



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 11/12/2017
Reg. Int. n. 2017/ 1921 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di piano primo e seminterrato, ubicati nel compendio demaniale sito in località Pistunina, Messina (ME), da adibire ad uffici del Commissariato di Polizia di Stato Messina Sud – Scheda Patrimoniale MEB0855

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio;

VISTO l’art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), di seguito “Codice”, al punto 2 dell’art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Con nota Prot. n. 2016/566/DRSI del 10/05/2016 l’ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di piano terra e seminterrato, ubicato nel fabbricato sito in località Pistunina,*

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023



Messina, da adibire ad uffici per il trasferimento del Commissariato di Polizia di Stato Messina Sud – Scheda patrimoniale MLB0855”.

In esito ad un procedura negoziata ex art. 57, co. 6, D.Lgs. 163/2006 avviata dall’Agenzia, in data 22/12/2016, reg. int. n. 2016/1835/DRSI, è stato sottoscritto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “IBD PROGETTI” il contratto per l’esecuzione delle attività di redazione del progetto „esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, supporto alla direzione lavori, l’aggiornamento catastale, la compilazione dell’Attestato di Prestazione Energetica e la sua trasmissione al Catasto Energetico dei Fabbricati della Regione Sicilia.

Con verbale Reg. Int. 2017/1867/DRSI-POTS del 23/11/2017 il R.U.P., Ing. Marco Tripodi, ha dichiarato la conclusione della verifica il progetto esecutivo consegnato dal R.T.P. “IBD PROGETTI”, con esito positivo.

Il progetto comporta una spesa complessiva netta di € **1.245.678,00**, a valere sul cap. 7754 del bilancio dello Stato, sulla commessa a programma inserita nel Piano triennale dell’Agenzia.

Il tempo di esecuzione è di 364 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

CONSIDERATO CHE

Con nota prot. n. 2012/29199/DSS del 25/10/2012 inviata a tutte le Amministrazioni dello Stato interessate è stato ufficialmente avviato il nuovo sistema accentrato delle manutenzioni previsto dall’art. 12 del D.L. 98/2011.

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall’Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l’art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all’Agenzia del Demanio, tra l’altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 05/03/2015 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all’art.82, c.2 D.Lgs 163/06 e s.m.i, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regionale Sicilia 2013.

Il Lotto 3 (CIG 61805520DC), comprendente gli interventi di importo inferiore a € 2.582.000 euro, è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l’Accordo Quadro per l’esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG2, OG11:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA %
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	53,75
2	CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	49,98
3	I.CO.SER. SRL	46,46
4	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	45,25

5	EDIL CO. SRL	45,00
6	CO.SAN. SRL	43,15

L'intervento è riconducibile alle categorie OG1 e OG11 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

La Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad effettuare la selezione di un operatore attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti".

L'Agenzia ha assicurato adeguata copertura finanziaria.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

Di appaltare, ai sensi dall'art. 12 comma 5 del D.L. 98/2011, i *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di piano terra e seminterrato, ubicato nel fabbricato sito in località Pistunina, Messina, da adibire ad uffici per il trasferimento del Commissariato di Polizia di Stato Messina Sud – Scheda patrimoniale MLB0855"*, facendo ricorso agli operatori economici del lotto 1 dell'Accordo Quadro stipulato nel 2016, con validità biennale.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori.

In considerazione dell'importo dell'appalto e della tipologia delle opere non è stato possibile né risulta economicamente conveniente suddividerlo in lotti funzionali.

Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Non sono soggetti a ribasso oltre alle spese della sicurezza anche i costi della manodopera indicati nel quadro economico, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

L'O.E. sarà individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra i seguenti OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 3) e secondo l'ordine della graduatoria finale:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA %
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	53,75
2	CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	49,98
3	I.CO.SER. SRL	46,46
4	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	45,25
5	EDIL CO. SRL	45,00
6	CO.SAN. SRL	43,15

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con firma digitale.

Si applica l'assetto normativo di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010, così come chiarito con l'unito comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 aprile 2016.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

