

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 31.01.2018

Avviso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici", per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Comune di Pavia (PV), denominato "ex Arsenale di Pavia"

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, in Milano Corso Monforte 32, si sono riuniti in seduta pubblica, il RUP Ing. Agata Maria Zinfollino e due testimoni, la Sig.ra Valentina Barile e l'Ing. Rosalia Ruggeri, conformemente a quanto prescritto nell'Avviso prot.n.2017/1780 del 22.12.2017, per la procedura indicata in oggetto.

Il RUP, dopo avere predisposto che la gara medesima fosse aperta al pubblica affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta comunicando che, entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 29.01.2018 indicato nell'avviso, risultano pervenute a mezzo posta elettronica certificata, n. 31 (trentuno) manifestazioni di interesse alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia.

Il RUP precisa che in questa fase non verrà reso noto l'elenco dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti e che, pertanto, ogni manifestazione di interesse pervenuta, verrà identificata dal relativo numero assegnato durante la presente seduta. Il RUP procede quindi, a numerare ogni singola manifestazione di interesse, a siglarle ed a verificare la correttezza della documentazione trasmessa a mezzo Pec da parte di ciascun partecipante, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

N. Progressivo assegnato	Protocollo	Data ed orario ⁽¹⁾	Note
1	163	9/01/2018	Ammessa
2	255	11/01/2018	Ammessa
3	308	12/01/2018	Ammessa
4	428	16/01/2018	Ammessa
5	535	17/01/2018	Ammessa
6	566	18/01/2018	Ammessa
7	647	19/01/2018	Ammessa
8	691	22/01/2018	Ammessa
9	876	24/01/2018	Ammessa

10	918	24/01/2018	Ammessa	
11	930	24/01/2018	Annullata in quanto duplicato della manifestazione al n. progressivo 10	
12	948	25/01/2018	Ammessa	
13	1104	29/01/2018 pervenuta il 26/01/2018	Ammessa	
14	1112	29/01/2018 pervenuta il 26/01/2018	Ammessa	
15	1119	29/01/2018 pervenuta il 26/01/2018	Ammessa	
16	1125	29/01/2018 pervenuta il 26/01/2018	Ammessa	
17	1131	29/01/2018 pervenuta il 26/01/2018	Ammessa	
18	1149	29/01/2018 pervenuta il 25/01/2018	Ammessa	
19	1158	29/01/2018 pervenuta il 25/01/2018	Ammessa	
20	1162	29/01/2018 pervenuta il 25/01/2018	Ammessa	
21	1170	29/01/2018 h 8:58	Ammessa	
22	1171	29/01/2018 h 9:23	Ammessa	
23	1172	29/01/2018 h 9:32	Ammessa	
24	1200	29/01/2018 h 11:19	Ammessa	
25	1203	29/01/2018 h 10:10	Annullata in quanto duplicato della manifestazione n.24	
26	1204	29/01/2018 h 10:22	Ammessa	
27	1206	29/01/2018 h 10:41	Ammessa	
28	1207	29/01/2018 h 10:46	Ammessa a seguito di verifica della firma digitale	
29	1209	29/01/2018 h 11:03	Ammessa	
30	1211	29/01/2018 h 11:17	Non ammessa per illeggibilità del documento di identità allegato	
31	1226	29/01/2018 h 11:58	Non ammessa per non presenza del documento di identità	

⁽¹⁾ L'ora di arrivo è riportata solo per le manifestazioni di interesse pervenute il 29/01/2018

Il RUP, alla luce delle risultanze di cui sopra, considerato che:

- la candidatura n.11 (undici) e la candidatura n. 25 (venticinque) sono annullate in quanto duplicati rispettivamente della candidatura n. 10 (dieci) e della candidatura n. 24 (ventiquattro);
- la candidatura n. 30 (trenta) non è ammessa per illeggibilità del documento di identità in allegato e pertanto, non essendo stata possibile la verifica della validità, si configura al pari di una mancata allegazione dello stesso, conformemente a quanto previsto nell'avviso cfr. "Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante";
- la candidatura n. 31 (trentuno) non è ammessa poiché priva di allegazione del documento di identità, espressamente previsto tra gli allegati alla richiesta di invito cfr "la manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 1- Modello candidatura), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della

medesima), nonché corredata da un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità".

Dichiara che risultano ammissibili n. 27 (ventisette) candidature.

Richiamato quanto prescritto nell'Avviso all'art 8 - modalità di selezione dei candidati – che prevede: "laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a dieci, il giorno 31.01.2018 ore 09:30, il RUP, in seduta pubblica ed alla presenza di due collaboratori in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia, provvederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, a sorteggiare dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata", procede all'estrazione.

A tal fine, vengono predisposti n. 27 (ventisette) foglietti numerati contenenti ciascuno il numero di progressivo assegnato a ciascun concorrente ammesso. I foglietti numerati vengono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato ed inseriti all'interno di un recipiente.

Si procede quindi alla fase del sorteggio, il RUP incarica i due testimoni presenti, di procedere alternativamente all'estrazione dal recipiente di dieci foglietti e di aprirli uno ad uno dando lettura del relativo numero.

I concorrenti estratti, con il progressivo assegnato e il n. di protocollo, sono di seguito riportati in tabella:

Progressivo assegnato	Protocollo	
13	1104	
24	1200	
17	1131	
2	255	
14	1112	
3	308	
23	1172	
21	1170	
1	163	
20	1162	

Alle ore 10:45 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica dando atto che l'accesso ai nominativi degli operatori economici sorteggiati è differito, ai sensi dell'art 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nella lettera di invito.

La documentazione relativa alla procedura viene riposta dal RUP in apposito armadio chiuso a chiave. La chiave viene custodita dal RUP.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Agata Maria Zinfollino

Valentina Barile

Rosalia Ruggeri

Pagina 3 di 3

.