



VERBALE DI GARA

Affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali per gara di accordo quadro *per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.*

CONSIDERATO che la Direzione Regionale ha necessità di pubblicare su almeno due quotidiani nazionali e su almeno due quotidiani locali l'estratto del bando per la gara in oggetto;

CONSIDERATO che con Determinazione prot. n. 1220 del 01/02/2018 è stata avviata una indagine di mercato con la richiesta di almeno 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando e l'esito per la gara del servizio in oggetto;

VISTO che con note prot. n. 1238,1242 e 1244 del 01/02/2018 è stata richiesta a mezzo pec un'offerta economica alle seguenti società qualificate per il servizio in oggetto:

ID	Ragione Sociale	Sede	Pec	C.F.
1	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	Via Isidoro del Lungo, 58 00137 - Roma Tel. 06/33219802 Sito: https://www.pubbligare.eu/	pubbligaremanagement srl@legalmail.it	12328591008
2	VIVENDA S.R.L.	Corso Vittorio Emanuele II, 269 00186 - Roma Tel. 06/45441005 Sito: http://www.vivendasrl.it/	vivendasrl@pec.it	08959351001
3	Gazzetta – Aste ed appalti pubblici. Edito da S.I.F.I.C.	Via Valle Milano, 13/h 60125 – Ancona Tel: 071 2800983 Sito: http://www.sific.it/	sific@pec.it	00205740426

CONSIDERATO:

- che nell'anno 2018 (duemiladiciotto) addì 06 del mese di febbraio (02) alle ore 10:30, presso l'Ufficio del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – sita in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, piano secondo, il sottoscritto RUP Arch. Silvano Arcamone, alla presenza dei testimoni e funzionari presso codesta direzione regionale qualificati in arch. Ciro Iovino ed ing. Fabio Scroccaro, ha proceduto a dare inizio alla commissione di gara;



- che successivamente il RUP ha proceduto ad aprire le mail contenenti le offerte economiche giunte nei mezzi e nelle modalità richieste: invio a mezzo pec al seguente indirizzo silvano.arcamone@pce.agenziademanio.it;
- che il RUP ha rilevato che sono pervenuti n. 2 preventivi nei termini previsti nella lettera di invito ad offrire;
- che si è proceduto alla numerazione delle offerte di cui sopra, formando l'elenco che segue:

N. offerta - Prot.	Denominazione Mittente	Indirizzo Mittente
Offerta 1 - Prot. n. 2018/1496/STE	VIVENDA S.R.L.	Corso Vittorio Emanuele II, 269 00186 – Roma Pec: vivendasrl@pec.it
Offerta 2 - Prot. n. 2018/1498/STE	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	Via Isidoro del Lungo, 58 00137 – Roma Pec: pubbligaremanagementsrl@legalmail.it

- che dall'esame della documentazione presente è emerso quanto segue:
 - L'offerta n.1 – VIVENDA S.R.L. ha correttamente prodotto in data 01/02/2018 la documentazione richiesta nella lettera d'invito. Il concorrente offre il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali ("Avvenire Nazionale" e "La Notizia") e su due quotidiani locali ("Il Giornale Ribattuta Emilia" ed il "Corriere di Bologna") per un importo netto onnicomprensivo di € 1.310,50 oltre iva pari ad € 288,31 per un importo complessivo pari ad € 1.598,81;
 - L'offerta n.2 – PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. ha correttamente prodotto in data 05/02/2018 la documentazione richiesta nella lettera d'invito. Il concorrente offre il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali ("Il Foglio" e "La Verità") e su due quotidiani locali ("Il Corriere di Romagna" ed il "Il Corriere di Bologna/Emilia Romagna") per un importo netto onnicomprensivo di € 1.400,00 oltre iva pari ad € 308,00 per un importo complessivo pari ad € 1.708,00;

RILEVATO che l'offerta economica n.1 di VIVENDA S.R.L è risultata quella più vantaggiosa per l'amministrazione;

RITENUTA congrua la predetta offerta;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento di cui trattasi;

SI PROPONE

Di aggiudicare alla società VIVENDA S.R.L – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 - Roma - PIVA 08959351001 il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando e dell'esito della gara in oggetto su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali per l'importo complessivo di € 1.310,50 oltre IVA, per complessivi € 1.598,81 compreso IVA.

Il RUP
Arch. Silvano Arcamone

I testimoni:
Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro

Arch. Ciro Lovino

In allegato:
offerta economica VIVENDA S.R.L.
offerta economica PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.

