



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail 06.50516107 – e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it – PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Oggetto dell'appalto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 44.380.000,00 (quarantaquattromilionitrecentottantamila/00) suddivisi come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Comune di Roma	€ 12.480.000	7371840ACE
Lotto 2	Comune di Roma	€ 17.400.000	7372122387
Lotto 3	Comune di Roma	€ 14.500.000	7372133C98

Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa

Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 3 lotti.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 (in tutti i lotti) - OG2 (nei lotti 1e 2) - OG11 (in tutti i lotti); Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 (trentasei) mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara

Criterio di aggiudicazione: ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107
e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

Condizioni di partecipazione: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3, 00184 Roma, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 23/03/2018

Ammissibilità di varianti: no

Opzioni: no

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 27/03/2018 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 686 del 30/01/2018

Responsabile del Procedimento: Ing. Letizia Gabrielli e-mail Letizia.Gabrielli@agenziademanio.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196 Roma

Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196 Roma

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 01/02/2018

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi
