ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, Regione Marche – Lotto XX

TRA

l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche** (di seguito anche *Agenzia* o *Centrale di Committenza* e, unitamente ad "XXX", le *Parti*), con sede in via Fermo n. 1 – 60128, Ancona, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_marche@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Marche, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017

E

l'Operatore economico **XXXX** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXX, nato a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX

PREMESSO CHE

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG XXXXXXXXXX, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso,

mediante ribasso sul prezziario della Regione Marche per la selezione di XX operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, Regione Marche – Lotto XX;

- (*se del caso*) l'offerta dell'Appaltatore*,* con un ribasso pari a XX% sul prezziario della Regione Marche di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXXXX;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso XXXXXXXXX;
- (*se del caso*) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- (*se del caso*) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXX;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati

mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, Regione Marche – Lotto XX

XXXX, XX XXXXXX 201X

p. l'Agenzia del Demanio	**p. l'Appaltatore**
Il Direttore della Direzione Regionale	Il Legale Rappresentante
XXXXXXX XXXXXXXXX	XXXXXXX XXXXXX

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 18), 29), 30), 36), 37), 41) e 42) delle Condizioni di Affidamento allegate.

p. l'Appaltatore
Il Legale Rappresentante
XXXXXXX XXXXXX

Allegati:
Condizioni di affidamento;
Offerta economica.