



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 09 febbraio 2018
Prot. n. 2018/2344/DRCAM

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.
Pubblicazione per estratto del bando su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento.
Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.17;

VISTO l'atto prot. n. 2018/2180/DRCAM del 07.02.2018, con il quale veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art.54 D.Lgs. n.50/16, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12 comma 5, D.L. n.98/2011, come convertito con legge n.111/11 e modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché per tutti gli atti connessi e susseguenti;

VISTO che, ai sensi dell'art.72 e 73 del D.Lgs. n.50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati*



conformemente all'allegato V. ...", e "Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata....";

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti, del 02.12.2016, recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt.70, 71 e 98 del D.LGs. n.50/16", del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, all'art.3, comma 1 lett. b), stabilisce che "per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice.";

VISTO che il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di lavori di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice;

VISTA la comunicazione a mezzo posta elettronica del 22.12.17 con cui la DSP-UO *Approvvigionamenti Gare e Contratti*, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR i *format* da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale, stabilendo, altresì, che la pubblicazione dei bandi sia eseguita secondo una determinata tempistica, ed, in particolare, entro 12 giorni dalla trasmissione alla GUUE, mediante pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a livello locale;

CONSIDERATO che la citata nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto proposto dal RUP, di dover procedere alla pubblicazione del bando "per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti" (ovverossia, nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento);

CONSIDERATO che per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di € 7.500,00, IVA inclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel 2016, individuando gli Operatori da invitare alla procedura;

CONSIDERATO che l'importo del servizio a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui "l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo

ricosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza);

CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi tramite MePA e/o Albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;

CONSIDERATO che il servizio oggetto di richiesta presenta caratteristiche standardizzate che legittimano, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del citato decreto legislativo, il ricorso al criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo;

CONSIDERATO inoltre che, in deroga all'art.51, comma 1 del medesimo decreto legislativo, non si ritiene di suddividere la procedura di gara in lotti, data l'omogeneità del fabbisogno segnalato e la conseguente attivazione di unica procedura acquisitiva;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della citata Legge n. 296 del 2006, recante l'obbligo al ricorso al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* di cui alla vigente normativa;

CONSIDERATO che il RUP ha verificato, con il supporto dell'Ufficio del Direttore, che non risulta possibile ottenere la prestazione mediante una convenzione *Consip* e che non esiste nel *MePA* la categoria Merceologica rispondente alle caratteristiche dell'affidamento, ovverossia, quella afferente all'Operatore Economico che provvede alla pubblicazione sui quotidiani a livello nazionale e locale, posto che la categoria merceologica presente, denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferisce ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CONSIDERATO che il RUP ha individuato, previa consultazione del mercato extra MePA, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, gli Operatori da invitare alla procedura, in quanto in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico;

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* del 02.12.16, "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*";

VISTO l'estratto del bando di gara da pubblicare: "*Bando di gara - Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011 - Lotto 1: CIG 73796117A4 - Lotto 2: CIG 737962318D - Lotto 3: CIG 7379639EBD. Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventimanutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti. Luogo di esecuzione Codice NUTS ITF33 CPV 45400000. Importo complessivo € 35.790.000. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a*

detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara. Capacità economica-finanziaria e capacità tecnica: informazioni contenute nel Disciplinare di gara. Procedura Aperta. Aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017. Le offerte, dovranno essere esclusivamente indirizzate ad Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli, Italia. Termine presentazione offerte: entro le ore 12:00 del 23.03.2018. Le offerte saranno aperte il 27.03.2018 ore 10:00. Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori). Il Direttore Regionale Edoardo Maggini”;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “Amministrazione trasparente”;

DETERMINA

Art. 1 - DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art. 2 - DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO dei servizi relativi alla pubblicazione del bando di cui in oggetto, per estratto, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento, dell’importo stimato di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), IVA inclusa, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite acquisizione di n. 3 preventivi da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti prescritti per l’affidamento del servizio specifico;

Art. 3 - DI INVITARE i seguenti Operatori:

1. *RCS MediaGroup S.p.A.: Corriere del Mezzogiorno e Corriere della Sera;*

2. *A.Manzoni & C. - GEDI Gruppo Editoriale Spa: La Repubblica;*

3. *Piemme S.p.A.: Il Mattino;*

Art. 4 - DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Art. 5 – DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;

Art. 6 - DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia;

Art. 7 - DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata telematica;

Art. 8 - DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

