetto, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, per l'importo di € 1.310,50 oltre IVA.
- di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
- di dare atto che trattandosi di un affidamento inferiore ai 40.000 €, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;


- 
- di approvare la scrittura privata che sarà sottoscritta con la ditta aggiudicataria del servizio;
  - di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Arch. Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:

Armando Alfonso – tel. 051-6400363,

Fabio Scroccaro – tel 051-6400330

  
Armando Alfonso



Visto finanziario

In allegato: Verbale verifica offerte.