



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 15.02.2018
Prot. n. 2018/2602/DRCAM

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.
Pubblicazione per estratto del bando su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento.
CIG ZF8223E717 – CIG ZF4223E6FE
Aggiudicazione definitiva.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che:

con atto prot. n. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione del "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" sito in Napoli alla via Miano n. 189;

con atto n. 2017/2344 del 09.02.2018, si determinava di procedere all'affidamento dei servizi relativi alla pubblicazione del bando di cui in oggetto, per estratto, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento, dell'importo stimato di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), IVA inclusa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite acquisizione di n. 3 preventivi da parte dei seguenti Operatori: 1. *RCS MediaGroup S.p.A.: Corriere del Mezzogiorno e Corriere della Sera*; 2. *A. Manzoni & C. - GEDI Gruppo Editoriale Spa: La Repubblica*; 3. *Piemme S.p.A.: Il Mattino*, e di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

pervenivano nei tempi indicati i seguenti preventivi: *RCS MediaGroup S.p.A.: Corriere della Sera – Edizione Nazionale, Corriere Mezzogiorno Campania*, € 2.300,00, oltre I.V.A.; *A. Manzoni & C Spa: La Repubblica ed. nazionale* € 2.135,00, I.V.A. inclusa - *La Repubblica ed. Napoli (diff. Regionale)* € 1.537,20, I.V.A. inclusa - *La Stampa ed. Naz.*



€ 1.647,00, I.V.A. inclusa - *La Città di Salerno* € 1.366,40, I.V.A. inclusa; *La Repubblica Naz.*, *La Stampa ed. naz.*, *Repubblica ed. Napoli*, *La Città di Salerno*, € 4.000,00, oltre I.V.A.;

VISTO l'estratto del bando di gara da pubblicare: "*Bando di gara - Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011 - Lotto 1: CIG 73796117A4 - Lotto 2: CIG 737962318D - Lotto 3: CIG 7379639EBD. Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti. Luogo di esecuzione Codice NUTS ITF33 CPV 45400000. Importo complessivo € 35.790.000. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara. Capacità economica-finanziaria e capacità tecnica; informazioni contenute nel Disciplinare di gara. Procedura Aperta. Aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017. Le offerte, dovranno essere esclusivamente indirizzate ad Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli, Italia. Termine presentazione offerte: entro le ore 12:00 del 23.03.2018. Le offerte saranno aperte il 27.03.2018 ore 10:00. Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori). Il Direttore Regionale Edoardo Maggini";*

VISTA la proposta pervenuta dal RUP di aggiudicazione del servizio in "abbinata" Nazionale + locale in favore di:

1. *RCS MediaGroup S.p.A.*: Corriere della Sera – Edizione Nazionale, Corriere Mezzogiorno - Campania, per l'importo di € 2.300,00, oltre I.V.A.;
2. *A. Manzoni & C. S.p.A.*: *La Repubblica – ed. nazionale*, per l'importo di € 1.750,00, oltre I.V.A., - *La Repubblica ed. Napoli (diff. Regionale)*, per l'importo di € 1.260,00, oltre I.V.A.;

per un totale di € **5.310,00**, oltre I.V.A., con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare l'art. 32, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, secondo cui al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

RITENUTO che l'importo complessivo da aggiudicare risulta pari ad € 5.310,00 (cinquemilatrecentodieci/00) oltre I.V.A, così distinto:

€ 2.300,00, oltre I.V.A., per "RCS MediaGroup S.p.A.";

€ 3.010,00, oltre I.V.A., per "A. Manzoni & C. S.p.A.";

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* del 02.12.16, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione

DETERMINA

Art.1 – DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dei seguenti Operatori Economici:

3. "RCS MediaGroup S.p.A.", per un importo complessivo di € 2.300,00 (duemilatrecento/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione per estratto del bando su "Corriere della Sera – Edizione Nazionale", e "Corriere Mezzogiorno - Campania locale";

4. "A. Manzoni & C. S.p.A.", per un importo complessivo di € 3.010,00 (tremiladieci/20), oltre I.V.A., per la pubblicazione per estratto del bando su: "La Repubblica – ed. nazionale", e "La Repubblica ed. Napoli" (diff. Regionale);

Art.2 – DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dei succitati Operatori Economici;

Art.3 - DI PROCEDERE, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n.50/16, all'esecuzione anticipata del contratto;

Art.4 – DI DARE ATTO che nel contratto detti Operatori Economici dovranno rendere dichiarazione comprovante l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/16;

Art.4 – DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

Art.5 – DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Art.6 - DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata per corrispondenza.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



