



Bolzano, 12/02/2018

Prot. 2018/454/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO*(art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità legale del bando di gara per la conclusione di Accordi Quadro finalizzati alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENTINO ALTO ADIGE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento per l'effettuazione di spesa in economia dell'Agenzia del Demanio;

Vista la comunicazione organizzativa n.48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Visto l'atto di Delega prot. n. 2018/1056/DRTAA del 24/01/2018;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

Visto il D.M. 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70,71 e 98 del D.Lgs. 50/2016";

Visto lo Statuto di Autonomia per il Trentino Alto-Adige DPR 31/08/1972 n. 670 artt. 99, 100, 101;

Premesso che:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- l'importo complessivo degli Accordi Quadro nel territorio di competenza della Direzione regionale Trentino Alto Adige è pari ad € 21.190.000,00, ripartito in 6 lotti di cui 3 per l'ambito territoriale della provincia di Bolzano e 3 per l'ambito territoriale della provincia di Trento;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, con e-mail del 22/12/2017, ha stabilito che la pubblicazione dei bandi di gara di tutte le Direzioni Regionali sia eseguita secondo la seguente tempistica:
 - entro il 7 febbraio 2018: compilazione sul sito internet SIMAP/eNotices del format europeo per la pubblicazione del bando sulla GUUE;



- il 14 febbraio 2018: pubblicazione del bando sulla GURI e pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia di tutta la documentazione di gara;
 - entro due giorni lavorativi dalla data di pubblicazione sulla GURI: pubblicazione del bando sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - entro 12 giorni dalla trasmissione alla GUUE: pubblicazione dell'estratto del bando sui quotidiani;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale n. 2018/237/DR-TAA del 25/01/2018 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata responsabile unico del procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione degli Accordi Quadro in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria è effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- in attuazione dello Statuto di Autonomia sopra citato, è necessaria la pubblicazione in lingua tedesca dell'estratto del bando di gara dell'Accordo Quadro in oggetto su quotidiano di edizione locale dell'Alto Adige;
- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.a. per l'esecuzione del servizio di pubblicità legale;
- non sussiste nel bando servizi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la categoria merceologica di pubblicità legale;
- l'importo stimato complessivo del servizio in oggetto è inferiore ai 40.000 euro, ed è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a);
- il Rup ha effettuato un'indagine di mercato consultando i seguenti operatori economici del settore liberamente selezionati dal mercato:
 - Athesia Druck S.r.l., con sede legale in via del Vigneto n. 7, Bolzano (P.IVA 00853870210);
 - S.E.T.A. S.p.a., con sede legale in via A. Volta n. 10, Bolzano (P.IVA 00274700228);
 - Media Alpi Pubblicità S.r.l., con sede legale in via Missioni Africane n. 17, Trento (P.IVA 01847120225);
 - Lexmedia S.r.l., con sede legale in via F. Zambonini n.26°, Roma (P.IVA 09147251004);
- dalla predetta indagine di mercato è risultato che il quotidiano "Dolomiten" in lingua tedesca è trattato direttamente dalla locale casa editrice Athesia e pertanto passare attraverso altre Agenzie comporterebbe un aggravio di spesa;
- si sono ritenuti più convenienti i preventivi trasmessi dai seguenti operatori economici:
 - Athesia Druck S.r.l., pubblicazione sul Dolomiten in uscita tra lunedì e giovedì - importo offerto: € 2.688,00 oltre IVA 22% (prot. n. 371 del 06/02/2018);
 - S.E.T.A. S.p.a., pubblicazione sul Trentino/Alto Adige ed. regionale – importo offerto € 2.700,00 + diritti fissi € 6,70 oltre IVA 22% (prot. n. 372 del 06/02/2018);
 - Lexmedia S.r.l., pubblicazione su Il Messaggero e Libero ed. nazionale – importo offerto € 1.497,00 oltre IVA 22% (prot. n. 451 del 09/02/2018);

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare i preventivi:
 - o prot. n. 371 del 06/02/2018 offerto dalla Athesia Druck S.r.l.,
 - o prot. n. 372 del 06/02/2018 offerto dalla S.E.T.A. S.p.a.,
 - o prot. n. 451 del 09/02/2018 Lexmedia S.r.l., per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- di affidare il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto per estratto su quotidiani sopra riportati, per un importo complessivo pari ad € 6.891,70 oltre IVA;
- di dare atto che il servizio trova copertura finanziaria sul cap. 3901 per l'anno in corso (C04130001 Attività per il Manutentore Unico) e verrà addebitato agli aggiudicatari degli Accordi Quadro ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato con gli affidatari un contratto d'appalto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio firmata digitalmente dalle parti;
- che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. venga disposta la pubblicazione della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Sebastiano Cajza

